



JILID III
PENGURUSAN & PELAKSANAAN

Draf
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH SETIU 2035
(PENGgantian)

JILID III : PENGURUSAN & PELAKSANAAN



*Memacu Daerah Setiu ke Arah Gedung Pengeluaran
Makanan Negeri dan Destinasi Pelancongan Eko-Desa Terunggul*

Sesohor
Setiu



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional
PEJABAT PROJEK ZON TIMUR



ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

	PENDAHULUAN		1-1
1.0	1.1	Pengenalan	1-2
	1.1.1	Matlamat Pembangunan	1-2
	1.1.2	Objektif Pembangunan	1-2
	1.1.3	Teras Pembangunan	1-2
	1.2	Sasaran Pencapaian Daerah Setiu 2035	1-3
	PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN		2-1
2.0	2.1	Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035	2-2
	2.2	Jumlah dan Kos Projek Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035	2-3
	2.3	Peneraju Projek dan Pembiayaan	2-5
	2.4	Projek Keutamaan Daerah Setiu	2-7
	2.4.1	Projek Berimpak Tinggi/ High Impact	2-7
	2.4.2	Projek Quick Win	2-11
	2.4.3	Projek Enabler	2-15
	2.5	Projek Yang Melibatkan Majlis Daerah Setiu Sebagai Agensi Pemula	2-23
	2.6	Perincian Projek RT Daerah Setiu 2035	2-26
	PENGEMASKINIAN PANGKALAN DATA GEOSPATIAL RT DAERAH SETIU 2035		3-1
3.0	3.1	Pendahuluan	3-2
	3.2	Kaedah Pembangunan Pangkalan Data Geospatial	3-2
	3.2.1	Mengenalpasti Keperluan Maklumat	3-2
	3.2.2	Pengumpulan Data	3-3
	3.2.3	Kemasukan Data	3-3
	3.2.4	Rekabentuk Pangkalan Data	3-5
	3.2.5	Pembentukan Metadata	3-5
	3.3	Penyediaan Analisis GIS	3-6
	3.4	Kesimpulan	3-19

Lampiran 1

SENARAI JADUAL

	Muka Surat
2.1 Fasa Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	2-2
2.2 Aspek Pelaksanaan Projek Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	2-2
2.3 Bilangan Projek Mengikut Teras Pembangunan	2-3
2.4 Bilangan Projek High Impact, Enabler dan Quick Win Mengikut Teras Perancangan	2-3
2.5 Anggaran Kos Projek mengikut Teras dan Kategori Projek	2-4
2.6 Pembahagian Projek dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Peneraju	2-5
2.7 Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Peneraju	2-5
2.8 Peneraju bagi Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Teras Pembangunan	2-6
2.9 Jumlah Kos Projek PT 1 mengikut Pelaksanaan dan Peneraju	2-6
2.10 Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 1: Kerancangan Pertumbuhan dan Keseimbangan Sosioekonomi	2-5
2.11 Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 3: Keterangkuman dan Kesejahteraan Sosial	2-7
2.12 Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 4: Inovasi Infrastruktur dan Teknologi	2-7
2.13 Projek-Projek High Impact RTD Setiu 2035	2-9
2.14 Projek-Projek Quick Win RTD Setiu 2035	2-11
2.15 Projek-Projek Enabler RTD Setiu 2035	2-15
2.16 Majlis Daerah Setiu Sebagai Agensi Pemula Projek	2-23
2.17 Perincian Projek Mengikut Teras Dan Strategi Pembangunan	2-26
3.2.1 Senarai Status Perolehan Dan Kemasukkan Data GIS RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	3-4
3.3.1 Kriteria yang digunakan dalam penghasilan KSAS Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	3-13

SENARAI RAJAH

	Muka Surat
2.1 Projek Berimpak Tinggi Daerah Setiu	2-8
3.3.1 Model dan Hasil Analisis Topografi Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	3-7
3.3.2 Model dan Hasil Analisis Kecerunan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	3-8
3.3.3 Model dan Hasil Analisis Liputan Kemudahan Masyarakat Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)	3-10
3.3.4: Model dan Hasil Analisis Risiko Bencana Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)	3-11
3.3.5 Hasil Analisis KSAS Bersepadu Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)	3-14
3.3.6 Hasil Analisis Halangan dan Kesyediaan Tanah untuk Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	3-15
3.3.7 Hasil Analisis Kesyediaan Tanah untuk Pembangunan Masa Hadapan Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)	3-19

SENARAI CARTA

	Muka Surat
2.1 Bilangan Projek Mengikut Teras Pembangunan	2-3
2.2 Kos Keseluruhan Projek High Impact, Enabler dan Quickwin (RM Juta)	2-3
2.3 Kos Projek Teras 1 (RM Juta)	2-4
2.4 Kos Projek Teras 2 (RM Juta)	2-4
2.5 Kos Projek Teras 3 (RM Juta)	2-4
2.6 Kos Projek Teras 4 (RM Juta)	2-4
2.7 Kos Projek Teras 5 (RM Juta)	2-4
2.8 Kos Pembangunan Mengikut Peneraju	2-5
2.9 Peratusan Jumlah Projek Mengikut Pembiayaan	2-5
2.10 Cadangan Projek, Peneraju dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Teras Pembangunan	2-5
2.11 Peneraju bagi Jumlah Kos Pembangunan mengikut Teras	2-6
2.12 Kos Projek PT 1 - Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu mengikut Fasa Pelaksanaan	2-6
3.2.1 Proses Perlaksanaan Dalam Pembangunan Pangkalan Data Geospasial	3-2
3.2.2 Proses Pengumpulan Data Primer	3-3
3.2.3 Proses Pengumpulan Data Sekunder	3-3
3.2.4 Langkah Pembentukan Pangkalan Data Mengikut Format Penerimaan Data	3-3
3.2.5 Model Pangkalan Data GIS Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)	3-5

SINGKATAN KATA

AJK	Ahli Jawatankuasa	GHG	Greenhouse Gas
AMF	Agro Mix Farm	GHP	Great Hygiene Practice
APAM	Agensi Pertahanan Awam Malaysia	GMP	Great Manufacturing Practice
APM	Akademi Perikanan Malaysia	GPL	Penggredan, Pembungkusan dan Pelabelan Keluaran Pertanian
AS\$	Dollar Amerika Syarikat	GPMT	Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu
B2B	Business to Business	GPP	Garis Panduan Perancangan
Bhd.	Berhad	GPPPP	Garis Panduan Perancangan Pemuliharaan Dan Pembangunan
Bil.	Bilangan	GPS	Global Positioning System
bn	Batu Nautika	GRT	Gross Register Tonnage
BP	Blok Perancangan	HDPE	High-Density Polyethylene
BRIS	Beach Ridges Interspersed With Swales	Hek	Hektar
BTS	Buah Tandan Segar	HS	Hutan Simpanan Kekal
CCTV	Closed Circuit Television/Kamera Litar Tertutup	IADA	Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu Terengganu Utara
CFS	Central Forest Spine	KETARA	
CFS	Pelan Induk Rangkaian Koridor Ekologi	IAT	Industri Asas Tani
CHE	Crop Hectarage Equivalent/Keluasan Tanaman Setara	ICT	Information and Communication Technologies
CIP	Common Internet Protocol/Protokol Internet Umum	IKA	Indeks Kualiti Air
COP	Code Of Practice	IKS	Industri Kecil Sederhana
CPRC	Crisis Preparedness and Response Centre	ILKBS	Institusi Latihan Kemahiran Belia dan Sukan
CPTED	Crime Prevention through Environmental Design/Reka Bentuk Bandar Selamat	INSAT	Institut Agroteknologi Lestari
CTC	Pusat Transformasi Komuniti Bergerak	INSKEN	Institut Keusahawanan Negara
CVI _B	Coastal Vulnerability Index(Biodiversity)/Indeks Kerapuhan Persisiran Pantai Biodiversiti	IOC	Integrated Operation Center
CVI _P	Coastal Vulnerability Index(Physical)/Indeks Kerapuhan Persisiran Pantai Fizikal	IoT	Internet Of Things
DAN	Dasar AgroMakanan Negara	IPD	Ibu Pejabat Polis Daerah
DJMN	Dana Jaminan Makanan Negeri	IPT	Institut Pengajian Tinggi
DKN	Dasar Keusahawanan Nasional	IR 4.0	Industrial Revolution 4.0/Revolusi Industri 4.0
DOA	Department of Agriculture/Jabatan Pertanian Malaysia	IRBM	Integrated River Basin Management
DOF	Department of Fisheries/ Jabatan Perikanan Malaysia	i-SHARP	Integrated Shrimp Aquaculture Park @ Taman Akuakultur Udang Bersepadu
DPFDN	Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara	ISMAT	Sumber Marin Asia Tenggara
DPLB	Dasar Pembangunan Luar Bandar	IST	Tangki Septik Individu
DPN	Dasar Pertanian Negara	IT	Information technology/Teknologi Informasi
DPN2	Dasar Perbandaran Negara Kedua	IWK	Indah Water Konsortium
EBB	Ejen Bank Berdaftar	JAKIM	Jabatan Kemajuan Islam Malaysia
ECER	East Coast Economic Region/Wilayah Ekonomi Pantai Timur	JB GPMT	Jawatankuasa Bertindak Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu
ECERDC	East Coast Economic Region Development Council/Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur	JENDELA	Pelan Jalinan Digital Negara
ECRL	East Coast Rail Line	JKDM	Jabatan Kastam Diraja Malaysia
EM	Effective Microorganism	JKKK	Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Masyarakat
EPU	Unit Perancangan Ekonomi	JKKN	Jabatan Kebudayaan dan Kesenian Negara
ETEP	ECER Talent Enhancement Programme	JKM	Jabatan Kebajikan Masyarakat
FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan	JKR	Jabatan Kerja Raya
GAP	Great Agriculture Practice	JLN	Jabatan Landskap Negara
		JMG	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia
		JPBD	Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah

JPNT	Jabatan Perhutanan Negeri Terengganu
JPS	Jabatan Pengairan Dan Saliran
JPSM	Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia
JPV	Jabatan Perkhidmatan Veterinar
JUPEM	Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia
KBS	Kementerian Belia dan Sukan
KDNK	Keluaran Dalam Negeri Kasar
KETARA	Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu Terengganu Utar
KJMS	Kawasan Jaminan Makanan Setiu
KKMM	Kementerian Komunikasi Dan Multimedia Malaysia
KKR	Kementerian Kerja Raya
KM	Kebenaran Merancang
KPLB	Kementerian Pembangunan Luar Bandar
KPPT	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
KPTM	Kementerian Pengajian Tinggi Malaysia
KSAS	Kawasan Sensitif Alam Sekitar
KTN	Kanun Tanah Negara
kW	KiloWatt
LASP	Laporan Analisis dan Strategi Pemnbangunan
LAUT	Lembaga Sumber Air Terengganu
LED	<i>Light-emitting diode</i>
LKIM	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia
LMUO	<i>Local Malaysia Urban Observatory</i>
LOS	<i>Level of Services</i>
LPG	<i>Liquefied Petroleum Gas</i>
LPK	Laporan Pendekatan Kajian
LPNM	Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia
LPP	Lembaga Pertubuhan Peladang
LPT	Lebuhraya Pantai Timur
LPT 2	Lebuh Raya Pantai Timur Fasa 2
LPT3	Lebuh Raya Pantai Timur Fasa 3
LRA	Loji Rawatan Air
m.p.	Meter Persegi
MAFI	Kementerian Pertanian Dan Industri Makanan
MAIDAM	Majlis Agama Islam Dan Adat Melayu Terengganu
MAMPU	Unit Pemodenan Tadbiran dan Perancangan Tenaga Manusia, Jabatan Perdana Menteri
MARDI	<i>Malaysian Agricultural Research and Development Institute</i>
MCT	Pusat Makanan Celup Tepung
MDB	Majlis Daerah Besut
MDEC	<i>Malaysia Digital Economy Corporation</i>
MDGs	<i>Millennium Development Goals/Matlamat Pembangunan Millennium</i>
MDS	Majlis Daerah Setiu
MEDAC	Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi
MeSTI	Skim Pensijilan Makanan Selamat Tanggungjawab Industri
MOF	<i>Ministry of Finance/Kementerian Kewangan Malaysia</i>

MOTAC	<i>Ministry of Tourism, Arts and Culture/Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia</i>
MPTNT	Majlis Pengurusan Taman Negeri Terengganu
MRT	<i>Mass Rapid Transit</i>
MS	<i>Mild Steel</i>
MTN	Majlis Tindakan Negeri
MyGAP	<i>Malaysia Great Agriculture Practice</i>
MyIPO	Perbadanan Harta Intelek Malaysia
NCI	<i>National Comittee Investment/Jawatankuasa Pelaburan Kebangsaan</i>
NCVI	<i>National Coastal Vulnerability Index</i>
NERC	Pusat Penyelidikan Pendidikan Awam
NESR 2.0	Pelan Halatuju Strategik E-Dagang 2.0
NGO	<i>Non-Governmental Organization</i>
NGV	<i>Natural Gas Vehicle</i>
NRW	<i>Non revenue water</i>
NUA	<i>New Urban Agenda/Agenda Perbandaran Baharu</i>
OKU	Orang Kelainan Upaya
PAKR	Perumahan Awam Kos Rendah
PAWE	Pusat Aktiviti Warga Emas
PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
PCU	<i>Passenger Car Unit</i>
PD	Pemboleh Daya
PDK	Program Pemulihan Dalam Komuniti
PDT	Pejabat Daerah dan Tanah
PDTs	Pejabat Daerah dan Tanah Setiu
PDUK	Pengkalan Data Ukur Kadaster
PE	<i>People Equivalent</i>
PEDi	Pusat Ekonomi Digital Keluarga Malaysia
PENJANA	Pelan Jana Semula Ekonomi Negaras
PH	Potential of Hydrogen
PITAS	Pelan Induk Terengganu Sejahtera
PKD	Pejabat Kesihatan Daerah
PKS	Perusahaan Kecil dan Sederhana
PMINT	Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu
PMKS	Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana
PNS	Perbadanan Nasional
PP	Prinsip Panduan
PPD	Pusat Pertumbuhan Desa
PPDS	Pejabat Pendidikan Daerah Setiu
PPIT	Pusat Perkhidmatan Industri Tenusu
PPK	Pusat Petempatan Kecil
PPR	Projek Perumahan Rakyat
PPS	Pusat Pengumpulan Susu
PPU	Pusat Petempatan Utama
PRR	Padang Ragut Rakyat
PSPT	Pelan Strategik Pertanian Terengganu
PSU	<i>Practical Salinity Unit</i>

PTD	Pejabat Tanah dan Daerah	SS	Suspended Solid
PW	Pelan Warta	SU	Setiausaha Majlis
QR	<i>Quick Response</i>	SUKT(P)	Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu (Perumahan)
R&D	<i>Research and Development</i> /Penyelidikan dan pembangunan	TAD	<i>Transit Adjacent Development</i>
RAHMAN	Rumah Darul Iman	TADC	<i>Terengganu Agrotech Development Corporation</i>
RFN	Rancangan Fizikal Negara	TDS	<i>Total Dissolved Solid</i>
RFZPPN	Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara	THC	<i>Tetrahydrocannabinol</i>
RISDA	<i>Rubber Industry Smallholders Development Authority</i>	TIEP	<i>Terengganu International Endurance Park</i>
RKK	Rancangan Kawasan Khas	TKPM	Taman Kekal Pengeluaran Makanan
RM	Ringgit Malaysia	TLK	Tempat Letak Kereta
RMKe-12	Rancangan Malaysia Kedua Belas, 2021-2025	TNB	Tenaga Nasional Berhad
RMKe-8	Rancangan Malaysia Ke-8	TOD	<i>Transit Oriented Development</i>
RMM	Rumah Mampu Milik	TOR	<i>Terms of References</i> /Terma Rujukan
RSN	Rancangan Struktur Negeri	TPO	<i>Trees Preservation Order</i>
RSNT	Rancangan Struktur Negeri Terengganu	TPS	Tapak Pelupusan Sampah
RT	Rancangan Tempatan	TS	Teras Strategik
RTB	Rancangan Tanah Berkelompok	ULV	<i>Ultra Low Volume</i>
RTVM	<i>Road Traffic Volume</i> /Isipadu Lalu lintas Jalan Raya	UMT	Universiti Malaysia Terengganu
SARI	<i>Severe Acute Respiratory Infections</i>	UniMAP	Universiti Malaysia Perlis
SATU	Syarikat Air Terengganu	UPEN	Unit Perancangan Ekonomi Negeri
SCADA	<i>Supervisory Control and Data Acquisition</i>	uPVC	<i>Unplasticized Polyvinyl Chloride</i>
SDGs	<i>Sustainable Development Goals</i> /Matlamat Pembangunan Mampan	UPZP	Unit Perancangan Zon Persisiran Pantai
Sdn.	Sendirian	UV	<i>Ultraviolet</i>
SeGP	Garis Panduan Piawaian Perancangan Menyeluruh Negeri Terengganu	VRT	<i>Variable Rate Technology</i>
SIRIM	<i>Standard and Industrial Research Institute of Malaysia</i>	W	Watt
SK	Sekolah Kebangsaan	WKB	Wawasan Kemakmuran Bersama
SKMM	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia	WWF	<i>World Wildlife Fund</i>
SM	Sekolah Menengah	YPU	Yayasan Pembangunan Usahawan
SMA	Sekolah Menengah Agama	YPUT	Yayasan Pembangunan Usahawan Terengganu
SMR	<i>Standard Malaysian Rubber</i>	ZEE	Zon Ekonomi Eksklusif
SPAH	Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan	ZIA	Zon Industri Akuakultur
SPH	Struktur Perlindungan Hujan	ZPP	Zon Promosi Pembangunan



BAB 1.0

PENDAHULUAN

Draf Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) merupakan satu rancangan tempatan yang disediakan di bawah peruntukan Seksyen 12, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Draf Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) dibentangkan di dalam tiga (3) jilid berikut:

Jilid 1

Strategi dan Cadangan Pembangunan 2035

Dokumen yang menjelaskan hala tuju strategik dan cadangan-cadangan dalam mencapai matlamat pembangunan daerah untuk memacu Daerah Setiu ke arah gedung pengeluaran makanan negeri dan destinasi pelancongan eko-desa terunggul.

Jilid 2

Cadangan Guna Tanah dan Kawalan Pembangunan

Dokumen yang menterjemahkan hala tuju strategik dan cadangan-cadangan dari Jilid 1 ke dalam konteks keperluan perancangan, teknikal dan reka bentuk dalam merancang dan membangunkan tanah.

Jilid 3

Pengurusan dan Pelaksanaan

Dokumen yang memperincikan perihal pengurusan dan pelaksanaan setiap cadangan pembangunan RTD Setiu dalam memastikan kejayaan pelaksanaan cadangan sehingga berakhir tahun perancangan rancangan tempatan.

1.1 PENGENALAN

Laporan Jilid 3: Pengurusan dan Pelaksanaan ini disediakan sebagai satu dokumen panduan untuk Majlis Daerah Setiu yang berperanan sebagai Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi-agensi pelaksanaan lain dalam melaksanakan cadangan-cadangan yang telah disediakan di dalam Jilid 1. Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) ini memerlukan penglibatan agensi dan jabatan kerajaan sama ada di peringkat negeri atau persekutuan dalam perancangan, pelaksanaan dan kawalan pembangunan bagi merealisasikan cadangan-cadangan pembangunan. Antara aspek-aspek yang terdapat dalam laporan Jilid 3 ini merangkumi aspek-aspek pengurusan dan pelaksanaan seperti berikut:

1. Senarai cadangan projek Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian);
2. Fasa pembangunan projek;
3. Peneraju dan Pembiayaan Projek;
4. Projek Keutamaan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) ; dan
5. Projek dan program yang melibatkan Majlis Daerah Setiu sebagai agensi pemula.

1.1.1 MATLAMAT PEMBANGUNAN

RSN Terengganu 2050 menetapkan pembangunan di Daerah Setiu sebagai hab pertanian negeri, kawasan keutamaan pelancongan desa dan marin serta sebahagian dari Zon Promosi Pembangunan Wilayah Utara Negeri Terengganu bersama-sama Daerah Besut.

Matlamat pembangunan Daerah Setiu 2035 untuk menjayakan wawasan pembangunan negeri dan menyeimbangkan pembangunan negeri ke Wilayah Utara Negeri Terengganu ialah:-

**Memacu Daerah Setiu Ke Arah Gedung
Pengeluaran Makanan Negeri Dan
Destinasi Pelancongan Eko-Desa
Terunggul**

1.1.2 OBJEKTIF PEMBANGUNAN

Lapan (8) objektif pembangunan RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) dirangka seiring dengan pencapaian objektif spatial negeri seperti berikut.

Objektif Pembangunan Daerah Setiu 2035

OP 1	Pemantapan dan pengukuhan rantai nilai pertanian, penternakan dan perikanan
OP 2	Pemeriksaan sektor pelancongan dan penglibatan komuniti tempatan dalam mengekalkan kelestarian kawasan luar bandar
OP 3	Pembangunan sektor ekonomi bandar yang memberikan nilai tambah kepada kemajuan ekonomi daerah
OP 4	Pemeliharaan dan pemuliharaan ekologi, biodiversiti serta pengurusan pantai dan alam sekitar
OP 5	Penumpuan pembangunan hierarki petempatan secara berpusat bagi menjamin kesejahteraan penduduk desa
OP 6	Pembangunan perumahan dan penyediaan kemudahan masyarakat dan rekreasi untuk kualiti kehidupan penduduk yang lebih baik
OP 7	Pengukuhan perhubungan, infrastruktur, digital telekomunikasi dan utiliti bersepadu dan efisien
OP 8	Pengukuhan tadbir urus Daerah Setiu

1.1.3 TERAS PEMBANGUNAN

Lima (5) teras pembangunan bagi memandu kajian RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) telah dirangka berdasarkan matlamat pembangunan daerah dan penyelesaian isu-isu utama yang dihadapi oleh penduduk.

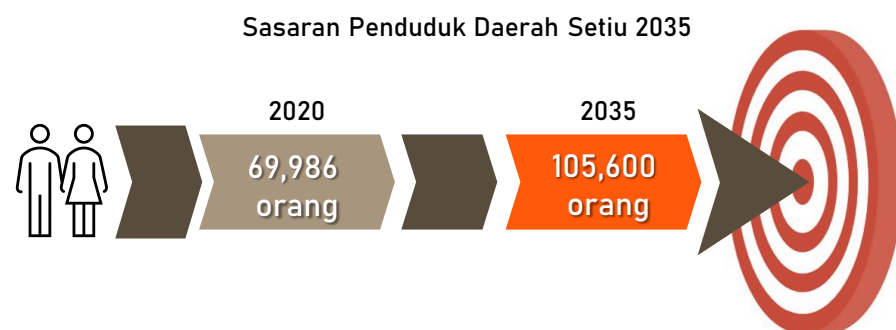
Teras Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)

Teras 1	Kerancangan Pertumbuhan dan Keseimbangan Sosioekonomi
Teras 2	Kemampuan Pembangunan dan Pengurusan Ekologi
Teras 3	Keterangkuman dan Kesejahteraan Sosial
Teras 4	Inovasi Infrastruktur dan Teknologi
Teras 5	Pembolehdaya Pelaksanaan

1.2 SASARAN PENCAPAIAN DAERAH SETIU 2035

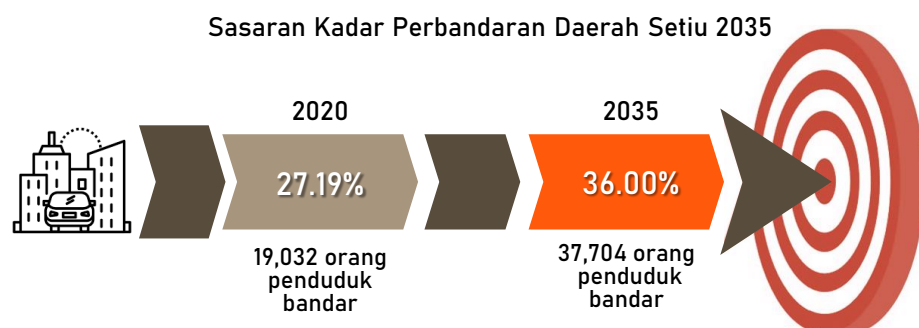
KEPENDUDUKAN

Daerah Setiu secara kumulatif dijangka akan mempunyai penduduk seramai 105,600 orang pada tahun 2035, berbanding dengan 69,986 orang pada 2020. Dengan perangkaan ini, KPPT bagi kependudukan Daerah Setiu dijangka akan meningkat pada kadar 2.74%.



Berikutan dengan peningkatan kira-kira 35,600 orang penduduk dalam tempoh 15 tahun antara 2020 dan 2035, akan terdapat peningkatan sebanyak 8,667 unit isi rumah di Daerah Setiu dalam tempoh ini.

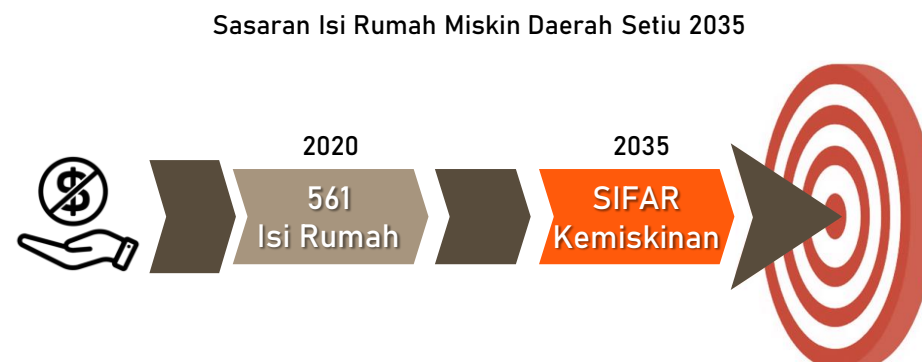
Sejajar dengan pertambahan penduduk bandar daripada 19,032 orang pada 2020 kepada 37,600 orang menjelang tahun 2035, maka kadar perbandaran Daerah Setiu dijangka akan meningkat daripada 27.2% pada tahun 2020 kepada 36.0% pada 2035.



SOSIO EKONOMI

Dua isu utama melibat keadaan sosio ekonomi di Daerah Setiu adalah kemiskinan dan penghijrahan keluar penduduk dari daerah ini. Kedua-dua isu ini dapat dikaitkan dengan kurangnya peluang pekerjaan dan peningkatan pendapatan isi rumah di daerah ini. Bagi mengatasi kedua-dua masalah ini, adalah pentingnya usaha gigih diambil untuk mewujudkan lebih banyak peluang pekerjaan dan pengusaha persendirian. Peluang-peluang pekerjaan dilihat dapat disediakan melalui pengusaha yang beroperasi dari rumah secara e-dagang. Ia akan menjadikan lebih ramai penduduk Setiu, terutamanya golongan belia menjadi majikan sendiri dan disokong oleh pekerja gig-ekonomi (penghantar produk dan kurier serta perkhidmatan *ride sharing*). Selain itu, pengusaha-pengusaha perlu digalakkan dalam bidang pertanian, perniagaan dan pelancongan.

Pada tahun 2019, kadar kemiskinan mutlak di Daerah Setiu adalah 6.5%, iaitu bersamaan dengan 561 isi rumah mengikut daftar e-kasih. Dengan peningkatan sebanyak 21,320 isi rumah baharu menjelang tahun 2035, usaha perlu dipergiatkan untuk mengurangkan kadar kemiskinan ini ke paras kemiskinan mutlak sifar.

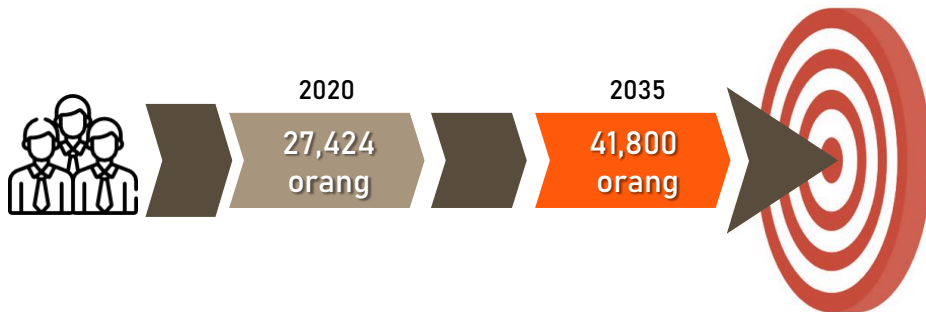


KEGIATAN EKONOMI

Pewujudan peluang-peluang dalam ekonomi termasuk pekerjaan sememangnya akan diharapkan oleh penduduk setempat sebagai peranan kerajaan. Tanpa peluang-peluang ini, akan terjadinya isu kemiskinan dan penghijrahan keluar daripada daerah ini.

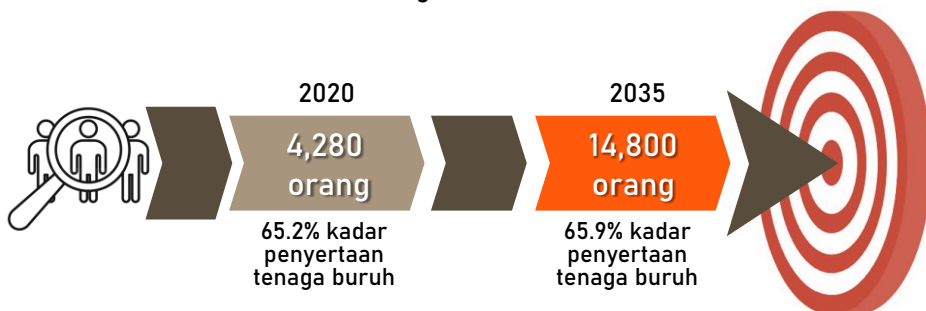
Pada tahun 2035, Daerah Setiu disasarkan akan wujudnya 41,800 orang guna tenaga yang boleh menyumbang kepada ekonomi daerah ini dalam bentuk peluang-peluang pekerjaan, perniagaan dan pengusaha persendirian seperti pengusaha perniagaan atas talian dengan menggunakan produk berpotensi dari Daerah Setiu termasuk perkhidmatan penghantaran produk dan kurier. Selain itu, peluang-peluang peningkatan ekonomi dapat diraih daripada kegiatan pelancongan yang menjadi salah satu tunggak ekonomi Daerah Setiu.

Sasaran Guna Tenaga Daerah Setiu 2035



Tambahan sebanyak 14,800 orang guna tenaga baharu akan diwujudkan dalam tempoh 2019 hingga 2035. Ia berpandukan kepada unjuran kadar penyertaan tenaga buruh, iaitu daripada 65.2% (2019) kepada 65.9% menjelang 2035. Ia juga dapat menjangkakan lebih ramai golongan wanita melibatkan diri sebagai guna tenaga dalam ekonomi setempat.

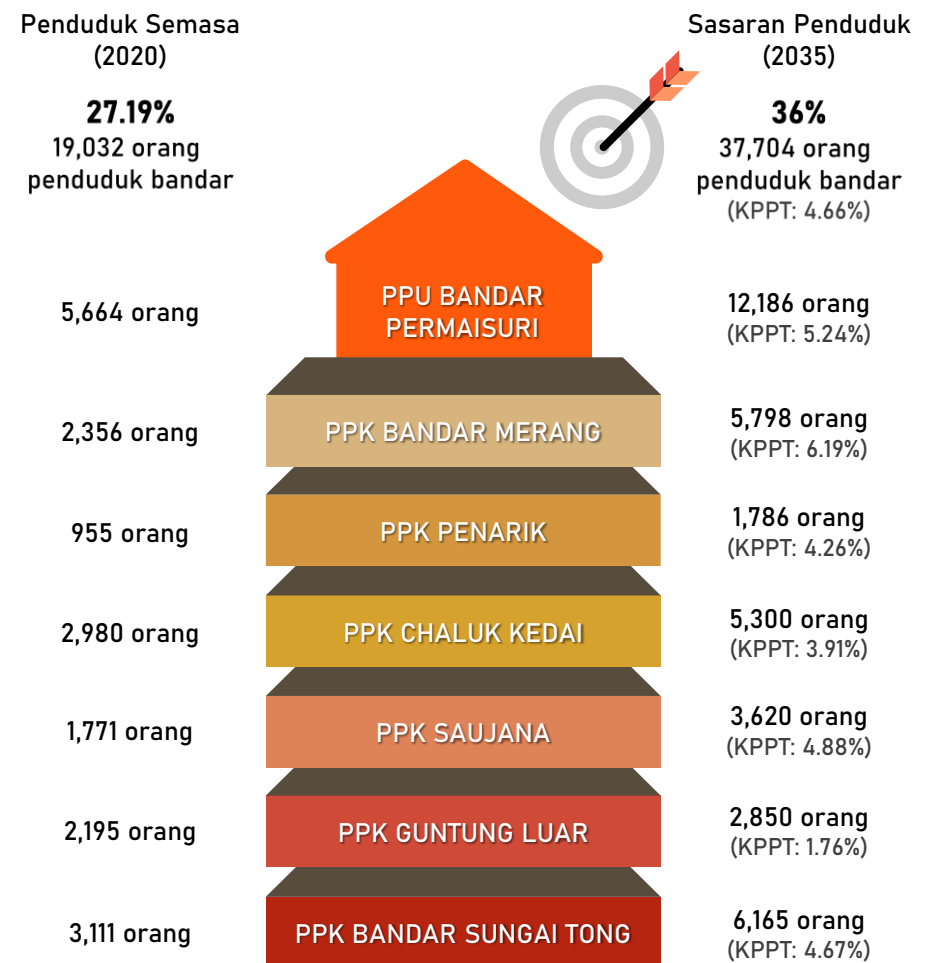
Sasaran Guna Tenaga Baharu Daerah Setiu 2035



HIERARKI PETEMPATAN DAN PENDUDUK BANDAR

Bandar Permaisuri membawa hierarki tertinggi iaitu Pusat Petempatan Utama dengan fungsi khusus sebagai Pusat Pentadbiran Daerah Setiu. Enam (6) Pusat Petempatan Kecil (PPK) turut dirancang di seluruh daerah iaitu Bandar Merang, Penarik, Chaluk Kedai, Saujana, Guntung Luar dan Bandar Sungai Tong.

Sasaran Kadar Perbandaran dan Penduduk Bandar



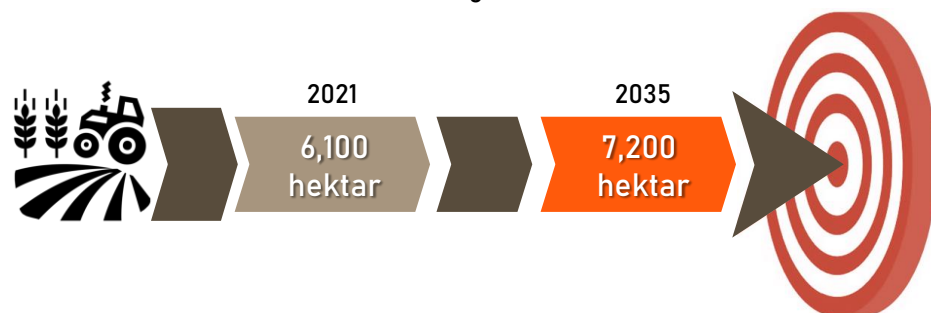
Sebanyak enam (6) Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) telah dirancang di Daerah Setiu yang akan memberikan perkhidmatan kepada penduduk desa dalam lingkungan 7 kilometer iaitu Kampung Bintang, Kampung Besut, Kampung Telaga Papan, Kampung Bukit Putera, Kampung Pelong dan Kampung Alor Lek.

PERTANIAN

Keluasan kawasan lain-lain tanaman dijangka akan meningkat daripada 5,760 hektar pada 2021 kepada 7,200 hektar menjelang 2035. Walau bagaimanapun, keluasan ini juga merangkumi kawasan perkampungan dengan anggaran kadar sebanyak 30% atau 2,160 hektar (2035). Dengan kadar yang sama, kawasan lain-lain tanaman yang bertanam dijangka meningkat daripada 4,032 hektar (2021) kepada 5,040 hektar (2035).

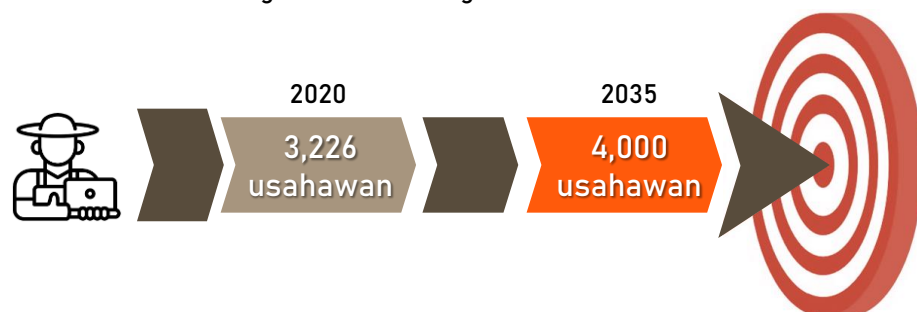
Kawasan tanaman agro makanan dijangka akan meningkat dari 6,100 hektar (2021) kepada 7,200 hektar (2035), yang mana ia terdiri daripada kawasan skim padi (2,119 hektar), TKPM Rhu Tapai (638 hektar), Taman Ladang Lada Hitam (624 hektar), cadangan *Smart Farming* Telaga Papan (263 hektar), projek-projek berkelompok di bawah seliaan Pejabat Pertanian Daerah Setiu (1,396 hektar) serta projek-projek di luar berkelompok.

Sasaran Keluasan Tanaman Agro Makanan Daerah Setiu 2035



Bilangan usahawan agro makanan dijangka akan meningkat daripada 3,226 orang sedia ada kepada 4,000 orang menjelang 2035.

Sasaran Bilangan Usahawan Agro Makanan Daerah Setiu 2035



Sejajar dengan menjadikan Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu, usaha meningkatkan aktiviti pertanian di Daerah Setiu dalam tempoh sehingga 2035 dijangka akan dapat mengeluarkan produk dengan menyertai daripada segi jumlah hasil dan nilai pengeluaran.

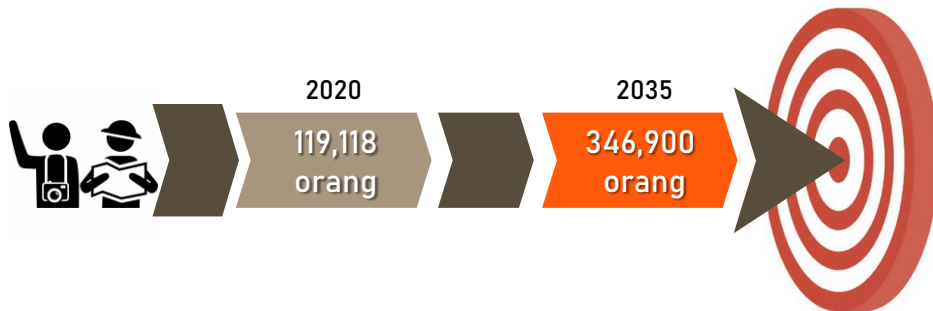
Sasaran Hasil Pengeluaran Pertanian (Terpilih) di Daerah Setiu 2035

	2020		2035	
	Hasil Pengeluaran Tahunan (Tan)	Nilai Pengeluaran Tahunan (RM)	Hasil Pengeluaran Tahunan (Tan)	Nilai Pengeluaran Tahunan (RM)
Padi	4,660.3 tan	RM 5,280,131	19,000 tan	RM 21,500,000
Sayur-sayuran	400.4 tan	RM 979,899	900 tan	RM 2,200,000
Buah-buahan	6,338.8 tan	RM 73,075,786	13,600 tan	RM 156,000,000
Lada Hitam	25.4 tan	RM 220,802	2,550 tan	RM 21,500,000
Kelapa Sawit	703,014.9 tan	RM 545,398,959	833,400 tan	RM 646,500,000
Ayam Pedaging	996.4 tan	RM 4,982,000	5,500 tan	RM 27,500,000
Kambing	25.2 tan	RM 959,310	122.0 tan	RM 4,650,000
Udang	1,896.6 tan	RM 42,711,432	4,400 tan	RM 98,300,000

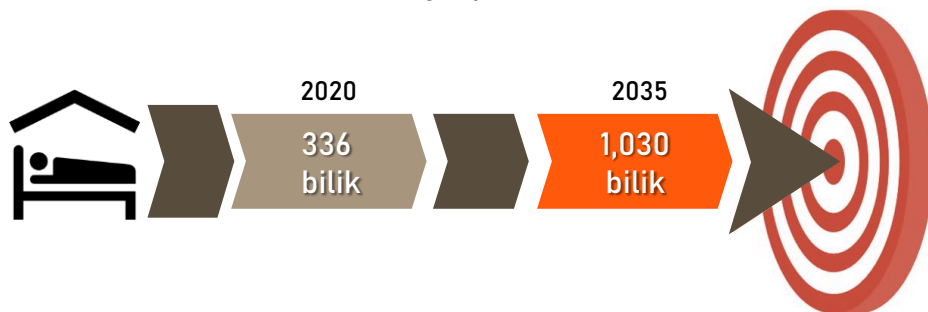
PELANCONGAN

Sejajar dengan sasaran peningkatan pelancong daripada 119,118 orang (2020) kepada 346,900 orang pada tahun 2035, sebanyak 1,030 buah bilik penginapan adalah disasarkan bagi menampung keperluan bilangan pelancong yang meningkat, iaitu pertambahan dalam bilik-bilik hotel dan unit-unit *homestay*. Sehubungan dengan pertumbuhan sektor pelancongan Setiu, seramai 4,200 peluang pekerjaan adalah disasarkan menjelang tahun 2035.

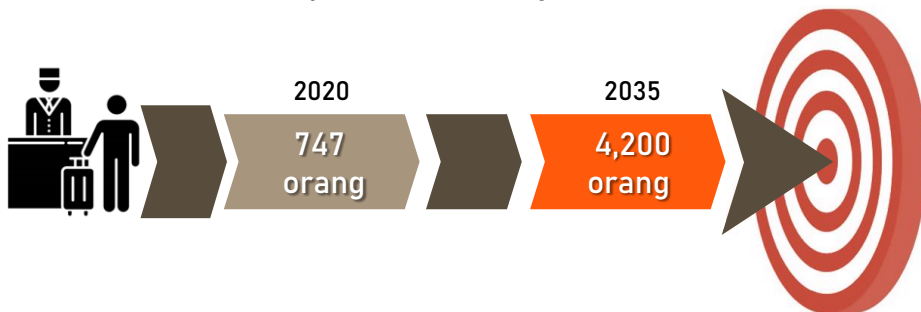
Sasaran Kedatangan Pelancong Daerah Setiu 2035



Sasaran Bilik Penginapan Daerah Setiu 2035



Sasaran Pekerja Sektor Pelancongan Daerah Setiu 2035

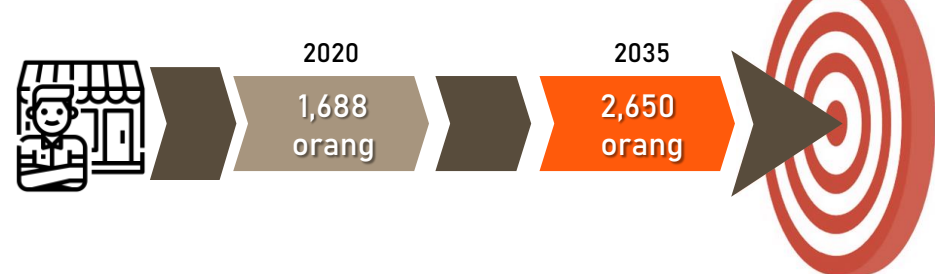
USAHAWAN PERNIAGAAN

RT juga menyasarkan peningkatan usahawan perniagaan di kampung dari 1,688 orang (2020) kepada 2,650 orang yang khususnya melibatkan golongan belia.

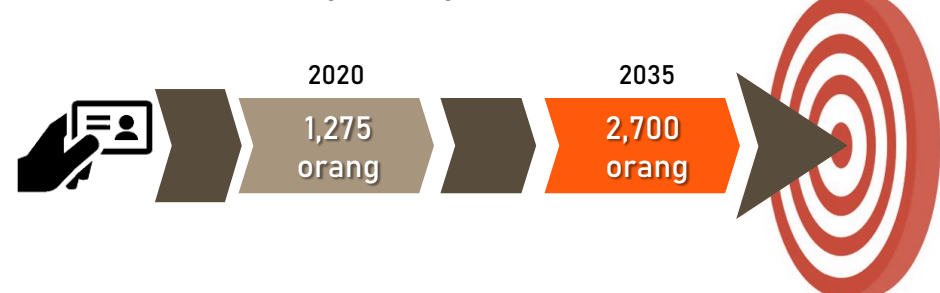
Tambahan, kewujudan seramai 2,300 masyarakat usaha niaga juga disasarkan menjelang tahun 2035.

Sehubungan dengan itu, bilangan peniaga berlesen di Daerah Setiu disasarkan akan meningkat lebih dua kali ganda kepada sekurang-kurangnya 2,700 orang menjelang tahun 2035 dengan andaian pertambahan 5% pengeluaran lesen setahun.

Sasaran Bilangan Pengusaha Perniagaan di Kampung (Industri Hiliran) Daerah Setiu 2035

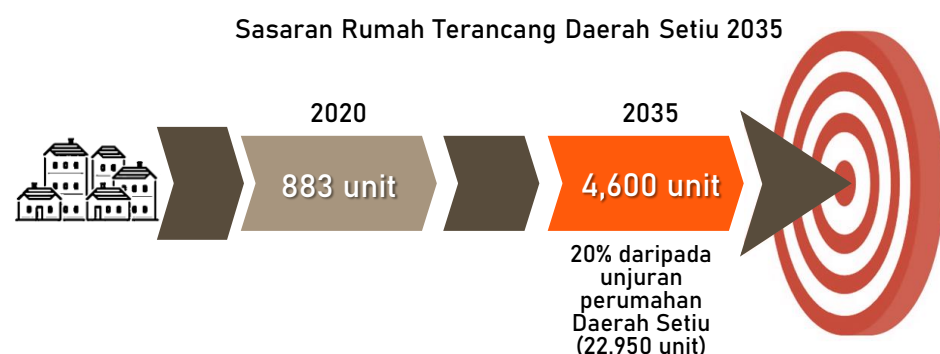


Sasaran Bilangan Peniaga Berlesen Daerah Setiu 2035

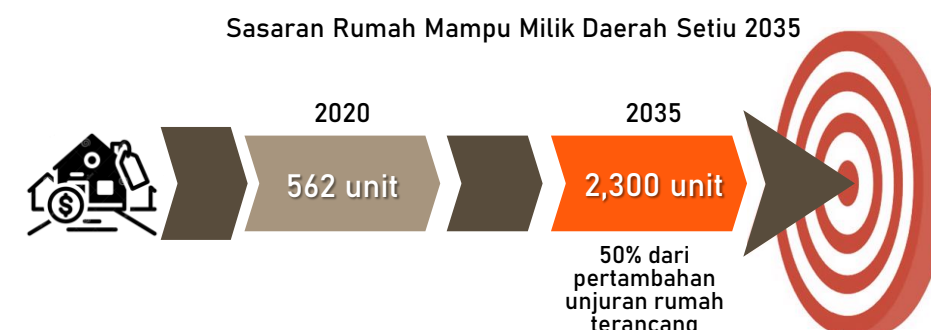


PERUMAHAN

Sejajar dengan pertambahan penduduk, Daerah Setiu memerlukan penyediaan taman-taman perumahan terancang untuk melestarikan dan menarik kependudukan di Daerah Setiu. Sasaran bilangan rumah terancang berbentuk taman perumahan dijangka berjumlah 4,600 unit iaitu 20% daripada jumlah unjuran perumahan Daerah Setiu yang berjumlah 23,950 unit menjelang tahun 2035.

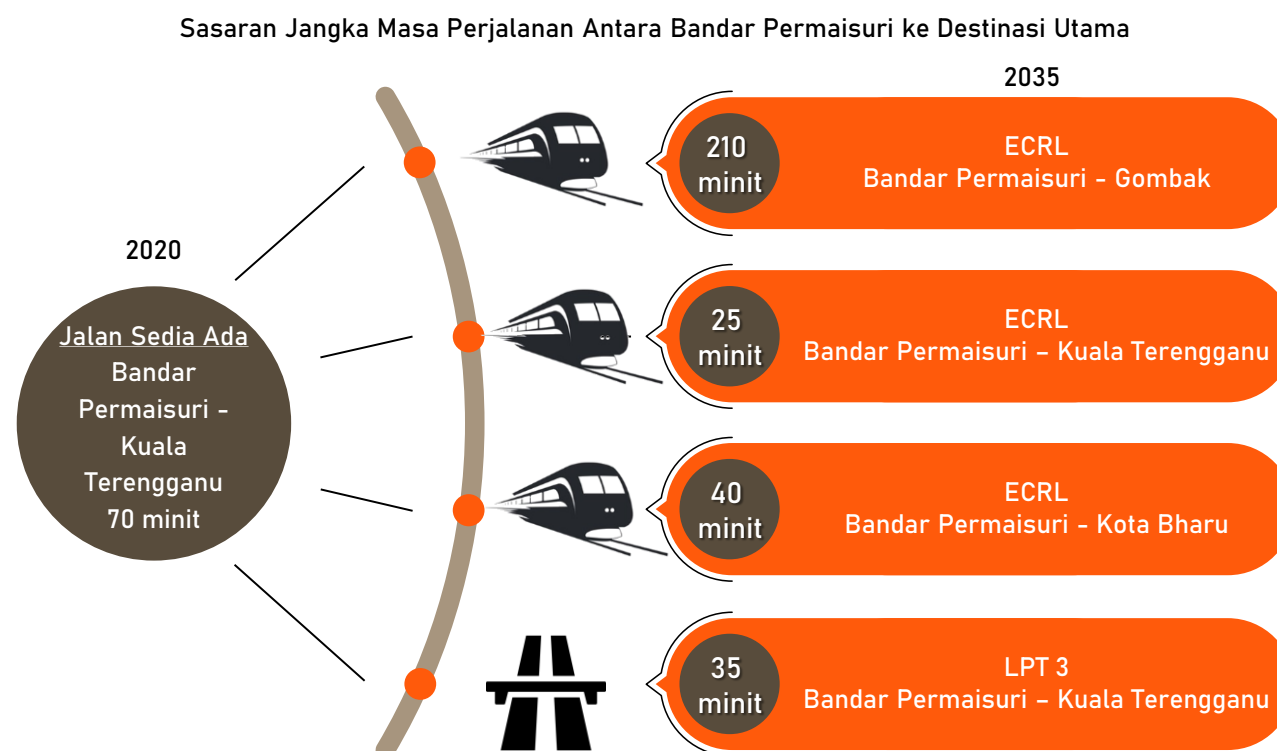


Sasaran bagi rumah mampu milik adalah sebanyak 2,300 unit, iaitu 50% daripada sasaran perumahan terancang yang diunjurkan menjelang tahun 2035.



PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN

Dari segi rangkaian perhubungan, dengan adanya dua perancangan pengangkutan yang komited, iaitu LPT 3 dan ECRL, jangka masa perjalanan dari Bandar Permaisuri ke Kuala Terengganu disasarkan lebih singkat, iaitu dari 70 minit kepada 25 hingga 35 minit. Tambahan, jangka masa perjalanan dari Bandar Permaisuri ke destinasi-destinasi utama seperti Kota Bharu dan Gombak turut dijangka akan menjadi lebih singkat. Tahap aksesibiliti ke Daerah Setiu yang tinggi akan memberi impak yang lebih baik kepada penduduk Setiu secara khususnya.

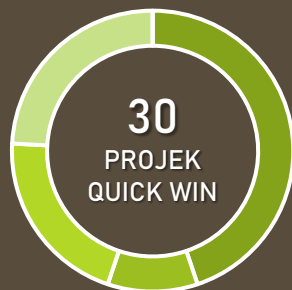
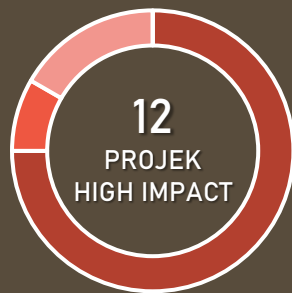




BAB 2.0

PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

Draf Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) telah mencadangkan sejumlah 108 cadangan pembangunan dari 5 teras pembangunan yang meliputi perancangan fizikal, ekonomi, sosial, alam sekitar dan urus tadbir.



2.1 PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU 2035

Pengurusan dan Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) meneliti cadangan-cadangan membangunkan Daerah Setiu melalui projek-projek dan program-program yang dirancang dan merumuskan kaedah pelaksanaan, pengurusan projek dan anggaran kos projek dan fasa pelaksanaannya. Penumpuan diberikan kepada projek-projek utama dari senarai keseluruhan projek yang dikenal pasti. Sebahagian dari projek-projek ini merupakan projek yang boleh disertai/dilaksanakan oleh Majlis Daerah Setiu. Projek-projek utama MDS boleh meningkatkan sumber ekonomi majlis melalui pelbagai alternatif pelaksanaannya. Cadangan-cadangan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) telah dikemukakan dengan fasa pelaksanaan projek pula melibatkan pecahan mengikut fasa tahun-tahun Rancangan Malaysia seperti Jadual 2.1 berikut.

Jadual 2.1: Fasa Pelaksanaan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)

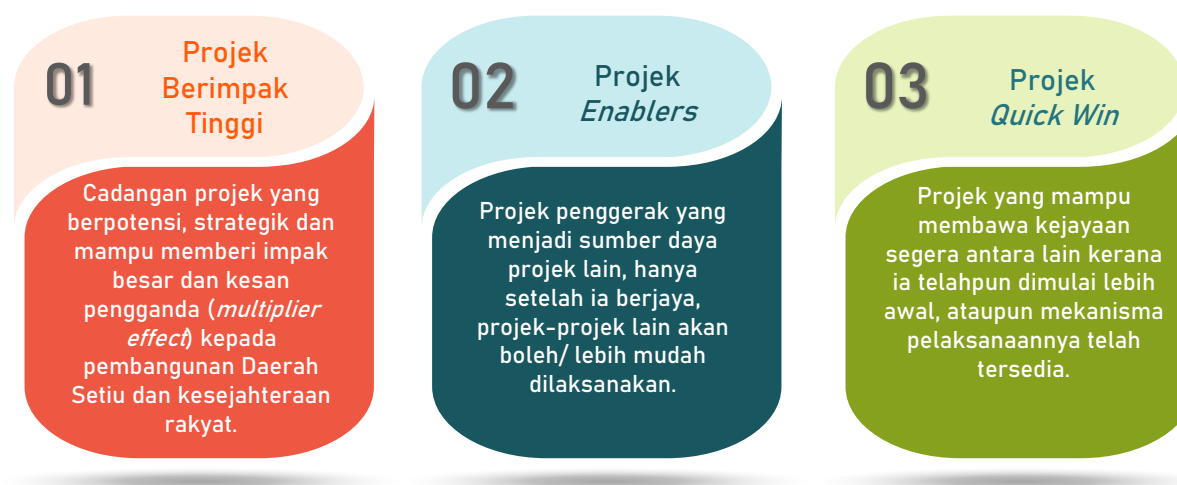
Fasa Pelaksanaan	Jangka Pendek	Jangka Sederhana	Jangka Panjang
Tahun	RMK-12 (2022-2025)	RMK-13 (2026-2030)	RMK-14 (2031-2035)
			Selepas RMK 14 (Sehingga tahun 2050)

RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) menyediakan cadangan-cadangan projek keutamaan, iaitu Projek Berimpak Tinggi, projek *Quick Win* dan projek *Enablers* sebagai output kajian utama berdasarkan kepada *outcome* yang disasarkan oleh daerah. Projek-projek keutamaan dirancang untuk dilaksanakan sepanjang tahun perancangan RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) mengikut fasa-fasa pelaksanaan, berdasarkan Rancangan Malaysia setiap 5 tahun dan melangkaui sehingga 30 tahun bagi projek-projek mega.

Aspek pelaksanaan lain yang diteliti ialah aspek pihak pelaksanaan bermula dari peringkat perancangan/peneraju, pihak pelaksana dan pihak pengurusan. Aspek pengurusan projek yang dikenal pasti ialah anggaran kos projek dan sumber kewangan bagi melaksanakan projek. Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) juga mencadangkan sumber-sumber kewangan serta kaedah pelaksanaan lain seperti pengukuhan kerjasama antara agensi kerajaan, swasta serta penglibatan penduduk. Rujuk cadangan seperti Jadual 2.2 berikut.

Jadual 2.2: Aspek Pelaksanaan Projek Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)

Agensi Pelaksana	Peneraju	Pelaksana	Pengurusan
Anggaran Kos	Di dalam Ringgit Malaysia berdasarkan harga semasa (2020)		
Sumber Kewangan	1.	Sama ada projek akan dibiayai oleh swasta atau kerajaan.	
	2.	Sekiranya pihak kerajaan adakah ia melibatkan kewangan pihak Berkuasa Tempatan, pihak Kerajaan Negeri Terengganu atau pun sumber kewangan dari Kerajaan Persekutuan samada dari bajet kementerian dan jabatan-jabatan	
	3.	Projek-projek penswastaan (awam-swasta)	



2.2 JUMLAH DAN KOS PROJEK RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU 2035

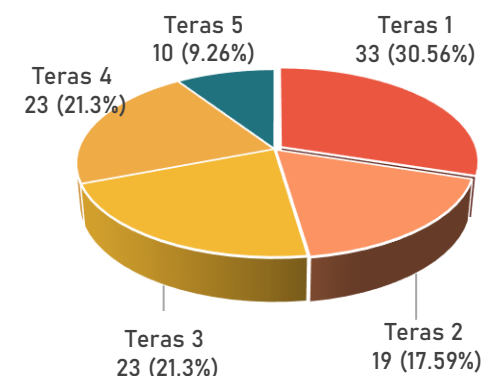
Sejumlah 108 projek dan program dirangka dalam usaha mencapai matlamat dan objektif RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian). Cadangan projek/ program ini telah diperincikan di dalam Rancangan Tempatan dan akan diteliti oleh agensi-agensi pelaksana supaya ia dapat dimulakan tepat pada tempoh pelaksanaannya.

Projek-projek dari Teras 1: Kerancakan Pertumbuhan dan Keseimbangan Sosioekonomi membentuk jumlah terbesar iaitu 33 projek (30.56%) diikuti oleh Teras 3: Keterangkuman dan Kesejahteraan Sosial dan Teras 4: Inovasi Infrastruktur dan Teknologi dengan masing-masing 23 projek (21.30%), rujuk Jadual 2.3 dan Carta 2.1 untuk pengagihan projek mengikut teras.

Jadual 2.3: Bilangan Projek Mengikut Teras Pembangunan

Teras Pembangunan	Projek	%
1 Kerancakan Pertumbuhan dan Keseimbangan Sosioekonomi	33	30.56
2 Kemampanan Pembangunan dan Pengurusan Ekologi	19	17.59
3 Keterangkuman dan Kesejahteraan Sosial	23	21.30
4 Inovasi Infrastruktur dan Teknologi	23	21.30
5 Pembolehdaya Pelaksanaan	10	9.26
Jumlah Projek	108	100.00

Carta 2.1 : Bilangan Projek Mengikut Teras Pembangunan



Daripada keseluruhan projek, 61.11% darinya (66 projek) merupakan projek *Enabler* yang banyak darinya terdiri dari projek-projek Teras 3 dan Teras 4 yang bersifat projek sosial dan infrastruktur yang memerlukan tindakan pelaksanaan oleh kerajaan. Dengan kemudahan sosial dan infrastruktur yang lebih baik, ia menjadi sumber daya kejayaan pelaksanaan projek-projek yang lain. 27.78% dari projek adalah projek *Quick Win* yang kebanyakannya telah tersedia. Rujuk Jadual 2.4.

Jadual 2.4 : Bilangan Projek *High Impact*, *Enabler* dan *Quick Win* Mengikut Teras Pembangunan

Kategori/ Teras	Teras 1		Teras 2		Teras 3		Teras 4		Teras 5		Jumlah	
	Bil Projek	%	Bil Projek	%	Bil Projek	%	Bil Projek	%	Bil Projek	%	Bil Projek	%
<i>High Impact</i>	9	27.27	0	0.0	1	4.35	2	8.70	0	0.0	12	11.11
<i>Enabler</i>	10	30.30	16	84.21	16	69.57	14	60.87	10	100.0	66	61.11
<i>Quick win</i>	14	42.42	3	15.79	6	26.09	7	30.43	0	0.0	30	27.78
Jumlah Projek	33	100.0	19	100.0	23	100.0	23	100.0	10	100.0	108	100.0

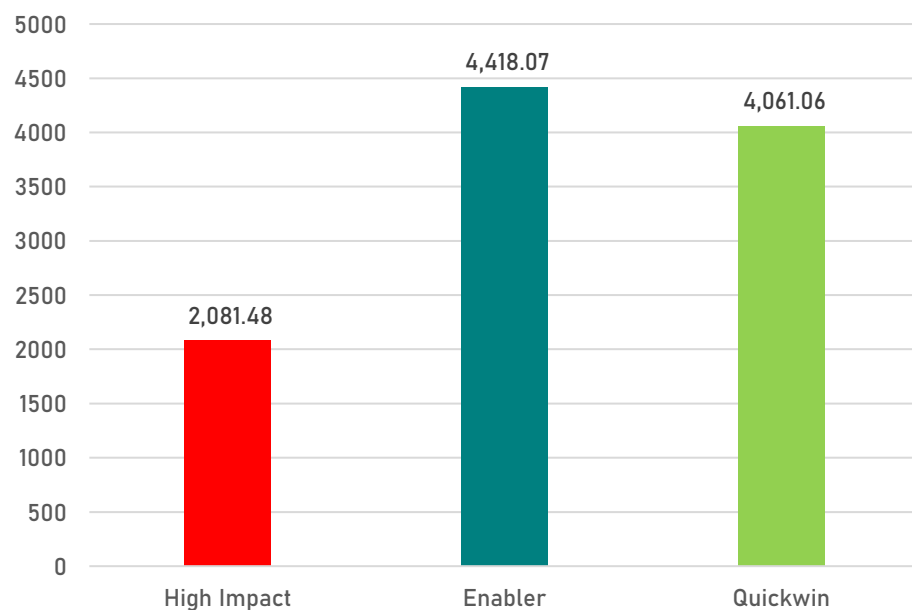
Kos pembangunan keseluruhan adalah sebanyak RM10,561 juta (RM10.5 bilion), untuk dilaksanakan sepanjang 13 tahun perancangan, iaitu pada purata RM 812 juta setahun. Walau bagaimanapun, kira-kira RM 4.06 bilion (38%) dari kos projek-projek ini merupakan projek berbentuk *Quick Win* yang sebahagian besarnya telah pun di dalam perancangan dengan mekanisme pelaksanaannya telah tersedia. RM4.41 bilion (41.84%) merupakan jumlah kos bagi projek-projek *Enabler* dan ini membentuk kos yang tertinggi. Projek *High Impact* membentuk kos pembangunan sejumlah RM 2.08 bilion. Kos RM2 bilion (20% dari kos keseluruhan) pula akan dilaksanakan untuk projek *High Impact* yang dijangka akan menjana pembangunan yang lebih rancak setelah ia dilaksanakan.

Kerancakan pembangunan ini juga akan dipacu dengan impak dari pembangunan projek ECRL yang dijangkakan siap dan mula beroperasi pada tahun 2027, manakala Lebuhraya Pantai Timur 3 pula akan mula memberi perkhidmatan pada tahun 2028. Rujuk Jadual 2.5 dan Carta 2.2- 2.7 berikut untuk perincian anggaran kos mengikut teras dan kategori projek.

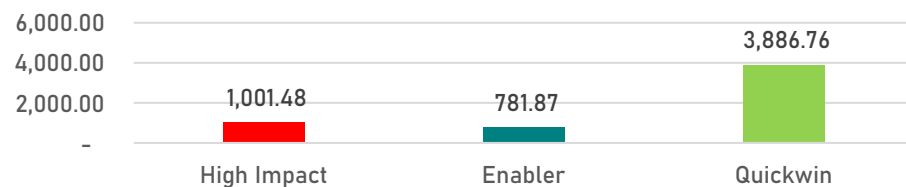
Jadual 2.5: Anggaran Kos Projek mengikut Teras dan Kategori Projek

Kategori/ Teras	Teras 1		Teras 2		Teras 3		Teras 4		Teras 5		Jumlah	
	Kos (RM Juta)	%	Kos (RM Juta)	%	Kos (RM Juta)	%	Kos (RM Juta)	%	Kos (RM Juta)	%	Kos (RM Juta)	%
High Impact	1,001.48	17.66	0.00	0.00	500.00	63.78	580.00	14.31	0.00	0.00	2,081.48	19.71
Enabler	781.87	13.79	15.00	71.43	163.20	20.82	3,425.00	84.52	33.00	100.00	4,418.07	41.84
Quick Win	3,886.76	68.55	6.00	28.57	120.80	15.41	47.50	1.17	0.00	0.00	4,061.06	38.45
Jumlah Kos (RM Juta)	5,670.11	100.00	21.00	100.00	784.00	100.00	4,052.50	100.00	33.00	100.00	10,560.61	100.00

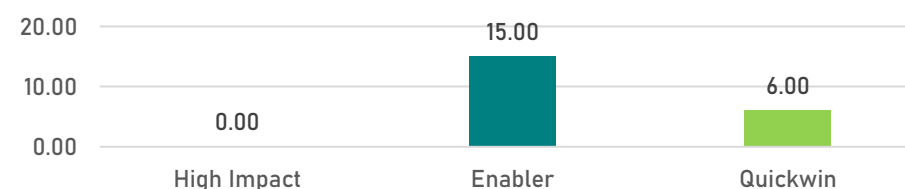
Carta 2.2 : Kos Keseluruhan Projek High Impact, Enabler dan Quickwin (RM Juta)



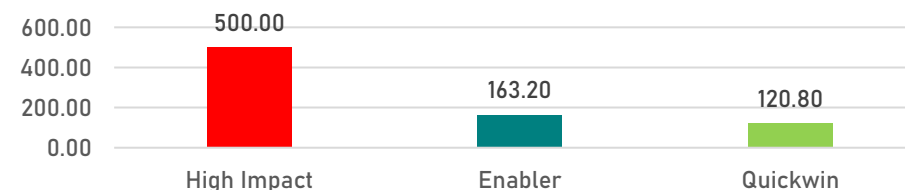
Carta 2.3: Kos Projek Teras 1 (RM Juta)



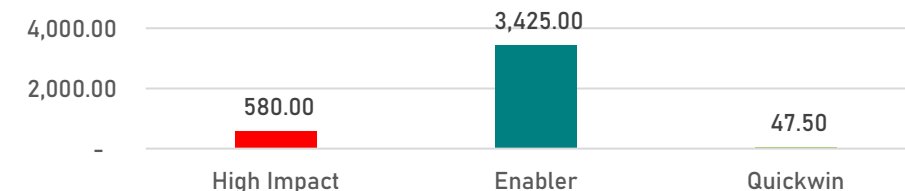
Carta 2.4: Kos Projek Teras 2 (RM Juta)



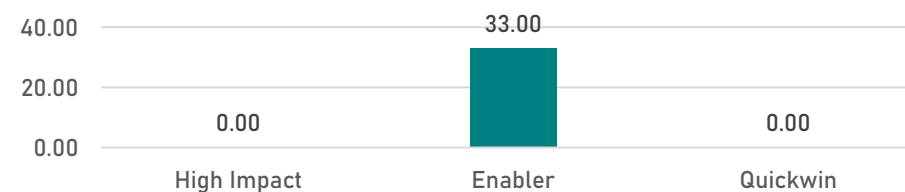
Carta 2.5: Kos Projek Teras 3 (RM Juta)



Carta 2.6: Kos Projek Teras 4 (RM Juta)



Carta 2.7: Kos Projek Teras 5 (RM Juta)



2.3 PENERAJU PROJEK DAN PEMBIAYAAN

Dari keseluruhan 108 projek, 26 projek (31.71%) darinya diteraju oleh kerajaan diikuti 14 projek (17.07%) diteraju oleh swasta manakala sejumlah 42 projek (51.22%) adalah secara usahasama awam-swasta (rujuk Jadual 2.6).

Jadual 2.6 : Pembahagian Projek dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Peneraju

Peneraju	Jumlah Projek	%
Kerajaan	26	31.71
Swasta	14	17.07
Usahasama Awam - Swasta	42	51.22
Jumlah	82	100.00

Nota: Sejumlah 26 projek adalah merujuk kepada kos pengurusan, sebahagian kos tertakluk kepada bajet swasta.

Jumlah projek usahasama awam-swasta yang tinggi adalah perlu untuk menyeimbangkan dan mengurangkan beban perbelanjaan awam. Selebihnya 26 projek merupakan kos-kos pengurusan dan tertakluk kepada bajet swasta. Pembiayaan kos dibahagikan pada nisbah 60 % kerajaan dan 40% swasta. Peratus yang lebih tinggi kepada tanggungan awam adalah disumbangkan oleh kos projek-projek sosial dan infrastruktur yang perlu disediakan oleh kerajaan sebelum pelaburan masuk swasta dapat dijayakan. Jumlah kos pembangunan mengikut peneraju /pembiaya di Jadual 2.7 dan Carta 2.9.

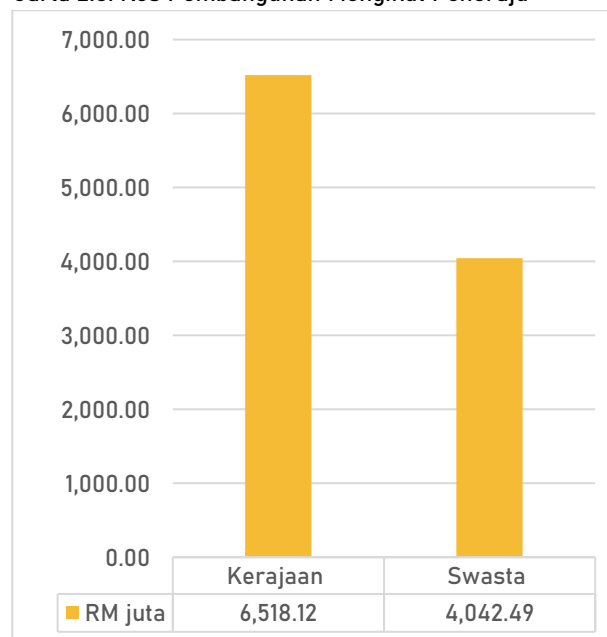
Kos Pengurusan bermaksud kos dalam jabatan kerana projek/program yang dicadangkan adalah sebahagian dari tugas hakiki jabatan mengikut fungsi dan peranan mereka.

Kos yang tertakluk kepada bajet swasta bermaksud kos terlibat akan ditentukan oleh pemaju swasta setelah mereka menyediakan perincian perancangan, dan rekabentuk projek tersebut mengikut kawalan pembangunan yang ditetapkan.

Jadual 2.7 : Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Peneraju

Peneraju	RM juta	%
Kerajaan	6,518.12	61.72
Swasta	4,042.49	38.28
Jumlah	10,560.61	100.00

Carta 2.8: Kos Pembangunan Mengikut Peneraju



Jumlah Pelaburan Masuk Swasta (2022-2035)

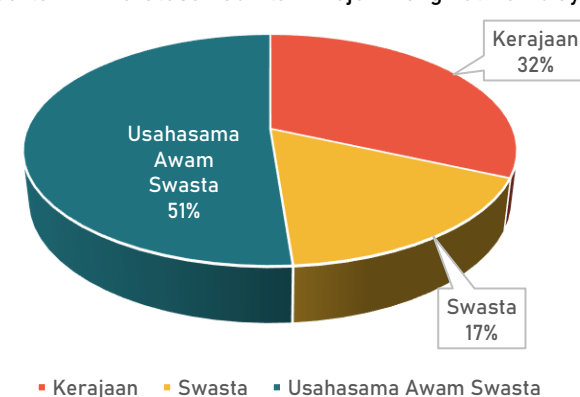
RM4.04 bilion

Pembiaya Kos Pembangunan (%)

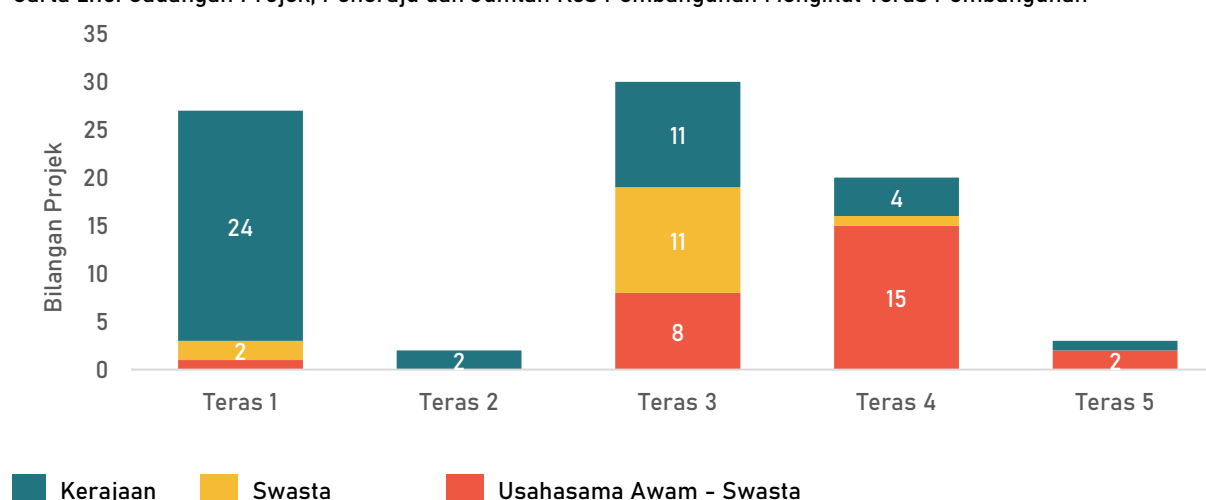
60 : 40

Kerajaan : Swasta

Carta 2.9 : Peratusan Jumlah Projek Mengikut Pembiaya



Carta 2.10: Cadangan Projek, Peneraju dan Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Teras Pembangunan

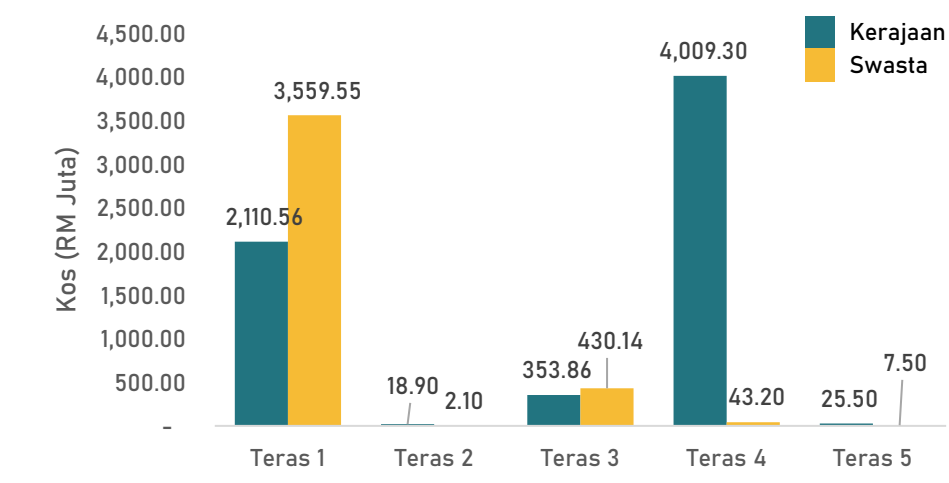


Perincian selanjutnya ialah jumlah kos projek mengikut pembiayaan dan teras pembangunan seperti di Jadual 2.8 dan Carta 2.11.

Jadual 2.8: Peneraju bagi Jumlah Kos Pembangunan Mengikut Teras Pembangunan

Teras Pembangunan		Kos Projek					
		Kerajaan		Swasta		RM Juta	Peratus (%)
		RM Juta	Peratus (%)	RM Juta	Peratus (%)		
Teras 1	Kerancangan Pertumbuhan dan Keseimbangan Sosioekonomi	2,110.56	32.38	3,559.55	88.05	5,670.11	53.69
Teras 2	Kemampuan Pembangunan dan Pengurusan Ekologi	18.90	0.29	2.10	0.05	21.00	0.20
Teras 3	Keterangkuman dan Kesejahteraan Sosial	353.86	5.43	430.14	10.64	784.00	7.42
Teras 4	Inovasi Infrastruktur dan Teknologi	4,009.30	61.51	43.20	1.07	4,052.50	38.37
Teras 5	Pembolehdaya Pelaksanaan	25.50	0.39	7.50	0.19	33.00	0.31
Jumlah		6,518.12	100.00	4,042.49	100.00	10,560.61	100.00

Carta 2.11: Peneraju bagi Jumlah Kos Pembangunan mengikut Teras

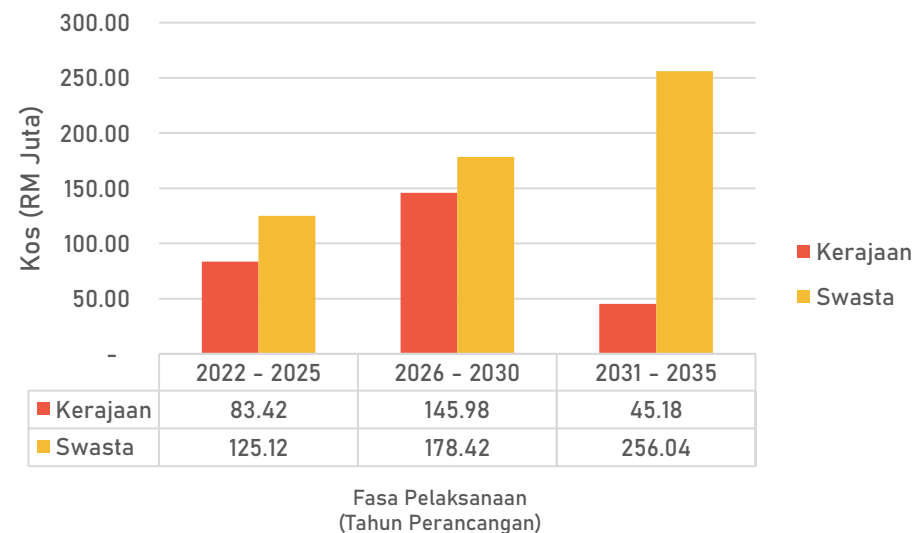


Projek PT1: Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu merupakan projek utama dalam menjayakan Rancangan Tempatan Daerah Setiu. Projek ini melibatkan kos keseluruhan projek RM834 juta, yang mana RM 275 juta darinya adalah pembiayaan kerajaan dan RM 559 juta pembiayaan swasta sepanjang 13 tahun pelaksanaan. Pembiayaan kerajaan pada fasa pertama projek (2022-2025) adalah pada nisbah 40% dengan jumlah 83.42 juta. Ia adalah untuk menampung kos-kos persediaan tapak, kos kajian kemungkinan dan kos kerja-kerja infrastruktur asas. Kos pembangunan projek oleh kerajaan akan meningkat pada fasa kedua (2026-2030) bilamana lebih banyak projek GPMT akan dilaksanakan. Pada fasa ketiga (2031-2035), tanggungan kos projek oleh kerajaan akan menurun, manakala kos tanggungan swasta dalam pelaburan mereka akan meningkat dengan sejumlah RM256 juta. Rujuk Jadual 2.9 dan Carta 2.12 untuk perincian.

Jadual 2.9: Jumlah Kos Projek PT 1 mengikut Pelaksanaan dan Peneraju

Fasa Pelaksanaan (Tahun Perancangan)	Kos Projek				Jumlah	
	Kerajaan		Swasta			
	RM Juta	Peratus	RM Juta	Peratus	RM Juta	Peratus
2022 - 2025	83.42	40	125.12	60	208.54	100
2026 - 2030	145.98	45	178.42	55	324.4	100
2031 - 2035	45.18	15	256.04	85	301.22	100
Jumlah	275.27	33	558.89	67	834.16	100

Carta 2.12 : Kos Projek PT 1 - Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu mengikut Fasa Pelaksanaan



2.4 PROJEK KEUTAMAAN DAERAH SETIU

2.4.1 PROJEK BERIMPAK TINGGI/ HIGH IMPACT

Sebanyak 12 buah projek telah dipilih sebagai projek berimpak tinggi bagi memperkukuhkan pembangunan Daerah Setiu menjelang 2035. (Perincian di Jadual 2.13)..Sebanyak 9 projek dirancang menerusi Teras 1: Kerancangan Pertumbuhan dan Keseimbangan Sosioekonomi yang merangkumi sektor pertanian, pelancongan, industri dan perniagaan (rujuk Jadual 2.10).

Jadual 2.10: Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 1: Kerancangan Pertumbuhan dan Keseimbangan Sosioekonomi

Bil.	Cadangan	
1.	PT 1	Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu
2.	PT 2	Membangunkan <i>Smart Farming</i> Telaga Papan
3.	PT 3	Membangunkan <i>Sado Valley</i> Setiu di Kawasan Padang Ragut Pelong
4.	PL 1	Mengukuhkan Kampung Mangkok dan Kampung Baru Penarik sebagai Kampung Pelancongan Negeri
5.	PL 2	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Produk Pelancongan di Setiu Wetlands
6.	PL 4	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Taman Wilayah Santuari Tasik Toman
7.	PL 7	Mengukuhkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Taman Eko Rimba Lata Payung
8.	PL 9	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Bandar Pelancongan Merang
9.	PN 1	Membangunkan Pusat Bandar Permaisuri dan kawasan komersial Stesen ECRL Bandar Permaisuri

Hanya 1 projek berimpak tinggi dirancang menerusi Teras 3: Keterangkuman dan Kesejahteraan Sosial yang merangkumi sektor perumahan, kemudahan masyarakat dan rekreasi iaitu Bandar Lestari Putera Jaya yang merangkumi komponen stesen ECRL, perumahan dan pelbagai kemudahan berkaitan telah dirancang (rujuk Jadual 2.11).

Jadual 2.11: Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 3: Keterangkuman dan Kesejahteraan Sosial

Bil.	Cadangan	
1.	PR 1	Membangunkan Bandar Lestari Putera Jaya

Sebanyak 2 projek dirancang menerusi Teras 4: Inovasi Infrastruktur dan Teknologi yang merangkumi sektor pengangkutan dan lalu-lintas dan infrastruktur dan utiliti (rujuk Jadual 2.12).

Jadual 2.12: Senarai Projek Berimpak Tinggi di Bawah Teras 4: Inovasi Infrastruktur dan Teknologi

Bil.	Cadangan	
1.	JL 11	Membina Terminal Bas dan Teksi Bersepadu di Bandar Permaisuri
2.	IU 6	Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Lembangan Sungai Setiu dan Lembangan Sungai Nerus

Rajah 2.1
Projek Berimpak Tinggi Daerah Setiu

Cadangan Pembangunan

- 1 Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu (PT 1)
- 2 Membangunkan Smart Farming Telaga Papan (PT 2)
- 3 Membangunkan Sado Valley Setiu di Kawasan Padang Ragut Pelong (PT 3)
- 4 Mengukuhkan Kampung Mangkok dan Kampung Baru Penarik sebagai Kampung Pelancongan Negeri (PL 1)
- 5 Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Setiu Wetlands (PL 2)
- 6 Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Taman Wilayah Santuari Tasik Toman (PL 4)
- 7 Mengukuhkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Taman Eko Rimba Lata Payung (PL 7)
- 8 Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Bandar Pelancongan Merang (PL 9)
- 9 Membangunkan Pusat Bandar Permaisuri dan kawasan komersial Stesen ECRL Bandar Permaisuri (PN 1)
- 10 Membangunkan Bandar Lestari Putera Jaya (PR 1)
- 11 Membina terminal bas dan teksi bersepadu di Bandar Permaisuri (JL 11)
- 12 Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Lembangan Sungai Setiu, Lembangan Sungai Nerus (IU 6)

Petunjuk:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| ● Petempatan | ++ Laluan ECRL |
| --- Cadangan Jalan Baru | Lebuhraya Pantai Timur 3 |
| --- Cadangan Naiktaraf Jalan | Stesen ECRL |
| --- Jalanraya | ○ Persimpangan Bertingkat |
| --- Sempadan Daerah | |
| --- Sempadan BP | |
| --- Sungai | |



Jadual 2.13: Projek-Projek *High Impact* RTD Setiu 2035

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
STRATEGI 1.1: PEMBANGUNAN TANAH PERTANIAN SECARA BERSEPADU UNTUK MENINGKATKAN PRODUKTIVITI PERUSAHAAN DAN BEKALAN AGRO MAKANAN									
1.	PT 1	Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu				834.16	Jawatankuasa Bertindak GPMT	Jawatankuasa Bertindak GPMT, PDT Setiu, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta
	PT 1.1	Projek Pembangunan tanah rizab Seksyen 62, KTN untuk aktiviti pertanian di Daerah Setiu				175.00	Jawatankuasa Bertindak GPMT	Jawatankuasa Bertindak GPMT, PDT Setiu, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta
	PT 1.2	Projek Mega Penanaman Ladang Lada Hitam				386.40			
	PT 1.3	Projek Pengeluaran Anak Benih Kerapu Hybrid di Pusat Hatcheri				8.00			
	PT 1.4	Projek Tanaman Ubi Vitato Secara Berkelompok				0.56			
	PT 1.5	Ladang Induk Pengganda Kambing Tenusu				1.00			
	PT 1.6	Projek Tanaman Nenas MD2 dan Tanaman Kontan				10.00			
	PT 1.7	Projek Ternakan Lembu Semi Fidlot				7.00			
	PT 1.8	Projek Ternakan Ketam Nipah Secara Vertikal				1.00			
	PT 1.9	Projek Tanaman Napier dan Hilirannya				2.00			
	PT 1.10	Projek Pemulihan Tanah Terbiar				25.00			
	PT 1.11	Projek Tanaman Kelapa				30.00			
	PT 1.12	Projek Nurseri Pertanian				1.00			
	PT 1.13	Projek Pembangunan Jeti Pendaratan Ikan Merang				25.00			
	PT 1.14	Projek Penternakan Lembu Tenusu Terengganu				45.00			
	PT 1.15	Projek Tanaman Durian Musang King				4.80			
	PT 1.16	Projek Ternakan Ayam Secara Bersepadu				10.00			
	PT 1.17	Projek Perluasan Kawasan Jelapang Padi (IADA KETARA Fasa 2)				100.00			
	PT 1.18	Projek Tanaman Kontan				2.40			
2.	PT 2	Membangunkan <i>Smart Farming</i> Telaga Papan				92.32	Jawatankuasa Bertindak GPMT	JPS, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta
3.	PT 3	Membangunkan Sado Valley Setiu di Kawasan Padang Ragut Pelong				15.00	JPV, Swasta	Swasta	JPV, Swasta
STRATEGI 1.2: PEMBANGUNAN DESTINASI PELANCONGAN MAMPAN MELALUI PENGUKUHAN PRODUK SUMBERJAYA DAN INFRASTRUKTUR BERNILAI TINGGI SERTA PEMASARAN BERKESAN DENGAN PENGLIBATAN KOMUNITI SETEMPAT									
4.	PL 1	Mengukuhkan Kampung Mangkok dan Kampung Baru Penarik sebagai Kampung Pelancongan Negeri				5.00	MDS, PDTS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, Swasta	MOTAC, MDS, PDTS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu,	MDS, PDTS, Persatuan, Swasta

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
								Persatuan, Swasta	
5.	PL 2	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Produk Pelancongan di Setiu Wetlands				4.00	MDS, MPTNT, Swasta	MOTAC, MDS, MPTNT, Swasta	MDS, MPTNT, Swasta
6.	PL 4	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Taman Wilayah Santuari Tasik Toman				20.00	MDS, JLN, JPS, JPSM, Swasta	MOTAC, MDS, JLN, JPS, JPSM, Swasta	MDS, JPS, JPSM
7.	PL 7	Mengukuhkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Taman Eko Rimba Lata Payung				1.00	MDS, PDS, MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, Jabatan Perhutanan Terengganu, Swasta	MOTAC, MDS, Jabatan Perhutanan, Swasta	MDS, PDS, Jabatan Perhutanan, Swasta
8.	PL 9	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Bandar Pelancongan Merang				30.00	MDS, Swasta	MOTAC, MDS, JLN, JKR, JPS, Swasta	MDS, Swasta
STRATEGI 1.4: PEMBANGUNAN KAWASAN PERNIAGAAN YANG BERPOTENSI UNTUK MENINGKATKAN TAHAP PERKHIDMATAN BANDAR									
9.	PN 1	Membangunkan Pusat Bandar Permaisuri dan kawasan komersial Stesen ECRL Bandar Permaisuri				<i>Tertakluk kepada bajet swasta</i>	Swasta	Swasta	Swasta
STRATEGI 3.1: PEMBANGUNAN PERUMAHAN MAMPU MILIK YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI SECARA TERANCANG									
10.	PR 1	Membangunkan Bandar Lestari Putera Jaya				500.00	Swasta, SUKT (P), PMINT	Swasta, SUKT (P), PMINT	MDS, Swasta, SUKT (P), PMINT
STRATEGI 4.2: PENINGKATAN KECEKAPAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM UNTUK MENYOKONG PEMBANGUNAN BANDAR DAN PELANCONGAN									
11.	JL 11	Membina Terminal Bas dan Teksi Bersepadu di Bandar Permaisuri				30.00	MDS	MDS	MDS / Syarikat Pengangkutan Swasta
STRATEGI 4.5: PENGURANGAN RISIKO BENCANA (BANJIR, HAKISAN PANTAI DAN KENAIKAN ARAS LAUT) MELALUI MITIGASI PERANCANGAN GUNA TANAH SPATIAL DAN KEJURUTERAAN DALAM MENGURANGKAN IMPAK KEPADA KAWASAN PETEMPATAN DAN PERBANDARAN									
12.	IU 6	Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Lembangan Sungai Setiu, Lembangan Sungai Nerus				550.00	JPS	JPS, Swasta	JPS

Nota:

Kos yang tertakluk kepada bajet swasta bermaksud kos terlibat akan ditentukan oleh pemaju swasta setelah mereka menyediakan perincian perancangan, dan rekabentuk projek tersebut mengikut kawalan pembangunan yang ditetapkan.

2.4.2 Projek Quick Win

Projek *Quick Win* ialah projek yang mampu membawa kejayaan segera antara lain kerana ia telah dimulai lebih awal, ataupun mekanisme pelaksanaannya telah tersedia. Sejumlah besar peruntukan diperlukan untuk menjayakan projek-projek Teras 1 yang bertujuan meningkatkan ekonomi daerah. Projek-projek *Quick Win* untuk pelaksanaan segera adalah seperti di Jadual 2.14 berikut :

Jadual 2.14: Projek-Projek *Quick Win* RTD Setiu 2035

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
STRATEGI 1.1: PEMBANGUNAN TANAH PERTANIAN SECARA BERSEPADU UNTUK MENINGKATKAN PRODUKTIVITI PERUSAHAAN DAN BEKALAN AGRO MAKANAN									
1.	PT 5	Membangun dan menaik taraf kemudahan sokongan pertanian Setiu				5.90	Jawatankuasa Bertindak GPMT, LKIM Terengganu, DOF Setiu, JPV, TADC	LKIM Terengganu, DOF Setiu, JPS Setiu, APM, JPV, TADC, JKR	LKIM Terengganu (PNK), DOF Setiu, JPS Setiu, APM, JPV, TADC
	PT 5.1	Kompleks LKIM (Jeti Pendaratan Ikan) Merang (PT 1.13)				0.00	Jawatankuasa Bertindak GPMT, LKIM Terengganu, DOF Setiu	LKIM Terengganu, DOF Setiu, JPS Setiu	LKIM Terengganu (PNK), DOF Setiu, JPS Setiu
	PT 5.2	Pangkalan-pangkalan jeti nelayan sedia ada				2.40	Jawatankuasa Bertindak GPMT, LKIM Terengganu, DOF Setiu	LKIM Terengganu, DOF Setiu, JPS Setiu	LKIM Terengganu (PNK), DOF Setiu, JPS Setiu
	PT 5.3	Pusat Latihan Nelayan Marin Setiu				2.50	LKIM Terengganu	LKIM Terengganu, APM	LKIM Terengganu, APM
	PT 5.4	Pusat Pengumpulan Susu (Bari) Wilayah Utara Terengganu				1.00	JPV, TADC	JPV, TADC, JKR	JPV, TADC
2.	PT 6	Membangunkan pertanian komersial berasaskan tanaman agro makanan dan komoditi				1270.63	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA	IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta
	PT 6.1	Sub-sektor Padi				298.56	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA	IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta
	PT 6.2	Sub-sektor Lain-lain Tanaman Agro Makanan				319.58			
	PT 6.3	Sub-sektor Tanaman Komoditi				652.49			
3.	PT 7	Membangunkan pertanian komersial berasaskan penternakan haiwan.				1121.41	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, ECERDC, DOA Setiu, JPV Setiu	TADC, ECERDC, JPV Setiu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, ECERDC, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta
4.	PT 8	Membangunkan pertanian komersial berasaskan akuakultur dan perikanan tangkapan				973.44	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
	PT 8.1	Sub-Sektor Akuakultur				963.44	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta
	PT 8.2	Sub-sektor Perikanan Tangkapan				10.00			
5.	PT 11	Memperkukuh dan mempertingkatkan keusahawanan industri asas tani (IAT) Setiu				4.28	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu,	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, SIRIM, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta
	PT 11.1	Memperkukuhkan Modal Insan dan Perusahaan IAT Sedia Ada dan Baharu				2.28	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu,	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, SIRIM, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta
	PT 11.2	Meneroka dan Memajukan Pengeluaran Produk IAT Baharu				0.00			
	PT 11.3	Meneroka dan Memperluaskan Pemasaran IAT Setiu				2.00			
STRATEGI 1.2: PEMBANGUNAN DESTINASI PELANCONGAN MAMPAN MELALUI PENGUKUHAN PRODUK SUMBERJAYA DAN INFRASTRUKTUR BERNILAI TINGGI SERTA PEMASARAN BERKESAN DENGAN PENGLIBATAN KOMUNITI SETEMPAT									
6.	PL 3	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Produk Pelancongan di Pantai Rhu Sepuluh				2.00	MDS, Swasta	MOTAC, MDS, Swasta	MDS, Swasta
7.	PL 5	Mengukuhkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Santuari Kelah Pelong				0.10	PDTS, Swasta	MOTAC, PDTS, Swasta	PDTS, Swasta
8.	PL 6	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan Agro Daerah Setiu				1.00	PDTS, Swasta	MOTAC, PDTS, Swasta	PDTS, Swasta
9.	PL 8	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Lata-Lata				2.00	MDS, PDS, MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu Jabatan Perhutanan Terengganu , Swasta	MOTAC, MDS, Jabatan Perhutanan, Swasta	MDS, PDS, Jabatan Perhutanan, Swasta
10.	PL 11	Membangunkan Tapak Karavan dan Perkhemahan				1.00	ECERDC	ECERDC, MDS, Swasta	ECERDC, MDS, Swasta
STRATEGI 1.3: PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN BERASASKAN IKS PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR DALAM MENINGKATKAN NILAI TAMBAH EKONOMI DAERAH									
11.	IN 1	Mempromosi dan mengoptimumkan pembangunan Kawasan Perindustrian Saujana dan Kawasan Perindustrian Bari				500.00	PMINT, PDT Setiu, JB GPMT, Swasta	Swasta	PMINT, PDT Setiu, JB GPMT, Swasta
12.	IN 2	Membangunkan Hab Industri Kecil dan Sederhana Gong Tengah				2.50	MDS, PDTS Swasta	MDS, PDTS, Swasta	MDS
13.	IN 3	Membangunkan hab pembuatan dan pembaikan perahu tradisi Kampung Telaga Papan				2.50	MDS	MDS, Swasta	MDS
14.	IN 4	Mengusaha dan Menguruskan Pengeluaran Hasil di Kawasan Perindustrian Silika Darat Bari Secara Mesra Alam				Tertakluk kepada bajet swasta	TSC	TSC, Swasta	TSC, Swasta, SEDA, Jabatan/Agensi Pemantau

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
STRATEGI 2.3: PERANCANGAN PEMBANGUNAN, PEMELIHARAAN ASET SEMULAJADI DAN KERENTANAN BENCANA BERDASARKAN RANGKA KERJA UTAMA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR TERMASUK KORIDOR HIDUPAN LIAR DAN SETIU WETLANDS									
15.	AS 3	Pemeliharaan dan pemuliharaan biodiversiti 10 ekosistem Tanah Bencah Setiu Wetlands - Tasik Berombak secara lestari				Kos Pengurusan	MTN, Swasta	MTN, MDS, Jab Hutan, Swasta ▪ Rizab sungai 50m-JPS ▪ Riparian Rizab CFS-JPS, PTG Perhilitan, PlanMsia ▪ Rizab KSAS 500m-JPS, Perhilitan, PlanMsia, PTG,MDS	MTN
	AS 3.1	Pemulihan Ketersambungan Ekosistem Tasik Berombak ke Lagun Setiu				Kos Pengurusan	MTN, Swasta	MTN, MDS, Jab Hutan, Swasta	MTN
	AS 3.2	Perlindungan Habitat Rumpun Laut (Seagrass) Di Pulau Sutung, Pulau Tok Aji Dan Pulau Che Him Dan Kajian Lanjut Sekitar Pulau-Pulau Di Laguna Setiu							
	AS 3.3	Perlindungan Spesies Pokok Kepala Beruk Dan Pokok Berus Mata Buaya Serta Pewartaan Pulau Layat & Pulau Telaga Tujuh Sebagai Taman Negeri							
16.	AS 4	Pengurusan Mampan Taman Negeri Setiu Wetlands - Tasik Berombak dan Kawasan Sekitar				Kos Pengurusan	MPTNT	MPTNT, PTG, BDS	MPTNT
17.	AS 5	Pemuliharaan kawasan pendaratan penyu dan tuntung laut				6.00	MDS, Swasta	MDS, MPTNT, WWF, UMT, DOF, Jabatan Perhilitan	DOF
STRATEGI 3.1: PEMBANGUNAN PERUMAHAN MAMPU MILIK YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI SECARA TERANCANG									
18.	PR 2	Menggalakkan Pembangunan Rumah Mampu Milik				25.00	SUKT (P)	PMINT, SUKT (P)	MDS, SUKT (P), PTDS
19.	PR 3	Melaksanakan Program Membaik Pulih Rumah Golongan Miskin				20.00	MDS, KPLB	MDS, KPLB	MDS, KPLB
STRATEGI 3.3: PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT SEIRING DENGAN PERTUMBUHAN PENDUDUK									
20.	KM 2	Membina Kemudahan Masyarakat Bersepadu				10.00	PDTS	JKR, Swasta	MDS, PDTS
21.	KM 3	Membina dan menaiktaraf kemudahan keselamatan				10.80	KDN, KPKT, JKPTG	JKR	PDRM, JBPM
	KM 3.1	Membina dan menaiktaraf kemudahan PDRM				0.80	KDN	JKR	PDRM
	KM 3.2	Membina kemudahan Jabatan Bomba dan Penyelamat				10.00	KPKT, JKPTG	JKR	JBPM

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
22.	KM 5	Menguukuhkan dan Mengoptimum Kemudahan Pendidikan				10.00	PPD, JKR	PPD, JKR	PPD
	KM 5.1	Menutup SK Merbau Menyusut dan Menggabungkannya dengan SK Seri Kasar				1.00	PPD, JKR	PPD, JKR	PPD
	KM 5.2	Memindahkan Sekolah yang Terlibat dalam Kawasan Banjir ke Tapak Baharu				9.00			
	KM 5.3	Menaiktaraf Kawasan Sekolah				Kos Pengurusan			
23.	KM 6	Menyelenggara, Menaiktaraf, Membina Semula dan Membina Baharu Kemudahan Keagamaan				45.00	MAIDAM, Pej. Agama	MAIDAM, Pej. Agama, JKR	MAIDAM, Pej. Agama
	KM 6.1	Menyelenggara Masjid					MAIDAM, Pej. Agama	MAIDAM, Pej. Agama, JKR	MAIDAM, Pej. Agama
	KM 6.2	Menaiktaraf Masjid							
	KM 6.3	Membina Semula Masjid							
	KM 6.4	Membina Masjid Baharu							
STRATEGI 4.1: PENGUKUHAN JARINGAN SISTEM LALULINTAS BAGI KETERSAMBUNGAN YANG BAIK ANTARA PETEMPATAN DAN BANDAR									
24.	JL 8	Menaiktaraf Persimpangan-Persimpangan Di Daerah Setiu				7.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		Persimpangan Kampung Sungai Lerek (Jalan Persekutuan FT03)				1.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		Persimpangan Putera Jaya (Jalan Persekutuan FT03)				1.00			
		Persimpangan Bandar Permaisuri (Jalan Persekutuan FT03)				1.00			
		Persimpangan ke Pulau Besar (Jalan Persekutuan FT3685)				1.00			
		Persimpangan jalan Sekolah Kebangsaan Batu 29 - Langkap				1.00			
		Persimpangan Guntung Luar - Fikri				1.00			
		Persimpangan Sungai Tong - Pelong				1.00			
25.	JL 9	Meningkatkan Tahap Keselamatan di Kawasan Sekolah di Jalan Utama				8.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
26.	JL 10	Menaiktaraf Kawasan-Kawasan Kemalangan Jalanraya yang Kerap Berlaku di Daerah Setiu				2.50	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
STRATEGI 4.2: PENINGKATAN KECEKAPAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM UNTUK MENYOKONG PEMBANGUNAN BANDAR DAN PELANCONGAN									
27.	JL 12	Menaiktaraf Merang Waterfront Jetty				20.00	MDS	MDS	MDS
28.	JL 13	Menyediakan Sistem Parkir yang Sempurna di Pusat Bandar dan Kawasan Tumpuan				2.00	MDS	MDS	MDS
STRATEGI 4.3: PENGUKUHAN PERBEKALAN DAN PENGAGIHAN AIR BERSIH YANG BERDAYA HARAP UNTUK KESEJAHTERAAN PENDUDUK									
29.	IU 2	Memperluaskan Kajian Sumber Alternatif Bagi Bekalan Air Di Daerah Setiu				Kos Pengurusan	LAUT, JMG	LAUT, JMG, Swasta	LAUT, Swasta
STRATEGI 4.4: PENINGKATAN KEBERKESANAN PERKHIDMATAN INFRASTRUKTUR, DIGITAL TELEKOMUNIKASI DAN UTILITI UNTUK MENGUKUHKAN KUALITI KEHIDUPAN DAN MENYOKONG PEMBANGUNAN DAERAH									
30.	IU 4	Penyediaan Sistem Digital Telekomunikasi Yang Baik Di Daerah Setiu				8.00	SKMM	SKMM	SKMM

Nota:

1. Kos Pengurusan bermaksud kos dalaman jabatan kerana projek/program yang dicadangkan adalah sebahagian dari tugas hakiki jabatan mengikut fungsi dan peranan mereka.
2. Kos yang tertakluk kepada bajet swasta bermaksud kos terlibat akan ditentukan oleh pemaju swasta setelah mereka menyediakan perincian perancangan, dan rekabentuk projek tersebut mengikut kawalan pembangunan yang ditetapkan.

2.4.3 Projek Enabler

Projek *Enabler* merupakan projek penggerak yang menjadi sumber daya projek lain, hanya setelah ia berjaya, projek-projek lain akan boleh/ lebih mudah dilaksanakan seperti di Jadual 2.15 berikut :

Jadual 2.15: Projek-Projek *Enabler* RTD Setiu 2035

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
STRATEGI 1.1: PEMBANGUNAN TANAH PERTANIAN SECARA BERSEPADU UNTUK MENINGKATKAN PRODUKTIVITI PERUSAHAAN DAN BEKALAN AGRO MAKANAN									
1.	PT 4	Membangun, menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian bagi mewujudkan sistem infrastruktur yang lengkap dan efisien				772.30	Jawatankuasa Bertindak GPMT, JPS, IADA KETARA, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu	JPS, IADA KETARA, PDT, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta	JPS, IADA KETARA, PDT, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta
2.	PT 9	Memulihara dan menguruskan aktiviti pembangunan pertanian secara mampan				2.84	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MDS, PDT Setiu, Swasta	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MDS, PDT Setiu, Swasta
3.	PT 10	Memperkasakan kepakaran pertanian dan modal insan usahawan tani dan golongan sasaran				4.88	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu
		: <i>Kursus Latihan usahawan tani</i>				0.98	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu
		: <i>insentif projek untuk golongan e-kasih</i>				3.90	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu
STRATEGI 1.2: PEMBANGUNAN DESTINASI PELANCONGAN MAMPAN MELALUI PENGUKUHAN PRODUK SUMBERJAYA DAN INFRASTRUKTUR BERNILAI TINGGI SERTA PEMASARAN BERKESAN DENGAN PENGLIBATAN KOMUNITI SETEMPAT									
4.	PL 10	Membangunkan Eko-Resort Pulau Besar				<i>Tertakluk pada bajet swasta</i>	Swasta	Swasta	Swasta
5.	PL 12	Membangunkan Laluan Rekreasi Pelbagai Guna Dari Stesen ECRL Bandar Permaisuri Ke Pesisir Pantai Daerah Setiu				0.25	MDS, Jabatan Pelancongan	MOTAC, MDS, Jabatan Pelancongan	MDS, Jabatan Pelancongan
6.	PL 13	Mengukuhkan Penganjuran Acara Tahunan yang Signifikan Kepada Daerah Setiu				1.00	Jab. Pelancongan Negeri Terengganu, MDS, PDS, Swasta	MOTAC, Jab. Pelancongan Negeri Terengganu, MDS, PDS, Swasta	Jab. Pelancongan Negeri Terengganu, MDS, PDS, Swasta

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
7.	PL 14	Memfokuskan Pemasaran Produk Pelancongan Mengikut Kategori Pelancong				0.10	MDS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu	MOTAC, MDS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu
8.	PL 15	Mengukuhkan Modal Insan Penduduk Tempatan Sebagai Hos Pelancongan Berasaskan Komuniti				0.50	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MPTN, MDS, PDTs	MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MPTN, MDS, PDTs	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MPTN, MDS, PDTs
STRATEGI 1.4: PEMBANGUNAN KAWASAN PERNIAGAAN YANG BERPOTENSI UNTUK MENINGKATKAN TAHAP PERKHIDMATAN BANDAR									
9.	PN 2	Mengukuhkan pusat komersial sedia ada di Pusat Petempatan Kecil (PPK)				<i>Tertakluk kepada bajet swasta</i>	MDS, Swasta	MDS, Swasta	MDS, Swasta
10.	PN 3	Mengukuhkan kawasan niaga sedia ada dan baharu di Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)				<i>Tertakluk kepada bajet swasta</i>	MDS, Swasta	MDS, Swasta	MDS, Swasta
STRATEGI 2.1: MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN MENGIKUT HIERARKI BAGI PENGUKUHAN FUNGSI DAN PERANAN PUSAT PETEMPATAN									
11.	PB 1	Menaiktaraf dan Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Utama Bandar Permaisuri				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
12.	PB 2	Menaiktaraf dan Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Bandar Sungai Tong				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
13.	PB 3	Menaiktaraf dan Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Bandar Merang				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
14.	PB 4	Menaiktaraf dan Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Chaluk Kedai				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
15.	PB 5	Menaiktaraf dan Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Penarik				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
16.	PB 6	Menaiktaraf dan Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Saujana				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
17.	PB 7	Menaiktaraf dan Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Guntung Luar				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
STRATEGI 2.2: PERANCANGAN PETEMPATAN DESA BAGI MENINGKATKAN KUALITI PERSEKITARAN DAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA									
18.	PD 1	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Bintang				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
19.	PD 2	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Besut				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
20.	PD 3	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Telaga Papan				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
21.	PD 4	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Bukit Putera				Kos Pengurusan	MDS	MDS	MDS
22.	PD 5	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Pelong				Kos Pengurusan	KPLB, PTS, MDS	PDS, MDS	MDS
23.	PD 6	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Alor Lek				Kos Pengurusan	KPLB, PTS, MDS	PDS, MDS, PDRM	MDS
24.	PD 7	Menaiktaraf kawasan Rancangan Tanah Berkelompok (RTB) Perumahan Daerah Setiu				Kos Pengurusan	PTDS, MDS	PTDS, MDS	MDS
STRATEGI 2.3: PERANCANGAN PEMBANGUNAN, PEMELIHARAAN ASET SEMULAJADI DAN KERENTANAN BENCANA BERDASARKAN RANGKA KERJA UTAMA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR TERMASUK KORIDOR HIDUPAN LIAR DAN SETIU WETLANDS									
25.	AS 1	Pembentukan kawasan hutan tadahan air untuk kelestarian pembekalan sumber air				Kos Pengurusan	Jabatan Perhutanan	Jabatan Perhutanan, Jabatan Perhilitan, JPS, PTS, MDS, Swasta	Jabatan Perhutanan, Lembaga Sumber Air Terengganu
26.	AS 2	Perlindungan dan pemuliharaan Koridor Ekologi (CFS) T-SL2 HS Hulu Nerus-HS Hulu Setiu-Setiu Wetlands termasuk Koridor Riparian				15.00	PLANMsia, MTN	PLANMsia, MTN, MDS, Jab Hutan, Jab Perhilitan, Swasta	PLANMsia, MTN
STRATEGI 3.1: PEMBANGUNAN PERUMAHAN MAMPU MILIK YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI SECARA TERANCANG									
27.	PR 4	Membangunkan taman perumahan terancang yang dilengkapi dengan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti				0.00	SUKT (P)	PMINT, SUKT(P)	MDS, SUKT (P), PTDS
STRATEGI 3.2: PEMBANGUNAN INSTITUSI DALAM MEMBERIKAN PERKHIDMATAN SECARA INKLUSIF KEPADA PENDUDUK DAERAH									
28.	KM 1	Membina Kompleks Pentadbiran Kerajaan				100.00	EPU, ICU, PKD, APAM, JKM, JKPTG, JPJ.	EPU, ICU, PKD, APAM, JKM, JPJ	MDS, PDTS, Agensi Berkaitan
STRATEGI 3.3: PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT SEIRING DENGAN PERTUMBUHAN PENDUDUK.									
29.	KM 4	Membina dan menaiktaraf Kemudahan Kesihatan				20.00	KKM, JKR & Hosp. Setiu, PKD	KKM, JKR & Hosp. Setiu, PKD	Hosp. Setiu, PKD
	KM 4.1	Menaiktaraf Hospital Setiu				5.00	KKM, JKR & Hosp. Setiu	KKM, JKR & Hosp. Setiu	Hosp. Setiu
	KM 4.2	Menaiktaraf Klinik Kesihatan Permaisuri kepada Klinik Kesihatan Jenis 3				5.00	KKM, JKR, PKD	KKM, JKR, PKD	PKD
	KM 4.3	Membina Klinik Kesihatan Merbau Menyusut				10.00	KKM, JKR, PKD	KKM, JKR, PKD	PKD
30.	KM 7	Mengurus dan Menyelenggara Semua Tanah-tanah Perkuburan				0.00	Pejabat Agama, MAIDAM	Pejabat Agama, MAIDAM, PTDS	Pejabat Agama, MAIDAM
31.	KM 8	Membangunkan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)				5.00	JKM	JKM	JKM
STRATEGI 3.4: PEMBANGUNAN LANDSKAP BERASASKAN CIRI-CIRI SEMULAJADI BERDAYA TAHAN BENCANA DENGAN KARAKTER TERSENDIRI UNTUK MEMBENTUK IMEJ BANDAR DAN PETEMPATAN									
32.	RB 1	Pembaharuan Bandar Permaisuri sebagai bandar berdaya tahan bencana (<i>resilient city</i>), berkonsepkan bandar berhampiran transit (TAD)				10.00	MDS, JKR, JPS	MDS, JKR, JPS	MDS

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
33.	RB 2	Mengukuhkan imej dan pengindahan Pusat Petempatan Kecil (PPK) di Daerah Setiu				0.50	MDS, JKR	MDS, JKR	MDS
34.	RB 3	Menaiktaraf imej mercu tanda ketibaan di persempadanan Daerah Setiu				1.80	MDS, JLN	MDS, JLN	MDS
35.	RB 4	Mengukuhkan imej laluan utama bandar, bulatan, persimpangan dan cadangan laluan protokol				4.90	MDS, JLN, JKR	MDS, JLN, JKR	MDS, JKR
36.	RB 5	Melaksanakan Perintah Pemeliharaan Pokok TPO (Tree Preservation Order)				1.00	MDS, JLN	MDS, JLN	MDS
37.	RB 6	Mengukuhkan Karakter Tanaman Landskap Mengikut Fungsi Kawasan				1.00	MDS, JLN, Swasta	MDS, JLN, Swasta	MDS
STRATEGI 3.5: PENYEDIAAN TANAH LAPANG DAN REKREASI SECARA TERANCANG SEIRING DENGAN PERTUMBUHAN PENDUDUK									
38.	TL 1	Membangunkan Taman Bandaran Pulau Aman				2.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
39.	TL 2	Menaiktaraf Taman Bandaran Sungai Tarom dan Taman Bandaran Rhu Sepuluh				6.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 2.1	Menaiktaraf Taman Bandaran Sungai Tarom Dengan Kemudahan Sukan Ekstrem				3.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 2.2	Menaiktaraf Taman Bandaran Rhu 10				3.00			
40.	TL 3	Menyediakan Taman Tempatan yang terancang bagi setiap pusat petempatan				11.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 3.1	Membangunkan Taman Tempatan Bandar Merang					PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 3.2	Menaiktaraf Padang Bola Bandar Sungai Tong sebagai Taman Tempatan							
	TL 3.3	Menaiktaraf Taman Tempatan di Pesisir Sungai Guntung							
	TL 3.4	Membangunkan Taman Tempatan Penarik di Pesisir Sungai Setiu							
	TL 3.5	Menaiktaraf Padang Bola Pekan Chaluk Kedai Sebagai Taman Tempatan							
	TL 3.6	Membangunkan Kawasan Kolam Hijau Kampung Saujana Sebagai Taman Tempatan							
41.	TL 4	Menaiktaraf kemudahan rekreasi mengikut keperluan semasa penduduk				Kos Pengurusan	PDTS, MDS, JLN	MDS, JLN	MDS
42.	TL 5	Mewartakan semua tanah lapang dan rekreasi di bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN)				Kos Pengurusan	PDTS	PDTS	PDTS
STRATEGI 4.1: PENGUKUHAN JARINGAN SISTEM LALULINTAS BAGI KETERSAMBUNGAN YANG BAIK ANTARA PETEMPATAN DAN BANDAR									
43.	JL 1	Membina Persimpangan Bertingkat Permaisuri dan Persimpangan Bertingkat Jelapang ke Lebuhraya Pantai Timur Fasa 3				205.00	KKR	KKR	KKR
44.	JL 2	Menaiktaraf Jalan Persekutuan Dan Jalan Negeri Sedia Ada				1,395.00	KKR, JKR Terengganu	KKR, JKR Terengganu	KKR, JKR Terengganu
	JL 2.1	Jalan Kuala Terengganu - Kota Bharu (FT03)				485.00	KKR	KKR	KKR
	JL 2.2	Bulatan Che Selamah - Kg. Raja (FT3684)				235.00			
	JL 2.3	Lembah Bidong - Permaisuri (FT 3685)				405.00			
	JL 2.4	Jalan Pengkalan Merbau/Pelong (TI36)				20.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
	JL 2.5	Jalan Pengkalan Merbau (TI36)				3.00			

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
	JL 2.6	Jalan Bandar Permaisuri/Hulu Seladang (T138)				23.00			
	JL 2.7	Jalan Kampung Guntung Luar/Fikri (T140)				12.00			
	JL 2.8	Jalan Sg. Bari/Langkap (T151)				20.00			
	JL 2.9	Jalan Caluk/Gong Terap/Bukit Putera (T168)				7.00			
	JL 2.10	Jalan Sungai Tong (T181)				170.00			
	JL 2.11	Jalan Bukit Putera/Telaga Papan (T182)				15.00			
45.	JL 3	Membina Jalan-Jalan Perhubungan Baharu				501.00	JKR Terengganu, Terengganu Silica Consortium, PDS, MDS, Swasta	JKR Terengganu, Terengganu Silica Consortium, PDS, MDS, Swasta	JKR Terengganu, Terengganu Silica Consortium, PDS, MDS, Swasta
	JL 3.1	Jalan Putera Jaya - Bandar Permaisuri				37.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
	JL 3.2	Jalan Rhu Tapai - Kampung Gong Tengah				20.00			
	JL 3.3	Jalan Banggol -Taman Wilayah Santuari Tasik Toman - Bukit Mak Som				103.00			
	JL 3.4	Jalan Putera Jaya - Rhu Sepuluh				64.00			
	JL 3.5	Jalan Kampung Gong Tengah - Bukit Putera				49.00			
	JL 3.6	Jalan Kampung Chaluk Barat - Kampung Langkap				19.00			
	JL 3.7	Jalan Kampung Bukit Lawang (Hulu Nerus) - Hulu Telemung (Tol Kuala Telemung)				19.00			
	JL 3.8	Jalan Jelapang - Mak Jintan - Lingai				88.00			
	JL 3.9	Jalan di sekitar Pusat Komersial Merang				19.00			
	JL 3.10	Jalan Terengganu Silica Consortium Sdn. Bhd.				15.00	Terengganu Silica Consortium	Terengganu Silica Consortium	Terengganu Silica Consortium
	JL 3.11	Jalan Persisiran Pantai (Scenic Route)				43.00	PDS/MDS	PDS/MDS	PDS/MDS
	JL 3.12	Jalan sambungan dari FT3685 ke IKS Gong Tengah				6.00			
	JL 3.13	Jalan sambungan dari FT3685 ke Pulau Besar				19.00	PDS/MDS, Swasta	PDS/MDS, Swasta	PDS/MDS, Swasta
46.	JL 4	Menukar Taraf Jalan Persekutuan Kepada Jalan Bandaran				Kos Pengurusan	JKR & MDS	JKR & MDS	MDS
47.	JL 5	Menaiktaraf Jalan Penghubung Ke Kawasan Rancangan Tanah Berkelompok (RTB)				486.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
		RTB Gong Tengah				6.00			
		RTB Gong Tengah II				8.00			
		RTB Gong Tengah III				12.00			
		RTB Rhu Tapai				14.00			
		RTB Kampung Kolam				8.00			
		RTB Kubang Puyu				10.00			
		RTB Rhu Sepuluh				12.00			
		RTB Telaga Papan				8.00			
		RTB Sungai Lerek				6.00			
		RTB Caluk Kedai				4.00			
		RTB Kampung Bukit Putera				10.00			
		RTB Jebak Puyuh				6.00			
		RTB Kampung Telaga Papan				6.00			
		RTB Bukit Putera				6.00			
		RTB Bukit Tengawang				14.00			
		RTB Pengkalan Sentul				12.00			
		RTB Telaga Papan				8.00			

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
48.		RTB Lembah Jaya				10.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
		RTB Kampung Banggol				10.00			
		RTB Kampung Pak Kancil Dalam				6.00			
		RTB Saujana dan Gong Pauh				24.00			
		RTB Limau Nipis				6.00			
		RTB Kolam Hijau				4.00			
		RTB Pengkalan Aman				18.00			
		RTB Kampung Fikri				18.00			
		RTB Bukit Grebar				6.00			
		RTB Lapang Pegaga				6.00			
		RTB Gong Gelibis				6.00			
		RTB Binjai Manis/ Paluh Kubur				6.00			
		RTB Hulu Kekabu				6.00			
		RTB Padang Serai				22.00			
		RTB Sg. Toman				6.00			
		RTB Sg. Tarom				18.00			
		RTB Kampung Rahmat				16.00			
		RTB Kampung Pak Kancil Toman				14.00			
		RTB Sungai Lanjut				10.00			
		RTB Seri Bayas				16.00			
		RTB Anting II				4.00			
		RTB Sg Bari				6.00			
		RTB Pekan Sg Tong				6.00			
		RTB Pengkalan Merbau				4.00			
		RTB Pengkalan Star				2.00			
		RTB Butat/ Merbau Menyusup				6.00			
		RTB Seri Kenangan				6.00			
		RTB Kerong, Pelong				6.00			
		RTB Bukit Nenas				6.00			
		RTB Kg Bukit				6.00			
		RTB Kg Las				6.00			
		RTB Sungai Peras				8.00			
		RTB Bukit Delor				10.00			
		RTB Seri Kenangan				8.00			
		RTB Kundur				14.00			
		RTB Kerong				4.00			
		RTB Alor Lek				6.00			
48.	JL 6	Menaiktaraf jalan perhubungan kampung-kampung				75.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
		Kampung Pak Ba - Kampung Pengkalan Merbau				12.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
		Kampung Buloh				2.00			
		Kampung Mangkuk				4.00			
		Jalan Persisiran Pantai (Scenic Route)				11.00			
		Kampung Bukit Aman - Kampung Bukit Nenas				29.00			
		Kampung Sungai Pinang - Kampung Bukit Layat				12.00			
		Kampung Payong				4.00			
		Jalan belakang Masjid Chalok Kedai				1.00			

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 – 2025	2026 – 2030	2031 – 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
49.	JL 7	Menaiktaraf Bulatan Sedia Ada Dan Membina Bulatan Baharu				6.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		▪ Naiktaraf bulatan sedia ada				2.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		Bulatan Telaga Papan				0.50			
		Bulatan Penarik				0.50			
		Bulatan Che Selamah				0.50			
		Bulatan Fikri				0.50			
		▪ Bulatan baru				4.00			
		Bulatan Sungai Tong di sempadan Daerah Setiu – Kuala Nerus				1.00			
		Bulatan Bukit Putera di Jalan Chalok – Telaga Papan				1.00			
		Bulatan Merang di Persimpangan Merang Waterfront Jetty				1.00			
		Bulatan Bandar Lestari Putera Jaya				1.00			
STRATEGI 4.3: PENGUKUHAN PERBEKALAN DAN PENGAGIHAN AIR BERSIH YANG BERDAYA HARAP UNTUK KESEJAHTERAAN PENDUDUK									
50.	IU 1	Meningkatkan Tahap Keberkesanan Bekalan Air Bersih				37.00	UPEN, JBA, SATU, LAUT, Swasta	JBA, SATU, LAUT, Swasta	SATU, LAUT
	IU 1.1	Menaiktaraf tangki air khidmat di Kg. Air Sejuk dan tangki agihan di Kg. Saujana					UPEN, JBA, SATU, LAUT, Swasta	JBA, SATU, LAUT, Swasta	SATU, LAUT
	IU 1.2	Penggantian paip air di seluruh Daerah Setiu daripada jenis AC dan HDPE kepada jenis MS dan UPVC					UPEN, JBA, SATU, LAUT, Swasta	JBA, SATU, LAUT, Swasta	SATU, LAUT
	IU 1.3	Menggalakkan penggunaan tangki air persendirian di setiap rumah					UPEN, JBA, SATU, LAUT, Swasta	JBA, SATU, LAUT, Swasta	SATU, LAUT
STRATEGI 4.4: PENINGKATAN KEBERKESANAN PERKHIDMATAN INFRASTRUKTUR, DIGITAL TELEKOMUNIKASI DAN UTILITI UNTUK MENGUKUHKAN KUALITI KEHIDUPAN DAN MENYOKONG PEMBANGUNAN DAERAH									
51.	IU 3	Menguruskan sisa pepejal dengan lebih efisien.				10.00	MDS	MDS, Swasta	MDS
	IU 3.1	Pembesaran Kawasan TPS Air Sejuk					MDS	MDS, Swasta	MDS
	IU 3.2	Program Pengurangan Penghasilan Sisa Pepejal					MDS	MDS, Swasta	MDS
52.	IU 5	Menyediakan Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti Di Kawasan Pembangunan Baharu Berdasarkan Piawaian				30.00	IWK, TNB, MDS, JPS	TNB, IWK, JPS	IWK, TNB, JPS
STRATEGI 4.5: PENGURANGAN RISIKO BENCANA (BANJIR, HAKISAN PANTAI DAN KENAIKAN ARAS LAUT) MELALUI MITIGASI PERANCANGAN GUNA TANAH SPATIAL DAN KEJURUTERAAN DALAM MENGURANGKAN IMPAK KEPADA KAWASAN PETEMPATAN DAN PERBANDARAN									
53.	IU 7	Melaksanakan pelan induk sistem saliran bandar				500.00	MDS, JPS, PDS	MDS, JPS, PDS	MDS, JPS, PDS
54.	IU 8	Mendalam dan menyelenggara muara Sungai Merang				100.00	JPS	JPS, Swasta	JPS
55.	IU 9	Membina tebatan hakisan tebing Sungai Setiu di kawasan Kampung Mangkok				20.00	JPS	JPS, Swasta	JPS
56.	IU 10	Mitigasi Pemuliharaan kawasan Pantai				60.00	JPS	JPS, Swasta	JPS

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
STRATEGI 5.1 PEMERKASAAN MAJLIS DAERAH SETIU UNTUK PERKHIDMATAN YANG LEBIH BERKESAN									
57.	TU 1	Pengukuhan Organisasi Pentadbiran dan Perjawatan MDS				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
58.	TU 2	Pengukuhan Kewangan MDS				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
59.	TU 3	Penaiktarafan Bangunan, Aset, Peralatan dan Kelengkapan MDS				3.00	MDS	MDS, Swasta	MDS
60.	TU 4	Perluasan Kawasan Pentadbiran MDS Meliputi Kawasan Persisiran Pantai 3 Batu Nautika				<i>Kos Pengurusan</i>	PTDS, MDS	PBN	MDS
STRATEGI 5.2 PENGUKUHAN PENGURUSAN DAERAH DALAM PENCAPAIAN GEDUNG PENGELUARAN MAKANAN TERENGGANU									
61.	TU 5	Pengukuhan Institusi Pengurusan Dan Penggalakan Pelaburan Projek GPMT Setiu				15.00	JB GPMT, ECERDC	JB GPMT, PMINT, Swasta	JB GPMT
62.	TU 6	Pemeriksaan Jawatankuasa Tindakan Pelancongan Daerah Setiu				<i>Kos Pengurusan</i>	PDTS, MDS	MDS, PDTS, JPSN, NGO, Swasta	MDS, PDTS, JPSN, MPTNT
63.	TU 7	Pengukuhan Pengurusan Bersepadu Risiko Bencana				<i>Kos Pengurusan</i>	PDTS, NADMA	PDTS, Agensi Berkaitan, NGO	PDTS, MPTNT, NGO
64.	TU 8	Pembentukan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RTD Setiu 2035 (Penggantian)				<i>Kos Pengurusan</i>	PDT, MDS	PDT, MDS, Agensi Berkaitan, Swasta	PDT, MDS
STRATEGI 5.3: PEMERKASAAN PEMBANGUNAN KEMAHIRAN MASYARAKAT UNTUK MENERIMA LIMPAHAN DAN MENGURUS IMPAK PEMBANGUNAN DAERAH									
65.	TU 9	Program Bina Kapasiti untuk Peningkatan Tahap Sosioekonomi dan Sahsiah Penduduk				<i>Kos Pengurusan</i>	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan
66.	TU 10	Penerapan Pemakaian Digital Setiu ke Perbandaran Pintar (Smart Setiu)				15.00	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan

Nota:

1. Kos Pengurusan bermaksud kos dalaman jabatan kerana projek/program yang dicadangkan adalah sebahagian dari tugas hakiki jabatan mengikut fungsi dan peranan mereka.
2. Kos yang tertakluk kepada bajet swasta bermaksud kos terlibat akan ditentukan oleh pemaju swasta setelah mereka menyediakan perincian perancangan, dan rekabentuk projek tersebut mengikut kawalan pembangunan yang ditetapkan.

2.5 PROJEK YANG MELIBATKAN MAJLIS DAERAH SETIU SEBAGAI AGENSI PEMULA

57 buah projek cadangan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian) melibatkan MDS atau MDS dan pihak lain sebagai pemula projek. Sebahagian projek bukan melibatkan kewangan dari MDS tetapi melibatkan peranan MDS untuk menggerakkan pelaburan masuk atau tindakan pemula dari jabatan dan agensi yang berkaitan. Tindakan usaha sama MDS selaku PBT yang menjadi pemula projek, serta agensi awam dan swasta ditunjukkan dalam Jadual 2.16 berikut:

Jadual 2.16: Majlis Daerah Setiu Sebagai Agensi Pemula Projek

Bil.	Kod	Cadangan Pembangunan	Agensi Pemula (MDS dan Agensi Bersama)
1.	PL 1	Mengukuhkan Kampung Mangkok dan Kampung Baru Penarik sebagai Kampung Pelancongan Negeri	MDS, PDTS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, Swasta
2.	PL 2	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Produk Pelancongan di Setiu Wetlands	MDS, MPTNT, Swasta
3.	PL 3	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Produk Pelancongan di Pantai Rhu Sepuluh	MDS, Swasta
4.	PL 4	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Taman Wilayah Santuari Tasik Toman	MDS, JLN, JPS, JPSM, Swasta
5.	PL 7	Mengukuhkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Taman Eko Rimba Lata Payung	MDS, PDS, MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu Jabatan Perhutanan Terengganu, Swasta
6.	PL 8	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Lata-Lata	MDS, PDS, MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu Jabatan Perhutanan Terengganu, Swasta
7.	PL 9	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Bandar Pelancongan Merang	MDS, Swasta
8.	PL 12	Membangunkan Laluan Rekreasi Pelbagai Guna Dari Stesen ECRL Bandar Permaisuri Ke Pesisir Pantai Daerah Setiu	MDS, Jabatan Pelancongan
9.	PL 13	Mengukuhkan Penganjuran Acara Tahunan yang Signifikan Kepada Daerah Setiu	Jab. Pelancongan Negeri Terengganu, MDS, PDS, Swasta
10.	PL 14	Memfokuskan Pemasaran Produk Pelancongan Mengikut Kategori Pelancong	MDS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu
11.	PL 15	Mengukuhkan Modal Insan Penduduk Tempatan Sebagai Hos Pelancongan Berasaskan Komuniti	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MPTN, MDS, PDTS
12.	IN 2	Membangunkan Hab Industri Kecil dan Sederhana Gong Tengah	MDS, PDTS Swasta
13.	IN 3	Membangunkan hab pembuatan dan pembaikan perahu tradisi Kampung Telaga Papan	MDS
14.	PN 1	Membangunkan Pusat Bandar Permaisuri dan kawasan komersial Stesen ECRL Bandar Permaisuri	MDS, Swasta
15.	PN 2	Mengukuhkan pusat komersial sedia ada di Pusat Petempatan Kecil (PPK)	MDS, Swasta
16.	PN 3	Mengukuhkan kawasan niaga sedia ada dan baharu di Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	MDS, Swasta
17.	PB 1	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Utama Bandar Permaisuri	MDS
18.	PB 2	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Bandar Sungai Tong	MDS
19.	PB 3	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Bandar Merang	MDS
20.	PB 4	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Chaluk Kedai	MDS
21.	PB 5	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Penarik	MDS
22.	PB 6	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Saujana	MDS
23.	PB 7	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Guntung Luar	MDS
24.	PD 1	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Bintang	MDS
25.	PD 2	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Besut	MDS
26.	PD 3	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Telaga Papan	MDS
27.	PD 4	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Bukit Putera	MDS
28.	PD 5	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Pelong	KPLB, PTS, MDS
29.	PD 6	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Alor Lek	KPLB, PTS, MDS

Bil.	Kod	Cadangan Pembangunan			Agensi Pemula (MDS dan Agensi Bersama)
30.	PD 7	Menaiktaraf Kawasan Rancangan Tanah Berkelompok (RTB) Perumahan Daerah Setiu			PTDS, MDS
31.	AS 5	Pemuliharaan kawasan pendaratan penyu dan tuntung laut			MDS, Swasta
32.	RB 1	Pembaharuan Bandar Permaisuri sebagai bandar berdaya tahan bencana (<i>resilient city</i>), berkonsepkan bandar berhampiran transit (TAD)			MDS, JKR, JPS
33.	RB 2	Mengukuhkan imej dan pengindahan Pusat Petempatan Kecil (PPK) di Daerah Setiu			MDS, JKR
34.	RB 3	Menaiktaraf imej mercu tanda ketibaan di persempadanan Daerah Setiu			MDS, JLN
35.	RB 4	Mengukuhkan imej laluan utama bandar, bulatan, persimpangan dan cadangan laluan protokol			MDS, JLN, JKR
36.	RB 5	Melaksanakan Perintah Pemeliharaan Pokok TPO (Tree Preservation Order)			MDS, JLN
37.	RB 6	Mengukuhkan Karakter Tanaman Landskap Mengikut Fungsi Kawasan			MDS, JLN, Swasta
38.	TL 1	Membangunkan Taman Bandaran Pulau Aman			PDTs, MDS, JLN, JPS
39.	TL 2	Menaiktaraf Taman Bandaran Sungai Tarom dan Taman Bandaran Rhu Sepuluh			PDTs, MDS, JLN, JPS
	TL 2.1	Menaiktaraf Taman Bandaran Sungai Tarom Dengan Kemudahan Sukan Ekstrem			
	TL 2.2	Menaiktaraf Taman Bandaran Rhu 10			
40.	TL 3	Menyediakan Taman Tempatan yang terancang bagi setiap pusat petempatan			PDTs, MDS, JLN, JPS
	TL 3.1	Membangunkan Taman Tempatan Bandar Merang			
	TL 3.2	Menaiktaraf Padang Bola Bandar Sungai Tong sebagai Taman Tempatan			
	TL 3.3	Menaiktaraf Taman Tempatan di Pesisir Sungai Guntung			
	TL 3.4	Membangunkan Taman Tempatan Penarik di Pesisir Sungai Setiu			
	TL 3.5	Menaiktaraf Padang Bola Pekan Chaluk Kedai Sebagai Taman Tempatan			
	TL 3.6	Membangunkan Kawasan Kolam Hijau Kampung Saujana Sebagai Taman Tempatan			
	41.	TL 4	Menaiktaraf kemudahan rekreasi mengikut keperluan semasa penduduk		
42.	JL 3	Membina Jalan-Jalan Perhubungan Baharu			PDS/MDS, Swasta
	JL 3.11	Jalan Persisiran Pantai (Scenic Route)			PDS/MDS
	JL 3.12	Jalan sambungan dari FT3685 ke IKS Gong Tengah			PDS/MDS
	JL 3.13	Jalan sambungan dari FT3685 ke Pulau Besar			PDS/MDS, Swasta
43.	JL 4	Menukar Taraf Jalan Persekutuan Kepada Jalan Bandaran			JKR, MDS
44.	JL 5	Menaiktaraf Jalan Penghubung Ke Kawasan Rancangan Tanah Berkelompok (RTB)			KPLB, MDS, PDS
		RTB Gong Tengah	RTB Saujana dan Gong Pauh	RTB Pengkalan Star	
		RTB Gong Tengah II	RTB Limau Nipis	RTB Butat/ Merbau Menyusup	
		RTB Gong Tengah III	RTB Kolam Hijau	RTB Seri Kenangan	
		RTB Rhu Tapai	RTB Pengkalan Aman	RTB Kerong, Pelong	
		RTB Kampung Kolam	RTB Kampung Fikri	RTB Bukit Nenas	
		RTB Kubang Puyu	RTB Bukit Grebar	RTB Kg Bukit	
		RTB Rhu Sepuluh	RTB Lapang Pegaga	RTB Kg Las	
		RTB Telaga Papan	RTB Gong Gelibis	RTB Sungai Peras	
		RTB Sungai Lerek	RTB Binjai Manis/ Paluh Kubur	RTB Bukit Delor	
		RTB Caluk Kedai	RTB Hulu Kekabu	RTB Seri Kenangan	
		RTB Kampung Bukit Putera	RTB Padang Serai	RTB Kundur	
		RTB Jebak Puyuh	RTB Sg. Toman	RTB Kerong	
		RTB Kampung Telaga Papan	RTB Sg. Tarom	RTB Alor Lek	
		RTB Bukit Putera	RTB Kampung Rahmat	RTB Pekan Sg Tong	
		RTB Bukit Tengawang	RTB Kampung Pak Kancil Toman	RTB Pengkalan Merbau	
		RTB Pengkalan Sentul	RTB Sungai Lanjut	RTB Kampung Banggol	
		RTB Telaga Papan	RTB Seri Bayas	RTB Kampung Pak Kancil Dalam	
		RTB Lembah Jaya	RTB Anting II	RTB Sg Bari	

Bil.	Kod	Cadangan Pembangunan	Agensi Pemula (MDS dan Agensi Bersama)
45.	JL 6	Menaiktaraf jalan perhubungan kampung-kampung	KPLB, MDS, PDS
		<i>Kampung Pak Ba - Kampung Pengkalan Merbau</i>	
		<i>Kampung Buloh</i>	
		<i>Kampung Mangkuk</i>	
		<i>Jalan Persisiran Pantai (Scenic Route)</i>	
		<i>Kampung Bukit Aman - Kampung Bukit Nenas</i>	
		<i>Kampung Sungai Pinang - Kampung Bukit Layat</i>	
		<i>Kampung Payong</i>	
		<i>Jalan belakang Masjid Chalok Kedai</i>	
46.	JL 11	Membina Terminal Bas dan Teksi Bersepadu di Bandar Permaisuri	MDS
47.	JL 12	Menaiktaraf Merang Waterfront Jetty	MDS
48.	JL 13	Menyediakan Sistem Parkir yang Sempurna di Pusat Bandar dan Kawasan Tumpuan	MDS
49.	IU 3	Menguruskan sisa pepejal dengan lebih efisien.	MDS
	IU 3.1	<i>Pembesaran Kawasan TPS Air Sejuk</i>	
	IU 3.2	<i>Program Pengurangan Penghasilan Sisa Pepejal</i>	
50.	IU 5	Menyediakan Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti Di Kawasan Pembangunan Baharu Berdasarkan Piawaian	IWK, TNB, MDS, JPS
51.	IU 7	Melaksanakan pelan induk sistem saliran bandar	MDS, JPS, PDS
52.	TU 1	Pengukuhan Organisasi Pentadbiran dan Perjawatan MDS	MDS
52.	TU 2	Pengukuhan Kewangan MDS	MDS
54.	TU 3	Penaiktarafan Bangunan, Aset, Peralatan dan Kelengkapan MDS	MDS
55.	TU 4	Perluasan Kawasan Pentadbiran MDS Meliputi Kawasan Persisiran Pantai 3 Batu Nautika	PTDS, MDS
56.	TU 6	Pemeriksaan Jawatankuasa Tindakan Pelancongan Daerah Setiu	PDT, MDS
57.	TU 8	Pembentukan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RTD Setiu 2035 (Penggantian)	PDT, MDS

Nota:

- Projek/Program *High Impact*
- Projek/Program *Enabler*
- Projek/Program *Quick Win*

2.6 PERINCIAN PROJEK RT DAERAH SETIU 2035

Perincian projek mengikut teras dan strategi adalah seperti di Jadual 2.17 berikut.

Jadual 2.17 : Perincian Projek Mengikut Teras Dan Strategi Pembangunan

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
TERAS 1: KERANCAKAN PERTUMBUHAN DAN KESEIMBANGAN SOSIOEKONOMI									
STRATEGI 1.1: PEMBANGUNAN TANAH PERTANIAN SECARA BERSEPADU UNTUK MENINGKATKAN PRODUKTIVITI PERUSAHAAN DAN BEKALAN AGRO MAKANAN									
1.	PT 1	Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu				834.16	Jawatankuasa Bertindak GPMT	Jawatankuasa Bertindak GPMT, PDT Setiu, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta
	PT 1.1	Projek Pembangunan tanah rizab Seksyen 62, KTN untuk aktiviti pertanian di Daerah Setiu				175.00	Jawatankuasa Bertindak GPMT	Jawatankuasa Bertindak GPMT, PDT Setiu, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta
	PT 1.2	Projek Mega Penanaman Ladang Lada Hitam				386.40			
	PT 1.3	Projek Pengeluaran Anak Benih Kerapu Hybrid di Pusat Hatcheri				8.00			
	PT 1.4	Projek Tanaman Ubi Vitato Secara Berkelompok				0.56			
	PT 1.5	Ladang Induk Pengganda Kambing Tenusu				1.00			
	PT 1.6	Projek Tanaman Nenas MD2 dan Tanaman Kontan				10.00			
	PT 1.7	Projek Ternakan Lembu Semi Fidlot				7.00			
	PT 1.8	Projek Ternakan Ketam Nipah Secara Vertikal				1.00			
	PT 1.9	Projek Tanaman Napier dan Hilirannya				2.00			
	PT 1.10	Projek Pemulihan Tanah Terbiar				25.00			
	PT 1.11	Projek Tanaman Kelapa				30.00			
	PT 1.12	Projek Nurseri Pertanian				1.00			
	PT 1.13	Projek Pembangunan Jeti Pendaratan Ikan Merang				25.00			
	PT 1.14	Projek Penternakan Lembu Tenusu Terengganu				45.00			
	PT 1.15	Projek Tanaman Durian Musang King				4.80			
	PT 1.16	Projek Ternakan Ayam Secara Bersepadu				10.00			
	PT 1.17	Projek Perluasan Kawasan Jelapang Padi (IADA KETARA Fasa 2)				100.00			
	PT 1.18	Projek Tanaman Kontan				2.40			
2.	PT 2	Membangunkan <i>Smart Farming</i> Telaga Papan				92.32	Jawatankuasa Bertindak GPMT	JPS, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta
3.	PT 3	Membangunkan Sado Valley Setiu di Kawasan Padang Ragut Pelong				15.00	JPV, Swasta	Swasta	JPV, Swasta

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
4.	PT 4	Membangun, menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian bagi mewujudkan sistem infrastruktur yang lengkap dan efisien				772.30	Jawatankuasa Bertindak GPMT, JPS, IADA KETARA, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu	JPS, IADA KETARA, PDT, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta	JPS, IADA KETARA, PDT, DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, Swasta
5.	PT 5	Membangun dan menaik taraf kemudahan sokongan pertanian Setiu				5.90	Jawatankuasa Bertindak GPMT, LKIM Terengganu, DOF Setiu, JPV, TADC	LKIM Terengganu, DOF Setiu, JPS Setiu, APM, JPV, TADC, JKR	LKIM Terengganu (PNK), DOF Setiu, JPS Setiu, APM, JPV, TADC
	PT 5.1	Kompleks LKIM (Jeti Pendaratan Ikan) Merang (PT 1.13)				-	Jawatankuasa Bertindak GPMT, LKIM Terengganu, DOF Setiu	LKIM Terengganu, DOF Setiu, JPS Setiu	LKIM Terengganu (PNK), DOF Setiu, JPS Setiu
	PT 5.2	Pangkalan-pangkalan jeti nelayan sedia ada				2.40			
	PT 5.3	Pusat Latihan Nelayan Marin Setiu				2.50	LKIM Terengganu	LKIM Terengganu, APM	LKIM Terengganu, APM
	PT 5.4	Pusat Pengumpulan Susu (Bari) Wilayah Utara Terengganu				1.00	JPV, TADC	JPV, TADC, JKR	JPV, TADC
6.	PT 6	Membangunkan pertanian komersial berasaskan tanaman agro makanan dan komoditi				1,270.63	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA	IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta
	PT 6.1	Sub-sektor Padi				298.56			
	PT 6.2	Sub-sektor Lain-lain Tanaman Agro Makanan				319.58	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA	IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, IADA KETARA, TADC, DOA Setiu, PPK, FELDA, FELCRA, RISDA, Swasta
	PT 6.3	Sub-sektor Tanaman Komoditi				652.49			
7.	PT 7	Membangunkan pertanian komersial berasaskan penternakan haiwan.				1,121.41	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, ECERDC, DOA Setiu, JPV Setiu	TADC, ECERDC, JPV Setiu, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, ECERDC, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta
8.	PT 8	Membangunkan pertanian komersial berasaskan akuakultur dan perikanan tangkapan				973.44	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta
	PT 8.1	Sub-Sektor Akuakultur				963.44			
	PT 8.2	Sub-sektor Perikanan Tangkapan				10.00	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, Swasta	TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta	Jawatankuasa Bertindak GPMT, TADC, DOF Setiu, LKIM Terengganu, PNK, Swasta

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
9.	PT 9	Memulihara dan menguruskan aktiviti pembangunan pertanian secara mampan				2.84	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MDS, PDT Setiu, Swasta	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MDS, PDT Setiu, Swasta
10.	PT 10	Memperkasakan kepakaran pertanian dan modal insan usahawan tani dan golongan sasar				4.88	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu
		: <i>Kursus Latihan usahawan tani</i>				0.98	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu	DOA Setiu, JPV Setiu, DOF Setiu, MARDI, FAMA, LKIM, Pejabat Daerah Setiu
		: <i>insentif projek untuk golongan e-kasih</i>				3.90			
11.	PT 11	Memperkukuh dan mempertingkatkan keusahawanan industri asas tani (IAT) Setiu				4.28	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu,	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, SIRIM, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta
	PT 11.1	Memperkukuhkan Modal Insan dan Perusahaan IAT Sedia Ada dan Baharu				2.28	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu,	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta	MAFI, YPU, TADC, LKIM, IADA KETARA, SIRIM, PPK, FAMA, DOA Setiu, JPV Setiu, Swasta
	PT 11.2	Meneroka dan Memajukan Pengeluaran Produk IAT Baharu				-			
	PT 11.3	Meneroka dan Memperluaskan Pemasaran IAT Setiu				2.00			
STRATEGI 1.2: PEMBANGUNAN DESTINASI PELANCONGAN MAMPAH MELALUI PENGUKUHAN PRODUK SUMBERJAYA DAN INFRASTRUKTUR BERNILAI TINGGI SERTA PEMASARAN BERKESAN DENGAN PENGLIBATAN KOMUNITI SETEMPAT									
12.	PL 1	Mengukuhkan Kampung Mangkok dan Kampung Baru Penarik sebagai Kampung Pelancongan Negeri				5.00	MDS, PDTS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, Swasta	MOTAC, MDS, PDTS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, Persatuan, Swasta	MDS, PDTS, Persatuan, Swasta
13.	PL 2	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Produk Pelancongan di Setiu Wetlands				4.00	MDS, MPTNT, Swasta	MOTAC, MDS, MPTNT, Swasta	MDS, MPTNT, Swasta
14.	PL 3	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Produk Pelancongan di Pantai Rhu Sepuluh				2.00	MDS, Swasta	MOTAC, MDS, Swasta	MDS, Swasta
15.	PL 4	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Taman Wilayah Santuari Tasik Toman				20.00	MDS, JLN, JPS, JPSM, Swasta	MOTAC, MDS, JLN, JPS, JPSM, Swasta	MDS, JPS, JPSM
16.	PL 5	Mengukuhkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Santuari Kelah Pelong				0.10	PDTS, Swasta	MOTAC, PDTS, Swasta	PDTS, Swasta
17.	PL 6	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan Agro Daerah Setiu				1.00	PDTS, Swasta	MOTAC, PDTS, Swasta	PDTS, Swasta

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
18.	PL 7	Mengukuhkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Taman Eko Rimba Lata Payung				1.00	MDS, PDS, MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu Jabatan Perhutanan Terengganu , Swasta	MOTAC, MDS, Jabatan Perhutanan, Swasta	MDS, PDS, Jabatan Perhutanan, Swasta
19.	PL 8	Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Lata-Lata				2.00	MDS, PDS, MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu Jabatan Perhutanan Terengganu , Swasta	MOTAC, MDS, Jabatan Perhutanan, Swasta	MDS, PDS, Jabatan Perhutanan, Swasta
20.	PL 9	Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Bandar Pelancongan Merang				30.00	MDS, Swasta	MOTAC, MDS, JLN, JKR, JPS, Swasta	MDS, Swasta
21.	PL 10	Membangunkan Eko-Resort Pulau Besar				<i>Tertakluk pada bajet swasta</i>	Swasta	Swasta	Swasta
22.	PL 11	Membangunkan Tapak Karavan dan Perkhemahan				1.00	ECERDC	ECERDC, MDS, Swasta	ECERDC, MDS, Swasta
23.	PL 12	Membangunkan Laluan Rekreasi Pelbagai Guna Dari Stesen ECRL Bandar Permaisuri Ke Pesisir Pantai Daerah Setiu				0.25	MDS, Jabatan Pelancongan	MOTAC, MDS, Jabatan Pelancongan	MDS, Jabatan Pelancongan
24.	PL 13	Mengukuhkan Penganjuran Acara Tahunan yang Signifikan Kepada Daerah Setiu				1.00	Jab. Pelancongan Negeri Terengganu, MDS, PDS, Swasta	MOTAC, Jab. Pelancongan Negeri Terengganu, MDS, PDS, Swasta	Jab. Pelancongan Negeri Terengganu, MDS, PDS, Swasta
25.	PL 14	Memfokuskan Pemasaran Produk Pelancongan Mengikut Kategori Pelancong				0.10	MDS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu	MOTAC, MDS, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu
26.	PL 15	Mengukuhkan Modal Insan Penduduk Tempatan Sebagai Hos Pelancongan Berasaskan Komuniti				0.50	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MPTN, MDS, PDTS	MOTAC, Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MPTN, MDS, PDTS	Jabatan Pelancongan Negeri Terengganu, MPTN, MDS, PDTS
STRATEGI 1.3: PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN BERASASKAN IKS PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR DALAM MENINGKATKAN NILAI TAMBAH EKONOMI DAERAH									
27.	IN 1	Mempromosi dan mengoptimumkan pembangunan Kawasan Perindustrian Saujana dan Kawasan Perindustrian Bari				500.00	PMINT, PDT Setiu, JB GPMT, Swasta	Swasta	PMINT, PDT Setiu, JB GPMT, Swasta
28.	IN 2	Membangunkan Hab Industri Kecil dan Sederhana Gong Tengah				2.50	MDS, PDTS Swasta	MDS, PDTS, Swasta	MDS
29.	IN 3	Membangunkan hab pembuatan dan pembaikan perahu tradisi Kampung Telaga Papan				2.50	MDS	MDS, Swasta	MDS

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
30.	IN 4	Mengusaha dan Menguruskan Pengeluaran Hasil di Kawasan Perindustrian Silika Darat Bari Secara Mesra Alam				<i>Tertakluk kepada bajet swasta</i>	TSC	TSC, Swasta	TSC, Swasta, SEDA, Jabatan/Agensi Pemantau
STRATEGI 1.4: PEMBANGUNAN KAWASAN PERNIAGAAN YANG BERPOTENSI UNTUK MENINGKATKAN TAHAP PERKHIDMATAN BANDAR									
31.	PN 1	Membangunkan Pusat Bandar Permaisuri dan kawasan komersial Stesen ECRL Bandar Permaisuri				<i>Tertakluk kepada bajet swasta</i>	Swasta	Swasta	Swasta
32.	PN 2	Mengukuhkan pusat komersial sedia ada di Pusat Petempatan Kecil (PPK)				<i>Tertakluk kepada bajet swasta</i>	MDS, Swasta	MDS, Swasta	MDS, Swasta
33.	PN 3	Mengukuhkan kawasan niaga sedia ada dan baharu di Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)				<i>Tertakluk kepada bajet swasta</i>	MDS, Swasta	MDS, Swasta	MDS, Swasta
TERAS 2: KEMAMPAHAN PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN EKOLOGI									
STRATEGI 2.1: PEMULIHARAAN DAN PEMBANGUNAN PERSISIRAN PANTAI MAMPAN									
STRATEGI 2.2: MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN MENGIKUT HIERARKI BAGI PENGUKUHAN FUNGSI DAN PERANAN PUSAT PETEMPATAN									
34.	PB 1	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Utama Bandar Permaisuri				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
35.	PB 2	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Bandar Sungai Tong				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
36.	PB 3	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Bandar Merang				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
37.	PB 4	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Chaluk Kedai				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
38.	PB 5	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Penarik				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
39.	PB 6	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Saujana				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS
40.	PB 7	Mengukuhkan Fungsi dan Perkhidmatan Pusat Petempatan Kecil Guntung Luar				<i>Kos Pengurusan</i>	MDS	MDS	MDS

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
STRATEGI 2.3: PERANCANGAN PETEMPATAN DESA BAGI MENINGKATKAN KUALITI PERSEKITARAN DAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA									
41.	PD 1	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Bintang				Kos Pengurusan	MDS	MDS	MDS
42.	PD 2	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Besut				Kos Pengurusan	MDS	MDS	MDS
43.	PD 3	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Telaga Papan				Kos Pengurusan	MDS	MDS	MDS
44.	PD 4	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Bukit Putera				Kos Pengurusan	MDS	MDS	MDS
45.	PD 5	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Pelong				Kos Pengurusan	KPLB, PTS, MDS	PDS, MDS	MDS
46.	PD 6	Mengukuhkan Fungsi dan Peranan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung Alor Lek				Kos Pengurusan	KPLB, PTS, MDS	PDS, MDS, PDRM	MDS
47.	PD 7	Menaiktaraf Kawasan Rancangan Tanah Berkelompok (RTB) Perumahan Daerah Setiu				Kos Pengurusan	PTDS, MDS	PTDS, MDS	MDS
STRATEGI 2.4: PERANCANGAN PEMBANGUNAN, PEMELIHARAAN ASET SEMULAJADI DAN KERENTANAN BENCANA BERDASARKAN RANGKA KERJA UTAMA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR TERMASUK KORIDOR HIDUPAN LIAR DAN SETIU WETLANDS									
48.	AS 1	Pembentukan kawasan hutan tadahan air untuk kelestarian pembekalan sumber air				Kos Pengurusan	Jabatan Perhutanan	Jabatan Perhutanan, Jabatan Perhilitan, JPS, PTS, MDS, Swasta	Jabatan Perhutanan, Lembaga Sumber Air Terengganu
49.	AS 2	Perlindungan dan pemuliharaan Koridor Ekologi (CFS) T-SL2 HS Hulu Nerus-HS Hulu Setiu-Setiu Wetlands termasuk Koridor Riparian				15.00	PLANMsia, MTN	PLANMsia, MTN, MDS, Jab Hutan, Jab Perhilitan, Swasta	PLANMsia, MTN
50.	AS 3	Pemeliharaan dan pemuliharaan biodiversiti 10 ekosistem Tanah Bencah Setiu Wetlands - Tasik Berombak secara lestari				Kos Pengurusan	MTN, Swasta	MTN, MDS, Jab Hutan,Swasta ▪ Rizab sungai 50m- JPS ▪ Riparian Rizab CFS-JPS, PTG Perhilitan, PlanMsia ▪ Rizab KSAS 500m- JPS, Perhilitan, PlanMsia, PTG,MDS	MTN

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
	AS 3.1	Pemulihan Ketersambungan Ekosistem Tasik Berombak ke Lagun Setiu				Kos Pengurusan	MTN, Swasta	MTN, MDS, Jab Hutan, Swasta	MTN
	AS 3.2	Perlindungan Habitat Rumpun Laut (Seagrass) Di Pulau Sutung, Pulau Tok Aji Dan Pulau Che Him Dan Kajian Lanjut Sekitar Pulau-Pulau Di Laguna Setiu							
	AS 3-3	Perlindungan Spesies Pokok Kepala Beruk Dan Pokok Berus Mata Buaya Serta Pewartaan Pulau Layat & Pulau Telaga Tujuh Sebagai Taman Negeri							
51.	AS 4	Pengurusan Mampan Taman Negeri Setiu Wetlands - Tasik Berombak dan Kawasan Sekitar				Kos Pengurusan	MPTNT	MPTNT, PTG, BDS	MPTNT
52.	AS 5	Pemuliharaan kawasan pendaratan penyu dan tuntung laut				6.00	MDS, Swasta	MDS, MPTNT, WWF, UMT, Jab. Perikanan, Jab. Perhilitan	Jab. Perikanan

TERAS 3: KETERANGKUMAN DAN KESEJAHTERAAN SOSIAL

STRATEGI 3.1: PEMBANGUNAN PERUMAHAN MAMPU MILIK YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI SECARA TERANCANG

53.	PR 1	Membangunkan Bandar Lestari Putera Jaya				500.00	Swasta, SUKT (P), PMINT	Swasta, SUKT (P), PMINT	MDS, Swasta, SUKT (P), PMINT
54.	PR 2	Menggalakkan Pembangunan Rumah Mampu Milik				25.00	SUKT (P)	PMINT, SUKT (P)	MDS, SUKT (P), PTDS
55.	PR 3	Melaksanakan Program Membaik Pulih Rumah Golongan Miskin				20.00	MDS, KPLB	MDS, KPLB	MDS, KPLB
56.	PR 4	Membangunkan taman perumahan terancang yang dilengkapi dengan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti				0.00	SUKT (P)	PMINT, SUKT(P)	MDS, SUKT (P), PTDS

STRATEGI 3.2: PEMBANGUNAN INSTITUSI DALAM MEMBERIKAN PERKHIDMATAN SECARA INKLUSIF KEPADA PENDUDUK DAERAH

57.	KM 1	Membina Kompleks Pentadbiran Kerajaan				100.00	EPU, ICU, PKD, APAM, JKM, JKPTG, JPJ.	EPU, ICU, PKD, APAM, JKM, JPJ	MDS, PDTS, Agensi Berkaitan
-----	------	---------------------------------------	--	--	--	--------	---------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

STRATEGI 3.3: PENYEDIAAN KEMUDAHAN MASYARAKAT SEIRING DENGAN PERTUMBUHAN PENDUDUK.

58.	KM 2	Membina Kemudahan Masyarakat Bersepadu				10.00	PDTS	JKR, Swasta	MDS, PDTS
59.	KM 3	Membina dan menaiktaraf kemudahan keselamatan				10.80	KDN, KPKT, JKPTG	JKR	PDRM, JBPM
	KM 3.1	Membina dan menaiktaraf kemudahan PDRM				0.80	KDN	JKR	PDRM
	KM 3.2	Membina kemudahan Jabatan Bomba dan Penyelamat				10.00	KPKT, JKPTG	JKR	JBPM
60.	KM 4	Membina dan menaiktaraf Kemudahan Kesihatan				20.00	KKM, JKR & Hosp. Setiu, PKD	KKM, JKR & Hosp. Setiu, PKD	Hosp. Setiu, PKD
	KM 4.1	Menaiktaraf Hospital Setiu				5.00	KKM, JKR & Hosp. Setiu	KKM, JKR & Hosp. Setiu	Hosp. Setiu
	KM 4.2	Menaiktaraf Klinik Kesihatan Permaisuri kepada Klinik Kesihatan Jenis 3				5.00	KKM, JKR, PKD	KKM, JKR, PKD	PKD
	KM 4.3	Membina Klinik Kesihatan Merbau Menyusut				10.00	KKM, JKR, PKD	KKM, JKR, PKD	PKD
61.	KM 5	Menguukuhkan dan Mengoptimum Kemudahan Pendidikan				10.00	PPD, JKR	PPD, JKR	PPD
	KM 5.1	Menutup SK Merbau Menyusut dan Menggabungkannya dengan SK Seri Kasar				1.00	PPD, JKR	PPD, JKR	PPD

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
	KM 5.2	Memindahkan Sekolah yang Terlibat dalam Kawasan Banjir ke Tapak Baharu				9.00	PPD, JKR	PPD, JKR	PPD
	KM 5.3	Menaiktaraf Kawasan Sekolah				Kos Pengurusan	PPD, JKR	PPD, JKR	PPD
62.	KM 6	Menyelenggara, Menaiktaraf, Membina Semula dan Membina Baharu Kemudahan Keagamaan				45.00	MAIDAM, Pej. Agama	MAIDAM, Pej. Agama, JKR	MAIDAM, Pej. Agama
	KM 6.1	Menyelenggara Masjid					MAIDAM, Pej. Agama	MAIDAM, Pej. Agama, JKR	MAIDAM, Pej. Agama
	KM 6.2	Menaiktaraf Masjid					MAIDAM, Pej. Agama	MAIDAM, Pej. Agama, JKR	MAIDAM, Pej. Agama
	KM 6.3	Membina Semula Masjid					MAIDAM, Pej. Agama	MAIDAM, Pej. Agama, JKR	MAIDAM, Pej. Agama
	KM 6.4	Membina Masjid Baharu					MAIDAM, Pej. Agama	MAIDAM, Pej. Agama, JKR	MAIDAM, Pej. Agama
63.	KM 7	Mengurus dan Menyelenggara Semua Tanah-tanah Perkuburan				Kos Pengurusan	Pejabat Agama, MAIDAM	Pejabat Agama, MAIDAM, PTDS	Pejabat Agama, MAIDAM
64.	KM 8	Membangunkan Pusat Aktiviti Warga Emas (PAWE)				5.00	JKM	JKM	JKM
STRATEGI 3.4: PEMBANGUNAN LANDSKAP BERASASKAN CIRI-CIRI SEMULAJADI BERDAYA TAHAN BENCANA DENGAN KARAKTER TERSENDIRI UNTUK MEMBENTUK IMEJ BANDAR DAN PETEMPATAN									
65.	RB 1	Pembaharuan Bandar Permaisuri sebagai bandar berdaya tahan bencana (<i>resilient city</i>), berkonsepkan bandar berhampiran transit (TAD)				10.00	MDS, JKR, JPS	MDS, JKR, JPS	MDS
66.	RB 2	Mengukuhkan imej dan pengindahan Pusat Petempatan Kecil (PPK) di Daerah Setiu				0.50	MDS, JKR	MDS, JKR	MDS
67.	RB 3	Menaiktaraf imej mercu tanda ketibaan di persempadanan Daerah Setiu				1.80	MDS, JLN	MDS, JLN	MDS
68.	RB 4	Mengukuhkan imej laluan utama bandar, bulatan, persimpangan dan cadangan laluan protokol				4.90	MDS, JLN, JKR	MDS, JLN, JKR	MDS, JKR
69.	RB 5	Melaksanakan Perintah Pemeliharaan Pokok TPO (Tree Preservation Order)				1.00	MDS, JLN	MDS, JLN	MDS
70.	RB 6	Mengukuhkan Karakter Tanaman Landskap Mengikut Fungsi Kawasan				1.00	MDS, JLN, Swasta	MDS, JLN, Swasta	MDS
STRATEGI 3.5: PENYEDIAAN TANAH LAPANG DAN REKREASI SECARA TERANCANG SEIRING DENGAN PERTUMBUHAN PENDUDUK									
71.	TL 1	Membangunkan Taman Bandaran Pulau Aman				2.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
72.	TL 2	Menaiktaraf Taman Bandaran Sungai Tarom dan Taman Bandaran Rhu Sepuluh				6.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 2.1	Menaiktaraf Taman Bandaran Sungai Tarom Dengan Kemudahan Sukan Ekstrem				3.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 2.2	Menaiktaraf Taman Bandaran Rhu 10				3.00			
73.	TL 3	Menyediakan Taman Tempatan yang terancang bagi setiap pusat petempatan				11.00	PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 3.1	Membangunkan Taman Tempatan Bandar Merang							
	TL 3.2	Menaiktaraf Padang Bola Bandar Sungai Tong sebagai Taman Tempatan							

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
	TL 3.3	Menaiktaraf Taman Tempatan di Pesisir Sungai Guntung					PDTS, MDS, JLN, JPS	MDS, JLN, JPS	MDS
	TL 3.4	Membangunkan Taman Tempatan Penarik di Pesisir Sungai Setiu							
	TL 3.5	Menaiktaraf Padang Bola Pekan Chaluk Kedai Sebagai Taman Tempatan							
	TL 3.6	Membangunkan Kawasan Kolam Hijau Kampung Saujana Sebagai Taman Tempatan							
74.	TL 4	Menaiktaraf kemudahan rekreasi mengikut keperluan semasa penduduk				Kos Pengurusan	PDTS, MDS, JLN	MDS, JLN	MDS
75.	TL 5	Mewartakan semua tanah lapang dan rekreasi di bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN)				Kos Pengurusan	PDTS	PDTS	PDTS
TERAS 4: INOVASI INFRASTRUKTUR DAN TEKNOLOGI									
STRATEGI 4.1: PENGUKUHAN JARINGAN SISTEM LALULINTAS BAGI KETERSAMBUNGAN YANG BAIK ANTARA PETEMPATAN DAN BANDAR									
76.	JL 1	Membina Persimpangan Bertingkat Permaisuri dan Persimpangan Bertingkat Jelapang ke Lebuhraya Pantai Timur Fasa 3.				205.00	KKR	KKR	KKR
	JL 2	Menaiktaraf Jalan Persekutuan Dan Jalan Negeri Sedia Ada				1,395.00	KKR, JKR Terengganu	KKR, JKR Terengganu	KKR, JKR Terengganu
	JL 2.1	Jalan Kuala Terengganu - Kota Bharu (FT03)				485.00	KKR	KKR	KKR
	JL 2.2	Bulatan Che Selamah - Kg. Raja (FT3684)				235.00			
	JL 2.3	Lembah Bidong - Permaisuri (FT 3685)				405.00			
	JL 2.4	Jalan Pengkalan Merbau/Pelong (T136)				20.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
	JL 2.5	Jalan Pengkalan Merbau (T136)				3.00			
	JL 2.6	Jalan Bandar Permaisuri/Hulu Seladang (T138)				23.00			
	JL 2.7	Jalan Kampung Guntung Luar/Fikri (T140)				12.00			
	JL 2.8	Jalan Sg. Bari/Langkap (T151)				20.00			
	JL 2.9	Jalan Caluk/Gong Terap/Bukit Putera (T168)				7.00			
	JL 2.10	Jalan Sungai Tong (T181)				170.00			
	JL 2.11	Jalan Bukit Putera/Telaga Papan (T182)				15.00			
	JL 3	Membina Jalan-Jalan Perhubungan Baharu				501.00	JKR Terengganu, Terengganu Silica Consortium, PDS, MDS, Swasta	JKR Terengganu, Terengganu Silica Consortium, PDS, MDS, Swasta	JKR Terengganu, Terengganu Silica Consortium, PDS, MDS, Swasta
	JL 3.1	Jalan Putera Jaya - Bandar Permaisuri				37.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
	JL 3.2	Jalan Rhu Tapai - Kampung Gong Tengah				20.00			
	JL 3.3	Jalan Banggol -Taman Wilayah Santuari Tasik Toman - Bukit Mak Som				103.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
	JL 3.4	Jalan Putera Jaya - Rhu Sepuluh				64.00			
	JL 3.5	Jalan Kampung Gong Tengah - Bukit Putera				49.00			
	JL 3.6	Jalan Kampung Chaluk Barat - Kampung Langkap				19.00			
	JL 3.7	Jalan Kampung Bukit Lawang (Hulu Nerus) - Hulu Telemung (Tol Kuala Telemung)				19.00			
	JL 3.8	Jalan Jelapang - Mak Jintan - Lingai				88.00			
	JL 3.9	Jalan di sekitar Pusat Komersial Merang				19.00			
	JL 3.10	Jalan Terengganu Silica Consortium Sdn. Bhd.				15.00	Terengganu Silica Consortium	Terengganu Silica Consortium	Terengganu Silica Consortium

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
	JL 3.11	Jalan Persisiran Pantai (Scenic Route)				43.00	PDS/MDS	PDS/MDS	PDS/MDS
	JL 3.12	Jalan sambungan dari FT3685 ke IKS Gong Tengah				6.00			
	JL 3.13	Jalan sambungan dari FT3685 ke Pulau Besar				19.00			
79.	JL 4	Menukar Taraf Jalan Persekutuan Kepada Jalan Bandaran				Kos Pengurusan	JKR & MDS	JKR & MDS	MDS
	JL 5	Menaiktaraf Jalan Penghubung Ke Kawasan Rancangan Tanah Berkelompok (RTB)				486.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
80.		RTB Gong Tengah				6.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
		RTB Gong Tengah II				8.00			
		RTB Gong Tengah III				12.00			
		RTB Rhu Tapai				14.00			
		RTB Kampung Kolam				8.00			
		RTB Kubang Puyu				10.00			
		RTB Rhu Sepuluh				12.00			
		RTB Telaga Papan				8.00			
		RTB Sungai Lerek				6.00			
		RTB Caluk Kedai				4.00			
		RTB Kampung Bukit Putera				10.00			
		RTB Jebak Puyuh				6.00			
		RTB Kampung Telaga Papan				6.00			
		RTB Bukit Putera				6.00			
		RTB Bukit Tengawang				14.00			
		RTB Pengkalan Sentul				12.00			
		RTB Telaga Papan				8.00			
		RTB Lembah Jaya				10.00			
		RTB Kampung Banggol				10.00			
		RTB Kampung Pak Kancil Dalam				6.00			
		RTB Saujana dan Gong Pauh				24.00			
		RTB Limau Nipis				6.00			
		RTB Kolam Hijau				4.00			
		RTB Pengkalan Aman				18.00			
		RTB Kampung Fikri				18.00			
		RTB Bukit Grebar				6.00			
		RTB Lapang Pegaga				6.00			
		RTB Gong Gelibis				6.00			
		RTB Binjai Manis/ Paluh Kubur				6.00			
		RTB Hulu Kekabu				6.00			
		RTB Padang Serai				22.00			
		RTB Sg. Toman				6.00			
		RTB Sg. Tarom				18.00			
		RTB Kampung Rahmat				16.00			
		RTB Kampung Pak Kancil Toman				14.00			
		RTB Sungai Lanjut				10.00			
		RTB Seri Bayas				16.00			
		RTB Anting II				4.00			
		RTB Sg Bari				6.00			
		RTB Pekan Sg Tong				6.00			

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
81.	JL 6	RTB Pengkalan Merbau				4.00			
		RTB Pengkalan Star				2.00			
		RTB Butat/ Merbau Menyusup				6.00			
		RTB Seri Kenangan				6.00			
		RTB Kerong, Pelong				6.00			
		RTB Bukit Nenas				6.00			
		RTB Kg Bukit				6.00			
		RTB Kg Las				6.00			
		RTB Sungai Peras				8.00			
		RTB Bukit Delor				10.00			
		RTB Seri Kenangan				8.00			
		RTB Kundur				14.00			
		RTB Kerong				4.00			
		RTB Alor Lek				6.00			
		Menaiktaraf jalan perhubungan kampung-kampung				75.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
82.	JL 7	Kampung Pak Ba - Kampung Pengkalan Merbau				12.00	KPLB, MDS, PDS	MDS, PDS	MDS, PDS
		Kampung Buloh				2.00			
		Kampung Mangkuk				4.00			
		Jalan Persisiran Pantai (Scenic Route)				11.00			
		Kampung Bukit Aman - Kampung Bukit Nenas				29.00			
		Kampung Sungai Pinang - Kampung Bukit Layat				12.00			
		Kampung Payong				4.00			
		Jalan belakang Masjid Chalok Kedai				1.00			
83.	JL 8	Menaiktaraf Bulatan Sedia Ada Dan Membina Bulatan Baharu				6.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		Naiktaraf bulatan sedia ada				2.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		Bulatan Telaga Papan				0.50			
		Bulatan Penarik				0.50			
		Bulatan Che Selamah				0.50			
		Bulatan Fikri				0.50			
		Bulatan baru				4.00			
		Bulatan Sungai Tong di sempadan Daerah Setiu - Kuala Nerus				1.00			
		Bulatan Bukit Putera di Jalan Chalok - Telaga Papan				1.00			
		Bulatan Merang di Persimpangan Merang Waterfront Jetty				1.00			
		Bulatan Bandar Lestari Putera Jaya				1.00			
83.	JL 8	Menaiktaraf Persimpangan-Persimpangan Di Daerah Setiu				7.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		Persimpangan Kampung Sungai Lerek (Jalan Persekutuan FT03)				1.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
		Persimpangan Putera Jaya (Jalan Persekutuan FT03)				1.00			
		Persimpangan Bandar Permaisuri (Jalan Persekutuan FT03)				1.00			
		Persimpangan ke Pulau Besar (Jalan Persekutuan FT3685)				1.00			
		Persimpangan jalan Sekolah Kebangsaan Batu 29 - Langkap				1.00			
		Persimpangan Guntung Luar - Fikri				1.00			
		Persimpangan Sungai Tong - Pelong				1.00			

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035				2022 - 2025
84.	JL 9	Meningkatkan Tahap Keselamatan di Kawasan Sekolah di Jalan Utama				8.00	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
85.	JL 10	Menaiktaraf Kawasan-Kawasan Kemalangan Jalanraya yang Kerap Berlaku di Daerah Setiu				2.50	JKR Terengganu	JKR Terengganu	JKR Terengganu
STRATEGI 4.2: PENINGKATAN KECEKAPAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM UNTUK MENYOKONG PEMBANGUNAN BANDAR DAN PELANCONGAN									
86.	JL 11	Membina Terminal Bas dan Teksi Bersepadu di Bandar Permaisuri				30.00	MDS	MDS	MDS / Syarikat Pengangkutan Swasta
87.	JL 12	Menaiktaraf Merang Waterfront Jetty				20.00	MDS	MDS	MDS
88.	JL 13	Menyediakan Sistem Parkir yang Sempurna di Pusat Bandar dan Kawasan Tumpuan				2.00	MDS	MDS	MDS
STRATEGI 4.3: PENGUKUHAN PERBEKALAN DAN PENGAGIHAN AIR BERSIH YANG BERDAYA HARAP UNTUK KESEJAHTERAAN PENDUDUK									
89.	IU 1	Meningkatkan Tahap Keberkesanan Bekalan Air Bersih				37.00	UPEN, JBA, SATU, LAUT, Swasta	JBA, SATU, LAUT, Swasta	SATU, LAUT
	IU 1.1	Menaiktaraf tangki air khidmat di Kg. Air Sejuk dan tangki agihan di Kg. Saujana					UPEN, JBA, SATU, LAUT, Swasta	JBA, SATU, LAUT, Swasta	SATU, LAUT
	IU 1.2	Penggantian paip air di seluruh Daerah Setiu daripada jenis AC dan HDPE kepada jenis MS dan UPVC							
	IU 1.3	Menggalakkan penggunaan tangki air persendirian di setiap rumah							
90.	IU 2	Memperluaskan Kajian Sumber Alternatif Bagi Bekalan Air Di Daerah Setiu				Kos Pengurusan	LAUT, JMG	LAUT, JMG, Swasta	LAUT, Swasta
STRATEGI 4.4: PENINGKATAN KEBERKESANAN PERKHIDMATAN INFRASTRUKTUR, DIGITAL TELEKOMUNIKASI DAN UTILITI UNTUK MENGUKUHKAN KUALITI KEHIDUPAN DAN MENYOKONG PEMBANGUNAN DAERAH									
91.	IU 3	Menguruskan sisa pepejal dengan lebih efisien.				10.00	MDS	MDS, Swasta	MDS
	IU 3.1	Pembesaran Kawasan TPS Air Sejuk					MDS	MDS, Swasta	MDS
	IU 3.2	Program Pengurangan Penghasilan Sisa Pepejal							
92.	IU 4	Penyediaan Sistem Digital Telekomunikasi Yang Baik Di Daerah Setiu				8.00	SKMM	SKMM	SKMM
93.	IU 5	Menyediakan Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti Di Kawasan Pembangunan Baharu Berdasarkan Piawaian				30.00	IWK, TNB, MDS, JPS	TNB, IWK, JPS	IWK, TNB, JPS

No	Kod	Cadangan Pembangunan	Fasa Pelaksanaan			Kos Projek RM (Juta)	Agensi Pelaksana		
			2022 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035		Pemula	Pelaksana	Pengurusan
STRATEGI 4.5: PENGURANGAN RISIKO BENCANA (BANJIR, HAKISAN PANTAI DAN KENAIKAN ARAS LAUT) MELALUI MITIGASI PERANCANGAN GUNA TANAH SPATIAL DAN KEJURUTERAAN DALAM MENGURANGKAN IMPAK KEPADA KAWASAN PETEMPATAN DAN PERBANDARAN									
94.	IU 6	Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Lembangan Sungai Setiu, Lembangan Sungai Nerus				550.00	JPS	JPS, Swasta	JPS
95.	IU 7	Melaksanakan pelan induk sistem saliran bandar				500.00	MDS, JPS, PDS	MDS, JPS, PDS	MDS, JPS, PDS
96.	IU 8	Mendalam dan menyelenggara muara Sungai Merang				100.00	JPS	JPS, Swasta	JPS
97.	IU 9	Membina tebatan hakisan tebing Sungai Setiu di kawasan Kampung Mangkok				20.00	JPS	JPS, Swasta	JPS
98.	IU 10	Mitigasi Pemuliharaan kawasan Pantai				60.00	JPS	JPS, Swasta	JPS
TERAS 5: PEMOLEHDAYA PELAKSANAAN									
STRATEGI 5.1 PEMERKASAAN MAJLIS DAERAH SETIU UNTUK PERKHIDMATAN YANG LEBIH BERKESAN									
99.	TU 1	Pengukuhan Organisasi Pentadbiran dan Perjawatan MDS				Kos Pengurusan	MDS	MDS	MDS
100.	TU 2	Pengukuhan Kewangan MDS				Kos Pengurusan	MDS	MDS	MDS
101.	TU 3	Penaiktarafan Bangunan, Aset, Peralatan dan Kelengkapan MDS				3.00	MDS	MDS, Swasta	MDS
102.	TU 4	Perluasan Kawasan Pentadbiran MDS Meliputi Kawasan Persisiran Pantai 3 Batu Nautika				Kos Pengurusan	PTDS, MDS	PBN	MDS
STRATEGI 5.2 PENGUKUHAN PENGURUSAN DAERAH DALAM PENCAPAIAN GEDUNG PENGELUARAN MAKANAN TERENGGANU									
103.	TU 5	Pengukuhan Institusi Pengurusan Dan Penggalakan Pelaburan Projek GPMT Setiu				15.00	JB GPMT, ECERDC	JB GPMT, PMINT, Swasta	JB GPMT
104.	TU 6	Pemeriksaan Jawatankuasa Tindakan Pelancongan Daerah Setiu				Kos Pengurusan	PDTs, MDS	MDS, PDTs, JPSN, NGO, Swasta	MDS, PDTs, JPSN, MPTNT
105.	TU 7	Pengukuhan Pengurusan Bersepadu Risiko Bencana				Kos Pengurusan	PDTs, NADMA	PDTs, Agensi Berkaitan, NGO	PDTs, MPTNT, NGO
106.	TU 8	Pembentukan Jawatankuasa Pelaksanaan dan Pemantauan RTD Setiu 2035 (Penggantian)				Kos Pengurusan	PDT, MDS	PDT, MDS, Agensi Berkaitan, Swasta	PDT, MDS
STRATEGI 5.3: PEMERKASAAN PEMBANGUNAN KEMAHIRAN MASYARAKAT UNTUK MENERIMA LIMPAHAN DAN MENGURUS IMPAK PEMBANGUNAN DAERAH									
107.	TU 9	Program Bina Kapasiti untuk Peningkatan Tahap Sosioekonomi dan Sahsiah Penduduk				Kos Pengurusan	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan
108.	TU 10	Penerapan Pemakaian Digital Setiu ke Perbandaran Pintar (Smart Setiu)				15.00	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan, Swasta	Agensi Berkaitan

Nota: ■ Projek/Program *High Impact*■ Projek/Program *Enabler*■ Projek/Program *Quick Win*

1. Kos Pengurusan bermaksud kos dalaman jabatan kerana projek/program yang dicadangkan adalah sebahagian dari tugas hakiki jabatan mengikut fungsi dan peranan mereka.
2. Kos yang tertakluk kepada bajet swasta bermaksud kos terlibat akan ditentukan oleh pemaju swasta setelah mereka menyediakan perincian perancangan, dan rekabentuk projek tersebut mengikut kawalan pembangunan yang ditetapkan.

BAB 3.0

PENGEMASKINIAN PANGKALAN DATA GEOSPATIAL RT DAERAH SETIU 2035

Data spatial merupakan salah satu aset terpenting dalam kajian ini yang juga menjadi bentuk *deliverable* bersama laporan metadata. Strategi pengumpulan dan pengemaskinian pangkalan data geospasial RT Daerah Setiu 2035 telah dilaksanakan bersama perunding sektoral dalam melengkapkan lapisan data yang diperlukan dalam kajian ini. Fokus juga diberikan dalam penyeragaman data terutamanya dalam pengurusan maklumat bagi membangunkan pangkalan data yang robust yang juga dapat diselaraskan dengan data-data i-plan di PLANMalaysia.



3.1 PENDAHULUAN

Pangkalan data geospasial merupakan tunjang kepada penyediaan kajian RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian). Sistem Maklumat Geografi (GIS) digunakan dalam kajian ini dalam membangun dan menguruskan pangkalan data GIS. Menerusi penggunaan GIS, data geospasial ini boleh dipaparkan, difahami, ditafsir dan dianalisa dengan lebih mudah. Paparan lokasi dan maklumat melalui pemetaan dalam laporan dapat menyokong kepada penerangan yang ingin disampaikan dengan lebih mudah difahami. Data geospasial ini juga menjadi komponen utama dalam proses membuat keputusan perancangan menerusi analisis yang dilaksanakan. Bagi mencapai tujuan ini, data-data perlu disediakan secara sistematik supaya kualiti dan kuantiti data geospasial mencapai piawaian yang diperlukan. Ketepatan dan kelengkapan data/maklumat amat bergantung pada kaedah pelaksanaan, pembangunan dan pengurusanannya.

Terdapat dua (2) peranan utama penggunaan Sistem Maklumat Geografi (GIS) di dalam kajian ini, iaitu :

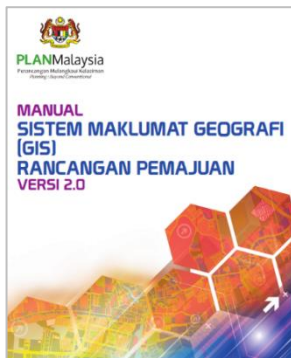
- Membangunkan pangkalan data GIS RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) melalui pengumpulan, kemasukan maklumat, pengemaskinian, penyeragaman dan penstrukturan mengikut piawaian yang diperlukan.
- Membantu sektoral kajian melaksana dan menghasilkan analisis perancangan secara spatial.

Laporan peringkat akhir ini akan memperincikan kepada penghasilan pangkalan data GIS kajian ini dan kaedah serta hasil analisis yang telah dilaksanakan. Metadata maklumat GIS disediakan pada lampiran 1 laporan ini.



3.2 KAEDAH PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA GEOSPATIAL

Data spatial merupakan salah satu aset terpenting yang menentukan kejayaan kajian. Perlu adanya strategi bagi membangun pangkalan data yang robust terutamanya berkaitan pengumpulan, kemasukan, penyeragaman dan pengurusan maklumat. Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 yang disediakan oleh Bahagian Maklumat Guna tanah Negara, PLANMalaysia (BMGN) telah digunakan bagi membantu dalam pembangunan dan penyeragaman pangkalan data geospasial. Proses pelaksanaan ini telah dijalankan secara berperingkat dan berstruktur. Carta 3.2.1 adalah menunjukkan proses dan langkah-langkah yang telah dijalankan.



Carta 3.2.1: Proses Pelaksanaan Dalam Pembangunan Pangkalan Data Geospasial



3.2.1 Mengenalpasti Keperluan Maklumat

Melibatkan pengenalpastian data yang diperlukan termasuk kandungan maklumat, format, fitur dan sumber data perolehan. Proses ini dijalankan bersama perunding sektoral bertujuan bagi memastikan data-data yang diperlukan memenuhi keperluan kajian. Menerusi langkah ini juga membolehkan data-data yang akan digunakan semasa analisis sektoral dapat dikenalpasti. Tumpuan lebih diberikan kepada maklumat utama iaitu bagi pembentukan gunatanah semasa terutamanya berkaitan landskap. Umumnya, proses ini akan menghasilkan satu (1) senarai data untuk tujuan permohonan, perolehan serta semakan keperluan skop kajian.

3.2.2 PENGUMPULAN DATA

Terdapat dua (2) kategori data dalam kajian ini iaitu data prima dan sekunder.

Data Primer

Merupakan data maklumat yang diperolehi secara langsung di lapangan. Melibatkan cerapan dan semakan data di lapangan menggunakan telefon pintar yang dilengkapi aplikasi GPS. Data perolehan geospasial akan dimuat turun mengikut struktur pembentukan maklumat pada pangkalan data GIS.

Selain lokasi dan maklumat, gambar juga turut di cerap pada fitur yang diperlukan. Selain itu, bagi memastikan ketepatan data yang tinggi dan terkini pada gunatanah semasa, satu proses verifikasi dilaksanakan oleh sektor gunatanah menggunakan aplikasi telefon pintar. Rujuk Carta 3.2.2.

Data Sekunder

Manakala data sekunder adalah perolehan data-data dari pelbagai agensi berkaitan. Ini termasuk peta-peta sempadan, pembangunan komited, penduduk, hutan, data kadaster dan data berkaitan daripada pihak berkuasa tempatan dan agensi-agensi kerajaan yang lain. Proses pengumpulan ini dilakukan oleh perunding sektoral bersama agensi terlibat untuk diserahkan kepada teknikal GIS.

Pihak Majlis Daerah Setiu membantu dalam proses perolehan melalui beberapa siri perjumpaan dengan pihak terlibat. Rujuk Carta 3.2.3.

Carta 3.2.2: Proses Pengumpulan Data Primer



Carta 3.2.3: Proses Pengumpulan Data Sekunder

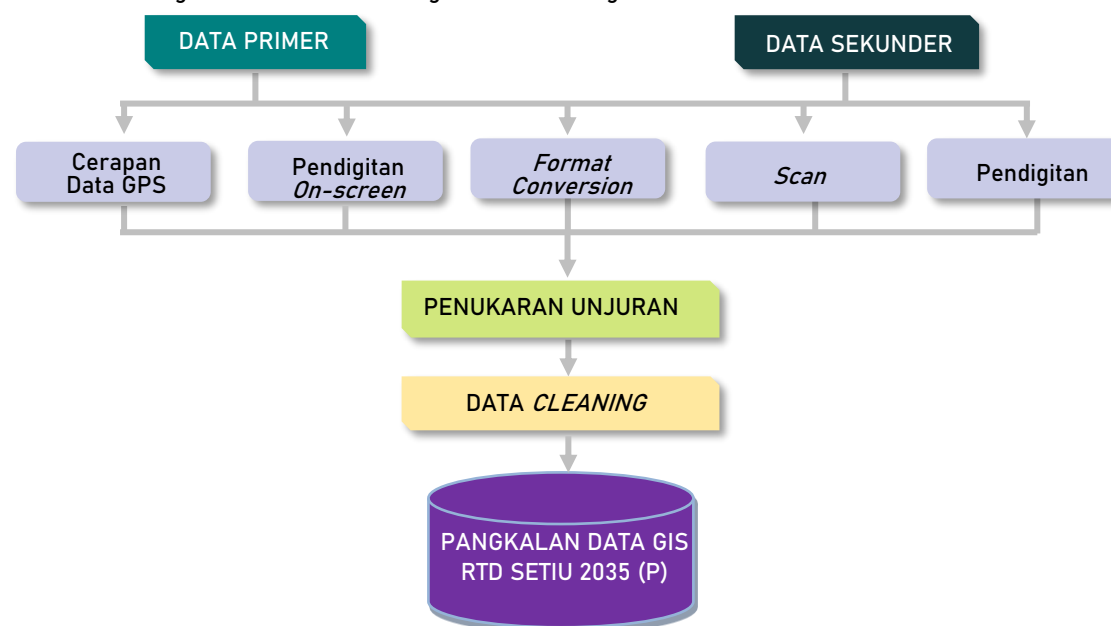


3.2.3 KEMASUKAN DATA

Perisian ArcGIS digunakan dalam membantu memasukkan data prima dan sekunder ini. Data-data disimpan dalam format *shapefile (*.shp)*. Penyelarasan bagi unjuran peta dibuat bagi memastikan kedudukan data/lokasi adalah tepat. Unjuran peta yang digunakan adalah GDM2000 Cassini Terengganu.

Bagi data cerapan lapangan, data-data yang tersimpan dimuat turun pada komputer untuk tujuan pemprosesan data. Data ini akan melalui proses semakan terperinci dari segi ketepatan lokasi, *attribute* dan kelengkapan maklumat. Data sekunder perolehan akan diselaras dan dimasukkan kedalam pangkalan data GIS berdasarkan kepada format perolehan. Diseragamkan data berpandukan Manual GIS Rancangan Pemajuan Versi 2.0. Berikut adalah proses dilaksanakan mengikut format penerimaan data. Rujuk Carta 3.2.4.

Carta 3.2.4: Langkah Pembentukan Pangkalan Data Mengikut Format Penerimaan Data



Lot kadaster dan imej satelit dari Google Earth digunakan sebagai rujukan kedudukan lokasi bagi data yang dibentuk. Tindakan imej satelit terkini dari Google juga digunakan dalam mengemaskini dan verifikasi maklumat data perolehan. Imej satelit yang digunakan dari Google adalah bertarikh 12 Julai 2020.

Data yang dibentuk juga akan melalui proses permurnian (*clean*) topologi mengikut fitur. Memastikan ianya bebas dari spatial *overlap*, *spike*, *gap*, *sliver*, *overshoot/undershoot* kerana semua ini dapat memberi kesan kesilapan kepada analisis terutamanya melibatkan hasil pengiraan bilangan dan keluasan.

Jadual 3.2.1: Senarai Status Perolehan Dan Kemasukkan Data GIS RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian)

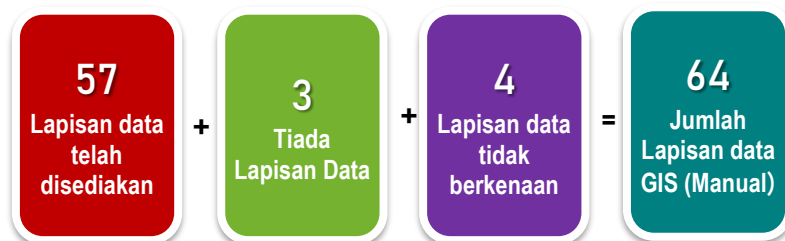
No	Kategori Data	No	Lapisan Data	Sumber	Status
1.	Kadaster	1	NDCDB_2017	JUPEM	Ada
2.	Persempadanan	2	Negeri	JUPEM	Ada
		3	Daerah	JUPEM	Ada
		4	Mukim	JUPEM	Ada
		5	Bandar	PLANMalaysia	Ada
		6	Parlimen	SPR	Ada
		7	DUN	SPR	Ada
		8	PBT	MD Setiu	Ada
		9	BP	RTD Setiu	Ada
		10	BPK	RTD Setiu	Ada
		11	Kampung	PLANMalaysia	Ada
		12	Index	JUPEM	Ada
3.	Gunatanah	13	G11072002	RTD Setiu	Ada
		14	G_11071902	RTD Setiu	Ada
		15	K11072002	RTD Setiu	Ada
		16	Z11072022	RTD Setiu	Ada
4.	Infrastruktur dan Utiliti Utiliti	17	Bklair1	SATU	Ada
		18	Bklair2	SATU	Ada
		19	Elektrik1	TNB	Ada
		20	Elektrik2	TNB	Ada
		21	Parit1	RTD Setiu	Ada
		22	Parit2	RTD Setiu	Ada
		23	Betung1	RTD Setiu	Ada
		24	Betung2	RTD Setiu	Ada
		25	Gas1	-	Tidak Berkenaan
		26	Gas2	-	Tidak Berkenaan
		27	Telko1	SKMM	Ada
		28	Telko2	SKMM	Ada
		29	Spepejal1	SWCorp	Tiada
		30	Spepejal2	SWCorp	Ada
	Pengangkutan	31	Jalan	JKR & OSM	Ada
		32	Rel	MRL	Ada

No	Kategori Data	No	Lapisan Data	Sumber	Status
		33	Pgktawam1	RTD Setiu	Ada
		34	Pgktawam2	APAD	Ada
		35	Tlkereta	MD Setiu	Ada
		36	Plintas1	RTD Setiu	Ada
		37	Plintas2	RTD Setiu	Ada
5.	Perancangan Alam Sekitar	38	Sungai	JPS	Ada
		39	Topo	JUPEM	Ada
		40	Ttanih	Jab Pertanian	Ada
		41	Hutan	Jab Perhutanan	Ada
		42	Air	Jab. Alam Sekitar	Ada
		43	Udara	-	Tidak Berkenaan
		44	Bising	-	Tidak Berkenaan
		45	KSAS Setiu	RTD Setiu	Ada
		46	Risiko	RTD Setiu	Ada
	Penduduk	47	Pddk2020	DOSM	Ada
	Ekonomi	48	Komersial	RTD Setiu	Ada
		49	Gerei	RTD Setiu	Ada
		50	Industri	RTD Setiu	Ada
		51	Pertanian	RTD Setiu	Ada
		52	Pelancongan	RTD Setiu	Ada
		53	Pelancongan2	JabPelancongan	Ada
	Sosial	54	Perumahan	RTD Setiu	Ada
		55	Perumahan2	RTD Setiu	Ada
		56	Kymarakat	RTD Setiu	Ada
		57	Rekreasi	PLANMalaysia	Ada
		58	Rekreasi2	PLANMalaysia	Ada
		59	Landskap	RTD Setiu	Ada
		60	Landskap2	RTD Setiu	Ada
		61	Ksejarah	-	Tiada
		62	Ksejarah2	RTD Setiu	Ada
		63	Pokok	RTD Setiu	Ada
	Maklumat Tanah	64	Hmilik2019	-	Tiada

Nota:

Ada	Diperolehi
Tiada	Tidak diperolehi
	Tidak Berkenaan

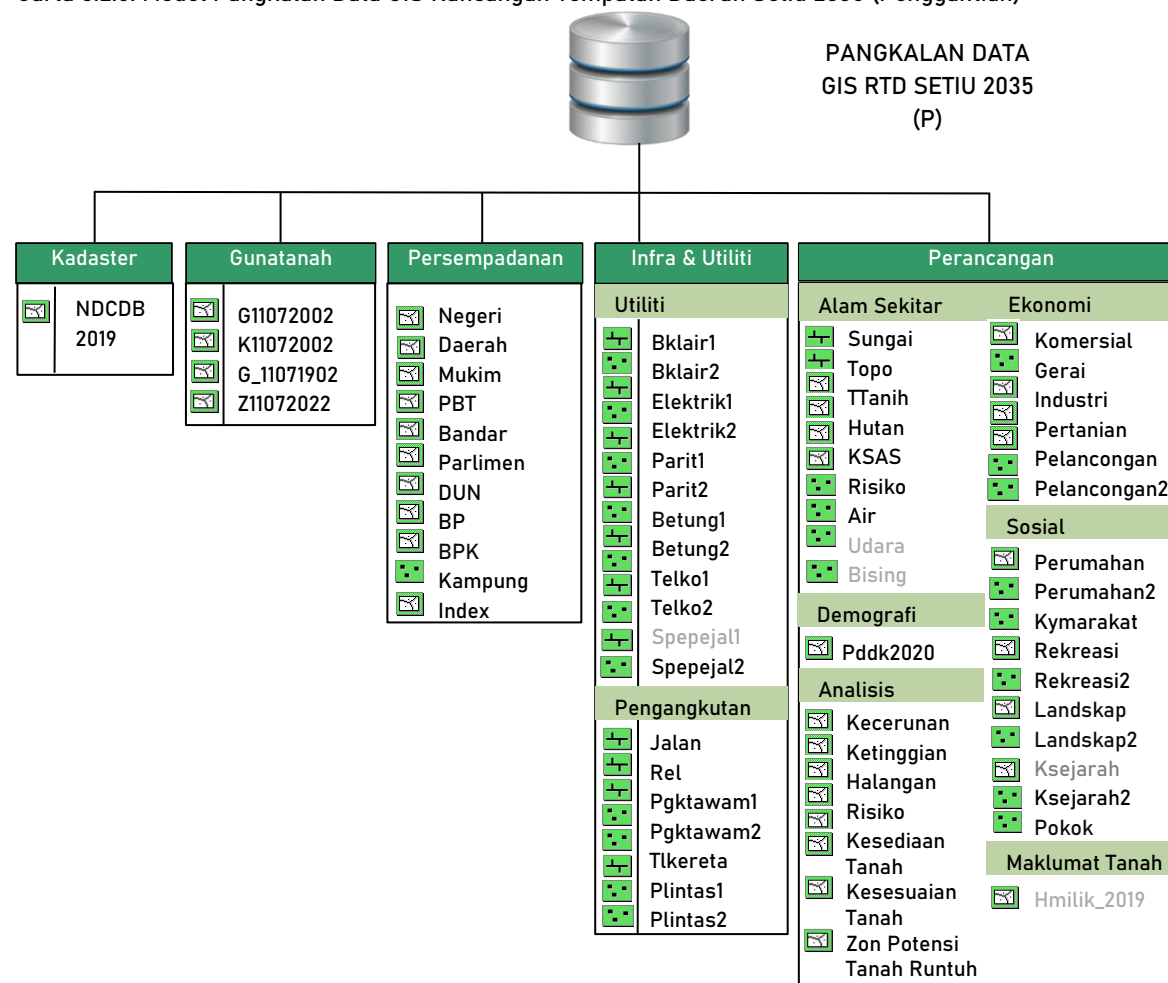
Berikut adalah ringkasan keseluruhan data yang telah dibangunkan di dalam pangkalan data RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) sehingga peringkat ini.



3.2.4 REKABENTUK PANGKALAN DATA

Pangkalan data yang telah direka bentuk adalah berdasarkan piawaian Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 daripada Bahagian Maklumat Guna tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia. kajian ini. Terbahagi kepada lima (5) kategori utama dan satu (1) kategori sokongan. Kategori sokongan merupakan data-data yang dibangunkan selain dari data yang tersenarai dalam manual piwaian. Data-data yang dibangunkan menggunakan peta asas dari lot kadastral dengan unjuran GDM 2000 Cassini Terengganu. Berikut adalah model pangkalan data yang telah dibangunkan dalam kajian ini.

Carta 3.2.5: Model Pangkalan Data GIS Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)



Nota : Text bewarna kelabu menunjukkan lapisan data tidak diperolehi

3.2.5 PEMBENTUKKAN METADATA

Metadata akan disediakan bagi setiap lapisan data yang diperolehi. Metadata menerangkan maklumat kandungan, format, kualiti dan jenis maklumat yang tersimpan dalam suatu lapisan data. Format metadata diselaras berdasarkan manual rancangan pemajuan dan bertujuan untuk memandu pasukan kajian dalam mengumpul dan mencerap, memasukan dan menyusun maklumat ke dalam satu pangkalan data yang bersistematik dan efisien.

Templat metadata yang digunakan diselaras dengan keluaran metadata Manual GIS Rancangan Pemajuan dari BMGN. Laporan metadata ini akan diserahkan bersama pangkalan data GIS untuk semakkan BMGN dan pasukan projek. Rujuk Lampiran 1 bagi mendapatkan perincian setiap metadata yang telah dibangunkan dalam kajian ini.

3.3 PENYEDIAAN ANALISIS GIS

Kelebihan utama GIS ialah keupayaannya menjalankan analisis dengan menggunakan data spatial dan atribut dari pangkalan data yang telah dibentuk. Terdapat dua (2) jenis kategori analisis yang digunakan di dalam kajian ini iaitu:

- Analisis deskriptif - analisa bagi menerangkan isu dan penemuan semasa
- Analisa preskriptif - menerangkan masa depan yang melibatkan unjuran dan sebagainya.

Keperluan analisis adalah bergantung kepada keperluan dan permintaan sektoral yang terlibat. Kepakaran dan bantuan dari sektoral diperlukan terutamanya semasa proses analisis ini dilaksanakan. Setiap hasil akan diverifikasi oleh perunding sektoral bagi pengesahan ketepatan dan penerimanya.

Antara contoh analisis GIS yang akan dilaksanakan ialah :

- Analisis Topografi
- Analisis Kecerunan
- Analisis Liputan Kemudahan Masyarakat
- Analisis Risiko Bencana
- Analisis KSAS
- Analisis Halangan Pembangunan
- Analisis Ketersediaan (*Availability*) Tanah
- Analisis Kesesuaian Tanah bagi Pembangunan.

Setiap analisis yang disenaraikan mempunyai kesinambungan antara satu sama lain. Hasil kepada analisis ini akan digunakan pada peringkat analisis berikutnya sebagai salah satu kriteria. Contohnya, analisis kesesuaian tanah akan mengambil kira semua hasil yang diperolehi pada analisis yang dilaksanakan sebelum itu.

Teknik analisis GIS yang digunakan adalah pelbagai dan ianya disesuaikan mengikut keperluan hasil analisis tersebut. Rajah disebelah adalah teknik analisis GIS yang telah digunakan di dalam kajian ini.

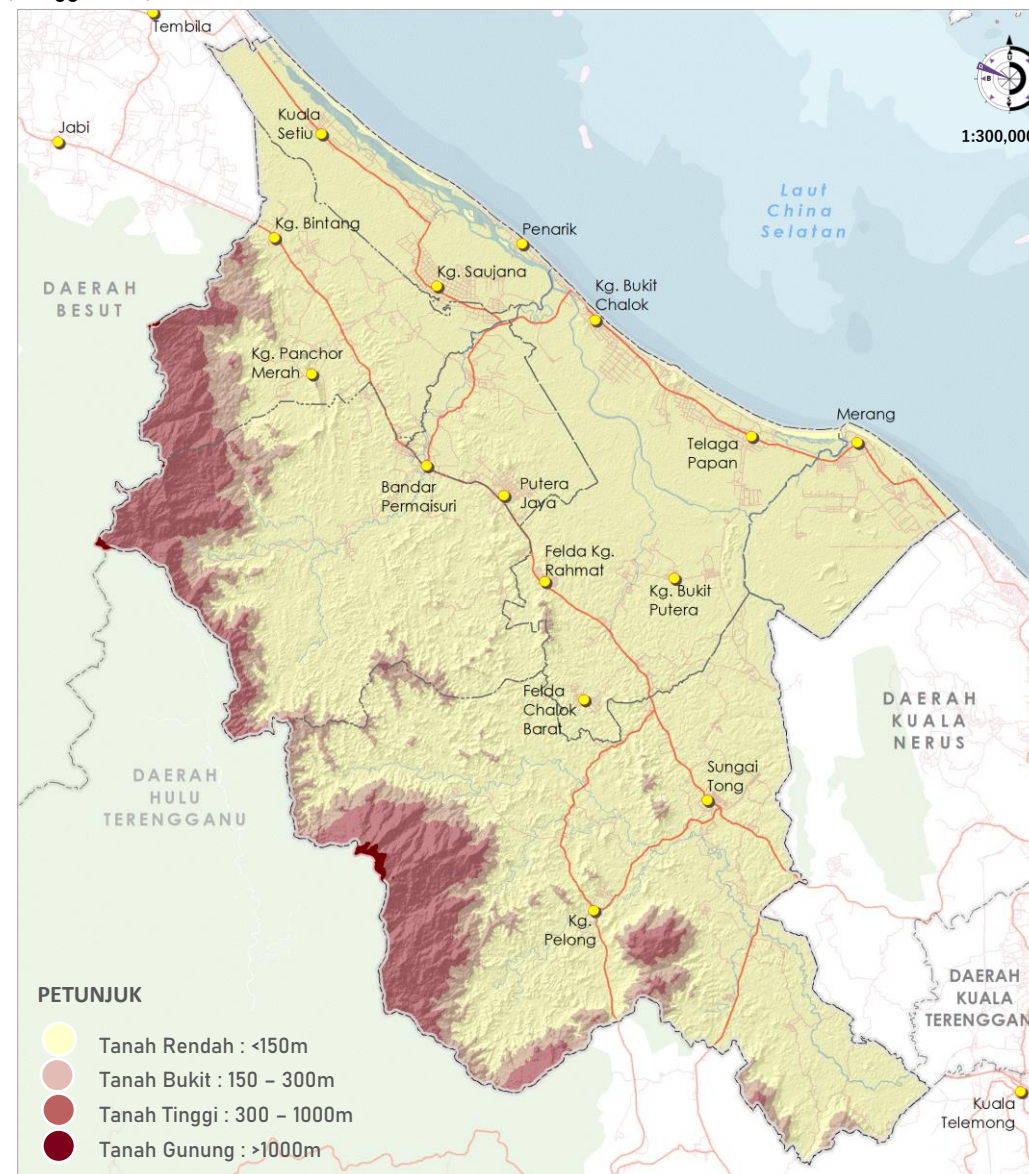


1

Analisis Topografi

PERKARA	PENERANGAN
Tujuan	Mengenalpasti morfologi kawasan kajian mengikut sela kelas ketinggian bagi tujuan perancangan.
Data Asas	Lapisan Data Kontor/DEM
Teknik	Mengelaskan data ketinggian mengikut sela pengelasan piawaian pembangunan
Hasil	• Tanah rendah < 150m • Tanah bukit 150 – 300m • Tanah tinggi 300 – 1000m • Tanah gunung > 1000m
Model Analisis	<i>Pengelasan</i> <i>Format Conversion</i>  DEM Kelas Ketinggian Ketinggian (Vektor)

Rajah 3.3.1: Model dan Hasil Analisis Topografi Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)



2

Analisis Kecerunan

PERKARA	PENERANGAN
Tujuan	Mengukur darjah kecuraman kawasan mengikut kelas piawaian pembangunan yang dibenarkan oleh KPKT
Data Asas	Lapisan Data DEM
Teknik	Menjana mengikut darjah kecerunan yang kemudiannya dikelaskan menggunakan raster classification mengikut julat piawaian kelas pembangunan
Hasil	Kelas 1 : < 15° Kelas 2 : 15 – 25 Kelas 3 : 25 – 35° Kelas 4 : > 35°

Model Analisis

Analisis Cerun

Pengelasan

Format

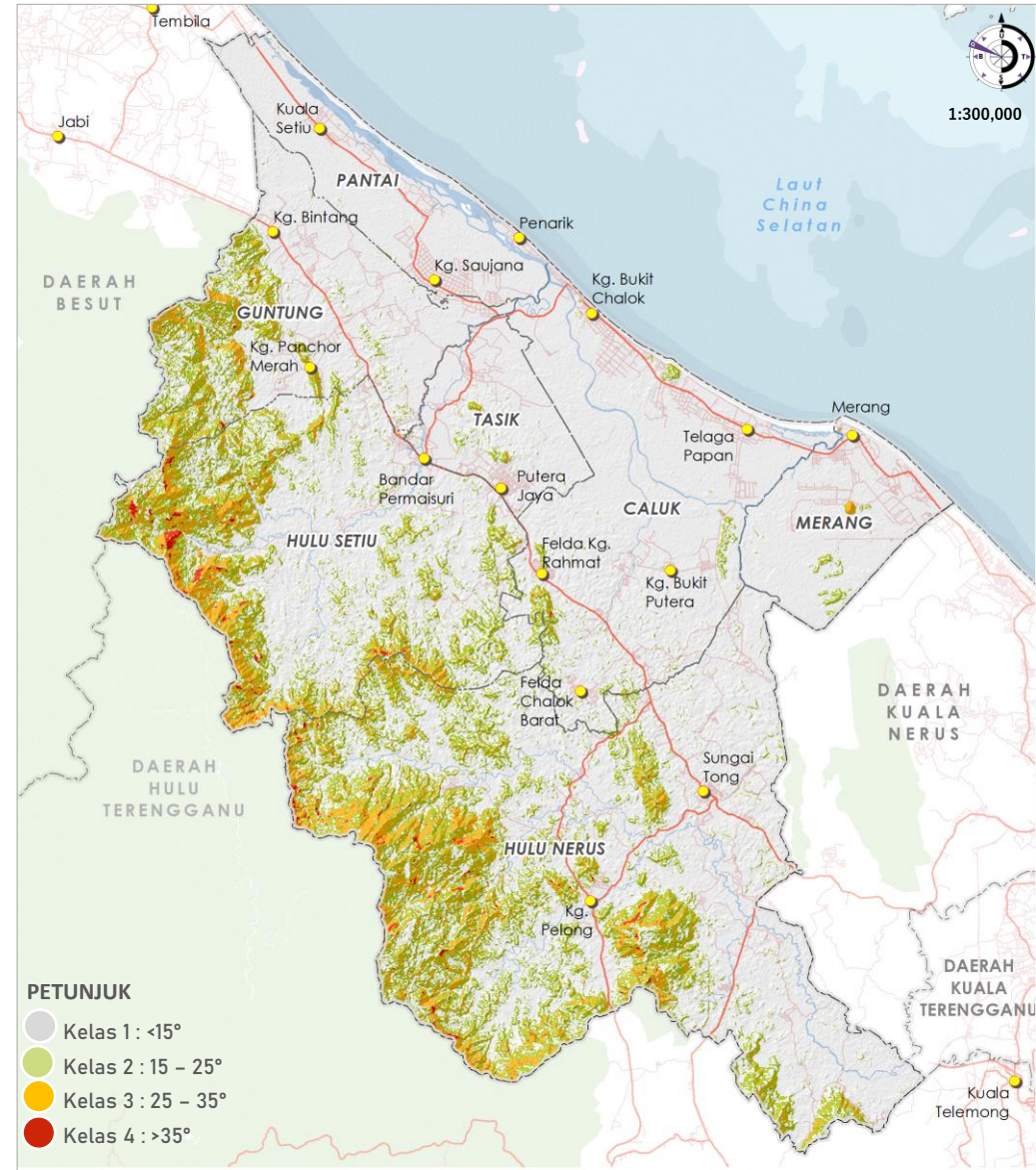
DEM

Darjah Cerun

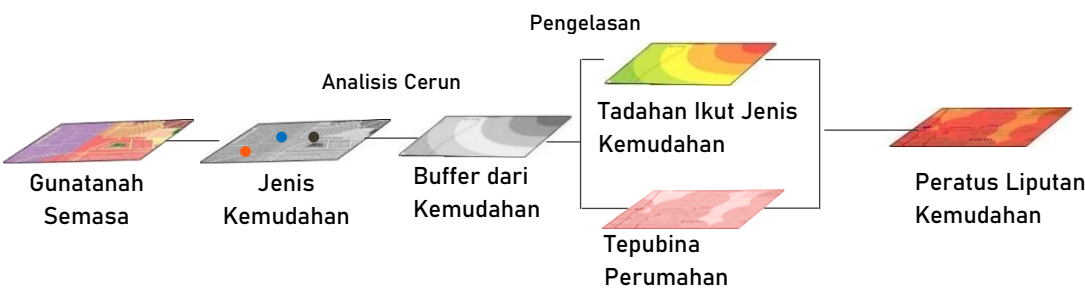
Kelas Cerun

Cerun (Vektor)

Rajah 3.3.2: Model dan Hasil Analisis Kecerunan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)

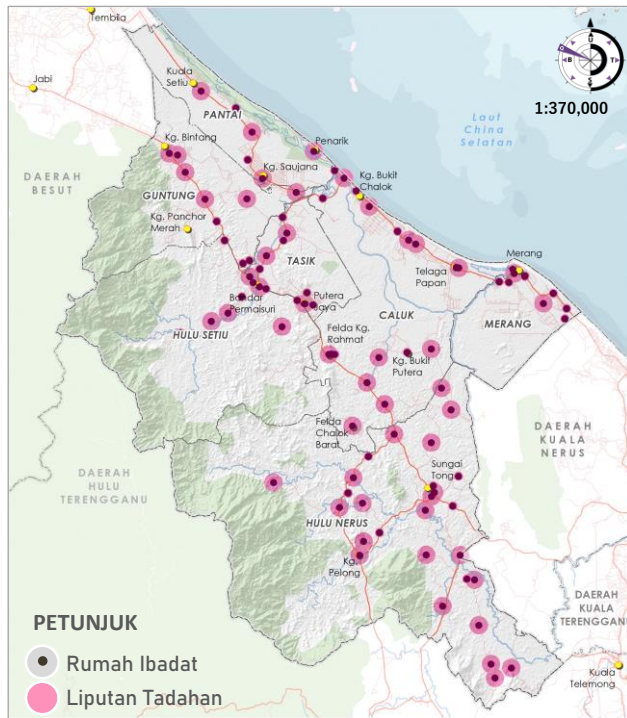


3 Analisis Liputan Kemudahan Masyarakat

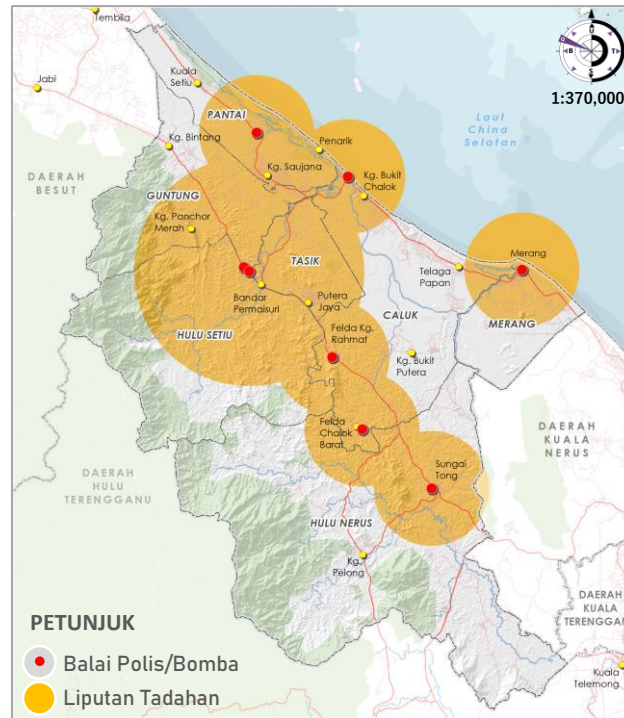
PEKARA	PENERANGAN
Tujuan	Mengukur tahap liputan (coverage) perkhidmatan kemudahan masyarakat yang ada dalam kawasan berdasarkan kepada garis panduan perancangan kemudahan masyarakat (pindaan 2013)
Data Asas	Lokasi Kemudahan Masyarakat dan tepubina
Teknik	<i>Langkah 1:</i> Buffer dan pengelasan tadahan mengikut piawaian garis panduan Kemudahan Masyarakat.  <i>Langkah 2:</i> Buffer/tadahan ini akan ditindan dengan kawasan tepubina sedia ada
Hasil	Peratus liputan tadahan kemudahan dan kawasan luar liputan berdasarkan radius dari jenis kemudahan yang disediakan.
Model	

Rajah 3.3.3: Model dan Hasil Analisis Liputan Kemudahan Masyarakat Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)

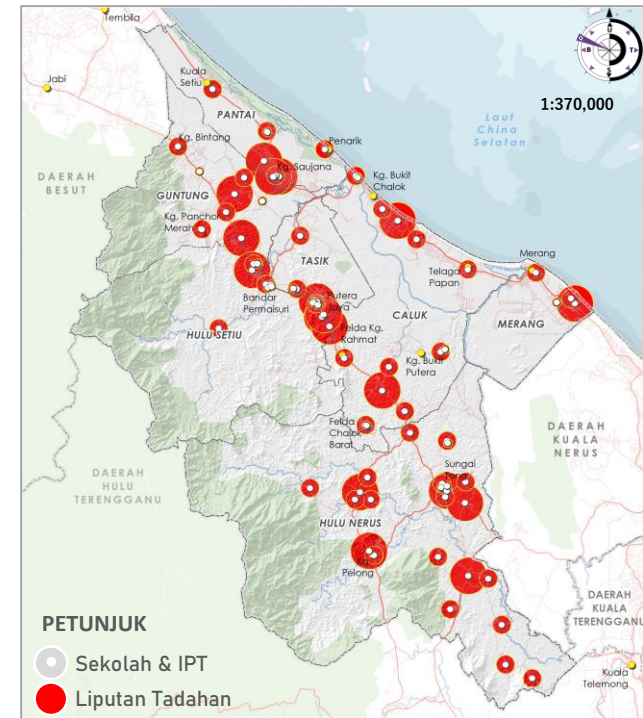
Liputan Tadahan Keagamaan



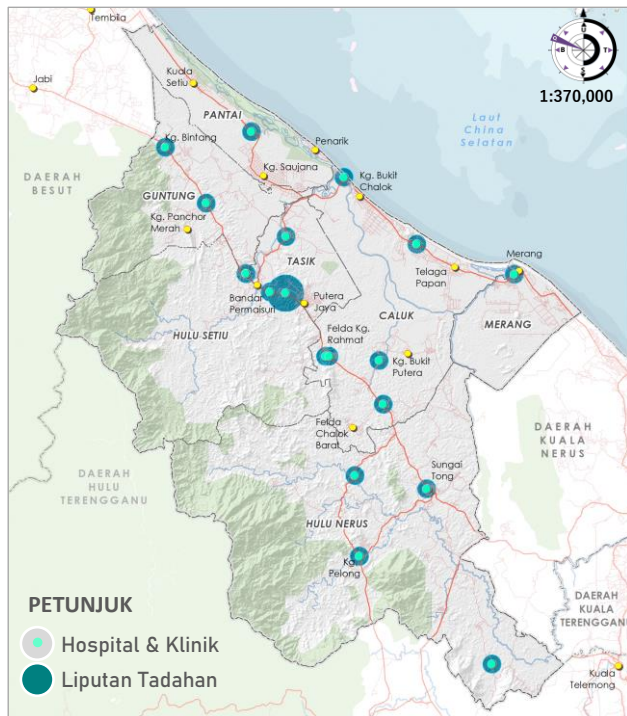
Liputan Tadahan Keselamatan



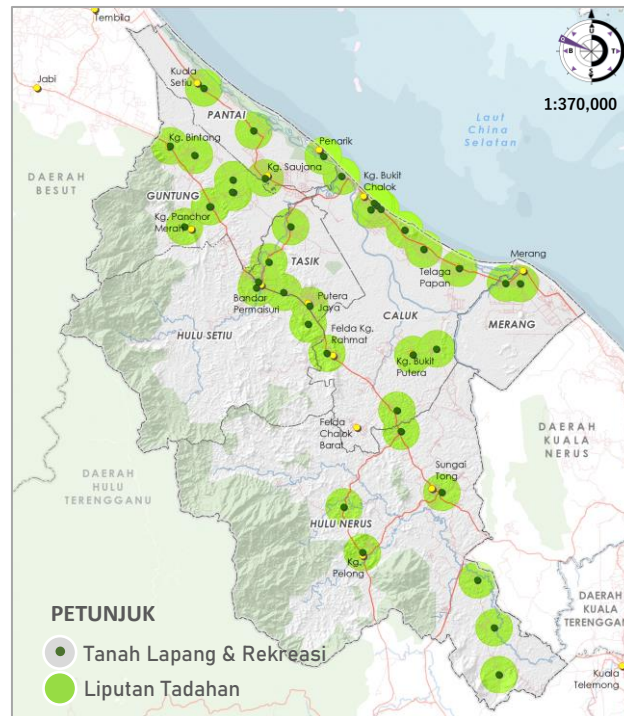
Liputan Tadahan Pendidikan



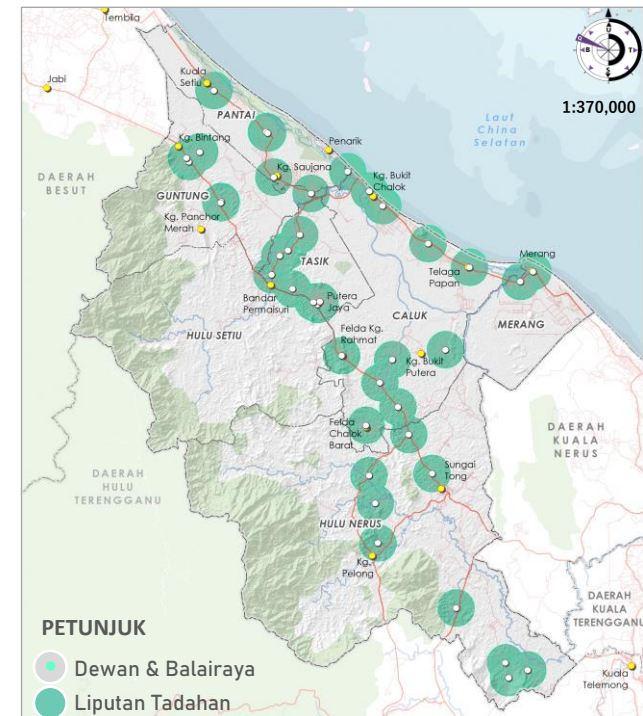
Liputan Tadahan Kesihatan



Liputan Tadahan Kemudahan Awam



Liputan Tadahan Rekreasi

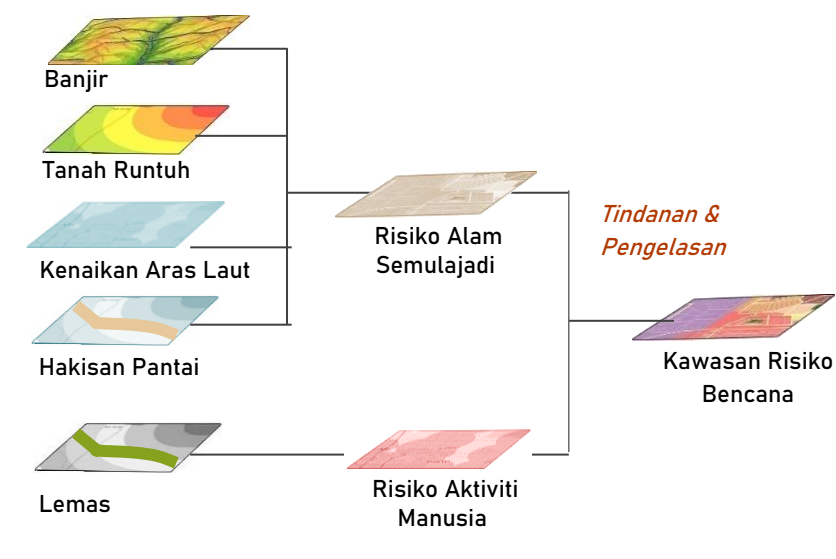


4

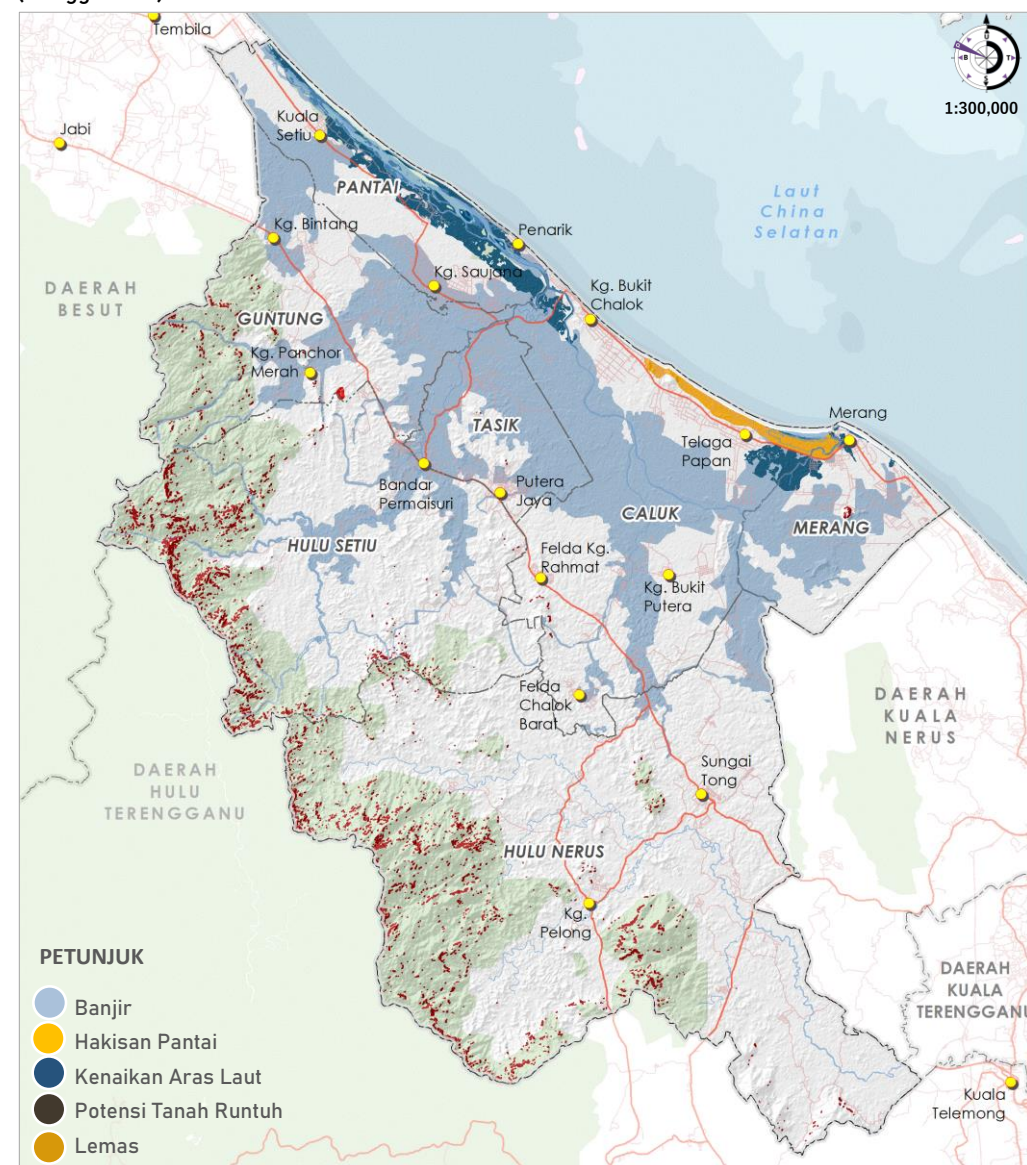
Analisis Risiko Bencana

PERKARA	PENERANGAN
Tujuan	Mengenalpasti dan membentuk peta kawasan berisiko dalam kawasan kajian yang terdiri dari alam semulajadi atau aktiviti manusia.
Data Asas	- Risiko Alam Semulajadi - Data Banjir, - Tanah Runtuh - Kenaikan Aras Laut - Hakisan Pantai - Risiko Aktiviti Manusia - Lemas (Sepanjang Pantai Rhu Sepuluh)
Teknik	Tindanan lapisan data dan pengelasan mengikut risiko
Hasil	Peta kawasan berisiko dengan maklumat risiko

Model Analisis



Rajah 3.3.4: Model dan Hasil Analisis Risiko Bencana Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)

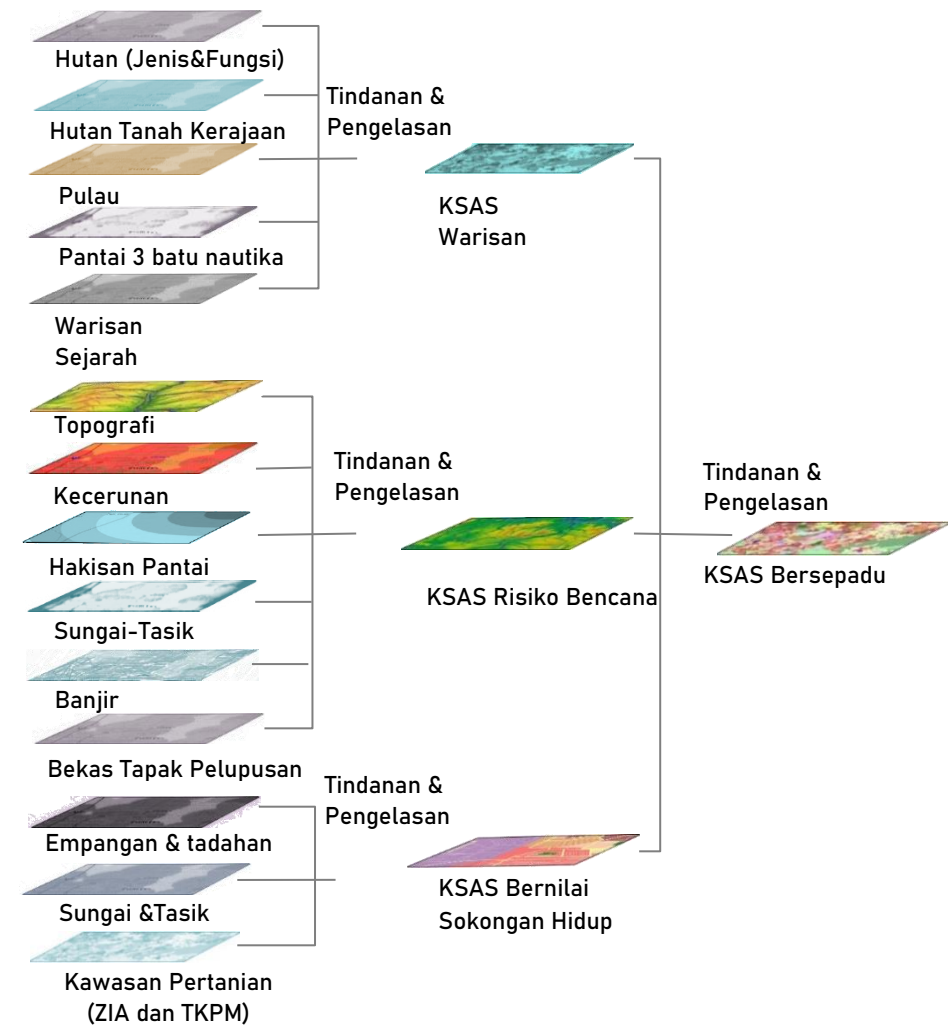


5

Analisis Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

PERKARA	PENERANGAN
Tujuan	Menyediakan dan mengenalpasti kawasan mengikut tahap kesensitifannya berasaskan pengintegrasian cirian unsur-unsur fungsi risiko bencana, nilai sokongan hidup serta nilai khazanah dan warisan kawasan tersebut. Bertujuan untuk membantu Kerajaan Negeri dan pihak berkuasa tempatan (PBT) menentukan jenis kegunaan tanah dan aktiviti pembangunan yang dibenarkan dan tidak dibenarkan di KSAS.
Pengelasan Tahap	<u>KSAS Tahap 1</u> - Kawasan pemeliharaan/ Pemuliharaan Tiada pembangunan, pertanian atau pembalakan dibenarkan kecuali aktiviti pelancongan alam semulajadi berimpak rendah, penyelidikan dan pendidikan. <u>KSAS Tahap 2</u> - Kawasan cadangan pemuliharaan Tiada pembangunan atau pertanian. Pembalakan secara mampan dan pelancongan alam semulajadi berimpak rendah dibenarkan bergantung kepada halangan setempat. <u>KSAS Tahap 3</u> - Kawasan pembangunan terkawal Pembangunan terkawal di mana jenis dan intensi pembangunan dikawal bergantung kepada ciri-ciri halangan.
Hasil	KSAS Bersepadu dengan pengelasan tahap sensitiviti dengan mengabungkan hasil sub analisis: - KSAS Warisan - KSAS Risiko Bencana - KSAS Bernilai Sokongan Hidup

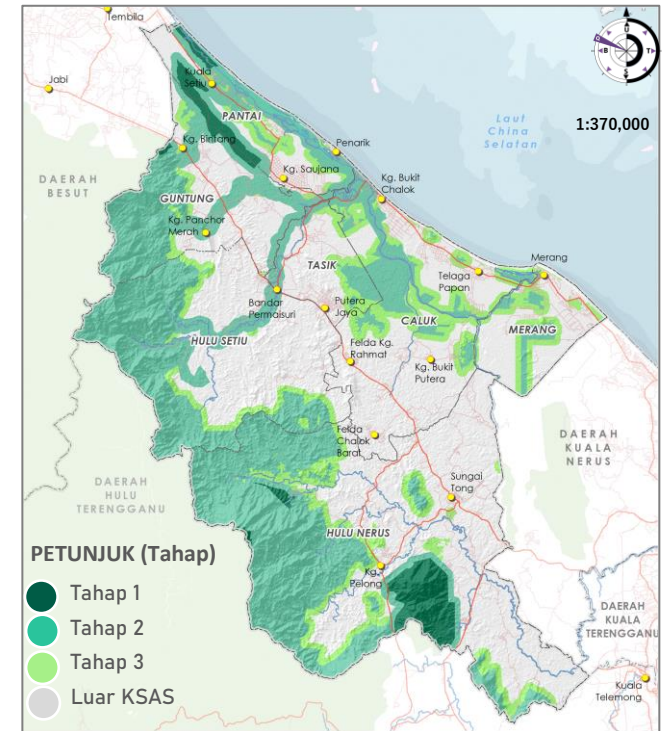
Model Analisis



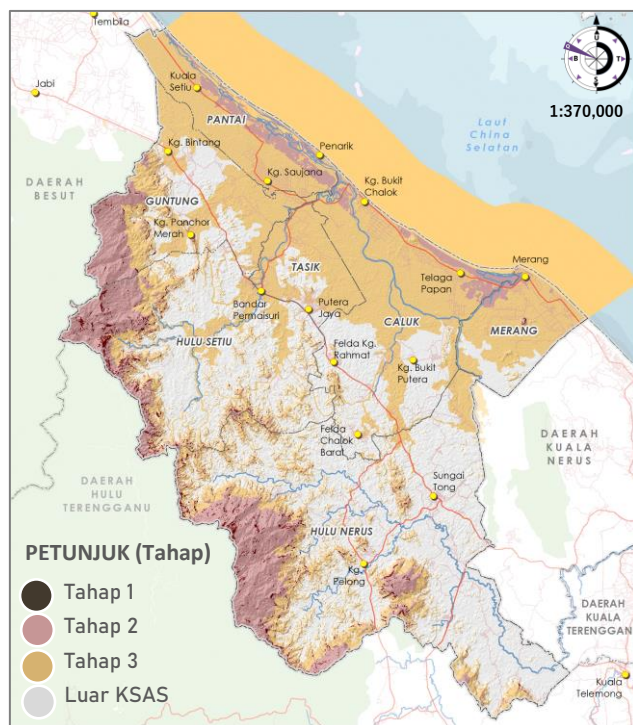
Jadual 3.3.1: Kriteria yang digunakan dalam penghasilan KSAS Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)

KSAS Sektor	KSAS Tahap 1 Tahap sangat sensitif	KSAS Tahap 2 Tahap sensitif sederhana	KSAS Tahap 3 Tahap Sensitif Rendah
KSAS Warisan			
Kepelbagaian biologi	1. Hutan Perlindungan 2. Hutan dara (VJR) 3. Hutan penyelidikan 4. Hutan perlindungan tanah 5. Hutan bagi maksud persekutuan 6. Hutan Pelajaran 7. Hutan lipur 8. Taman Negeri Setiu Wetlands	1. Hutan Simpanan Kekal (HSK) (Kelas Pengeluaran) 2. Hutan Tanah Kerajaan 3. Kawasan tanah lembap Setiu Wetlands di luar kawasan Warta Taman Negeri Terengganu 4. Koridor Central Forest Spine (CFS) dan zon penampn 5. Pulau dlm perairan 3 batu nautika 6. Dataran rumput laut di lagun Setiu 7. Zon Penampn 500m dari KSAS Tahap 1	1. Kawasan 500m penampn dari KSAS Tahap 2 untuk HSK, Tasik dan Hutan Tanah Kerajaan
Sejarah dan warisan	-	Kawasan Cadangan Geopark SETIU-Setiu	1. Kawasan/Tapak warisan bersejarah
KSAS Risiko Bencana			
Tanah tinggi dan pergunungan	• Kawasan pergunungan >1000 meter • Kawasan Cerun > 35°	1. Kawasan tanah tinggi 300-1000m dan cerun curam 25 – 35° darjah	1. Kawasan tanah bukit antara 150 – 300 meter. 2. Kawasan antara cerun 15° - 25°
Persisiran Pantai	• Kawasan pendaratan atau perlindungan dan santuari penyu dan tuntung laut	1. Kawasan risiko hakisan pantai 2. Kawasan berisiko kenaikan paras laut.	• Kawasan persisiran pantai-pantai lain yang menganjur 3 batu nautika ke lautan.
Kaw. Banjir & Bekas Pelupusan Sisa Pepejal	-	-	1. Kawasan dataran banjir 2. Kawasan bekas tapak pelupusan sisa pepejal
KSAS Bernilai Sokongan Hidup			
Air bersih	-	-	• Kawasan tadahan takat pengambilan air dan zon recaj air tanah
Sungai, Tasik dan Habitat di Kawasan Riparian	-	• Kawasan badan air dan rizab sungai (5-50m) di kedua-dua belah sungai	-
Sumber Makanan asasi	-	-	Kawasan sekuriti makanan: • Zon Industri Akuakultur • Ind. pertanian dan IKS desa • Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) • Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu (IADA)
Sumber Mineral	-	-	Mineral logam (emas) dan mineral industri (bukan logam).

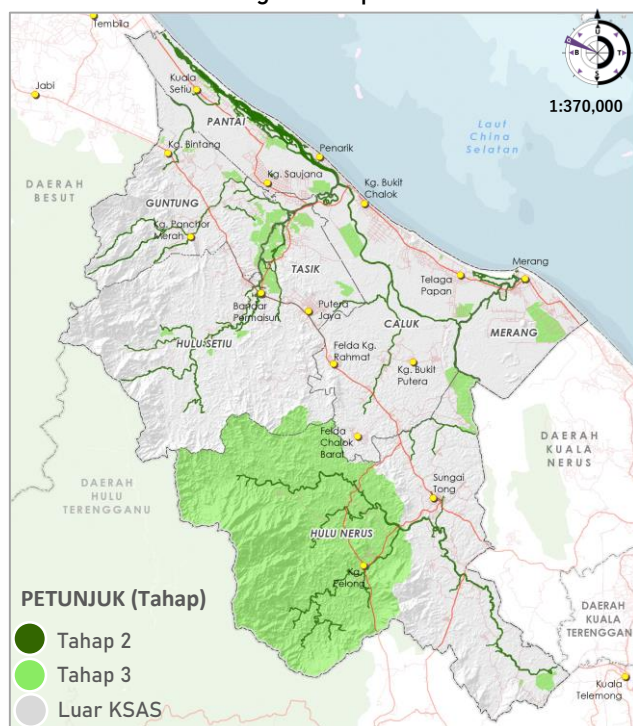
KSAS Bernilai Warisan



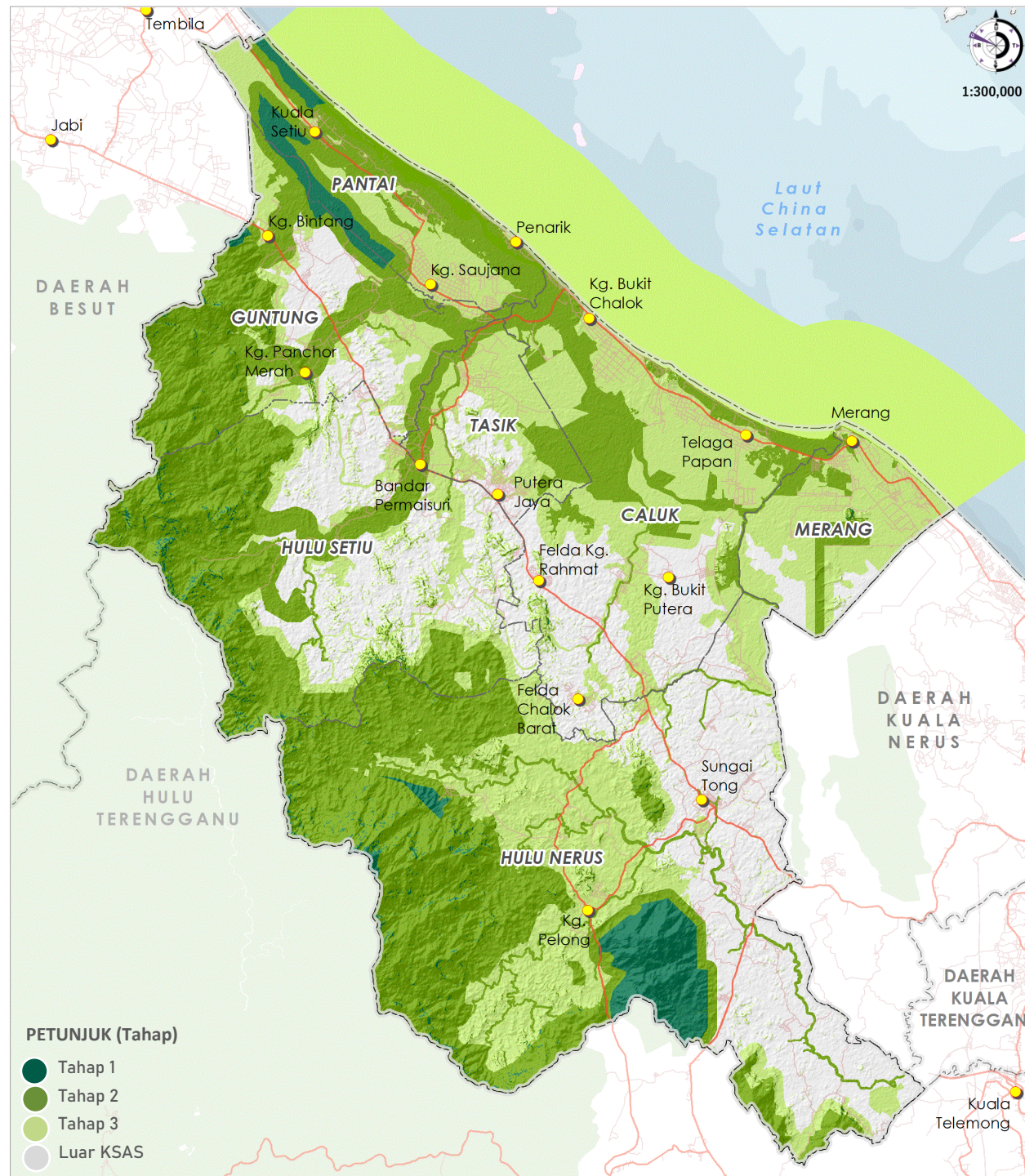
KSAS Risiko Bencana



KSAS Bernilai Sokongan Hidup

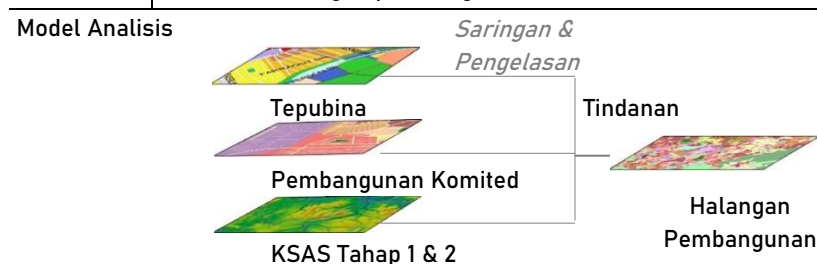


Rajah 3.3.5: Hasil Analisis KSAS Bersepadu Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)



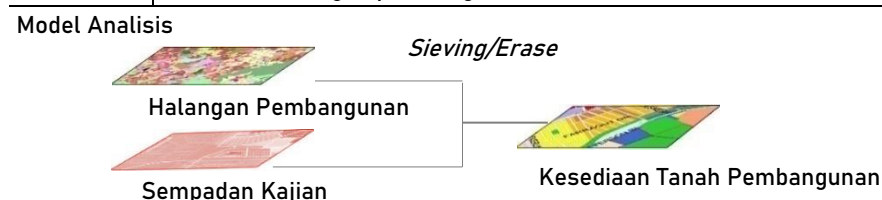
6 Analisis Halangan Pembangunan

PERKARA	PENERANGAN
Tujuan	Mengenal pasti kawasan yang tidak sesuai dan tidak boleh dijalankan sebarang bentuk pembangunan terhadapnya pada masa kini dan akan datang.
Data Asas	KSAS Tahap 1 & 2, Tepubina, Komited.
Teknik	Teknik analisis GIS seperti saringan pertanyaan (Query), tindanan (overlay) dan <i>dissolve</i> akan digunakan dalam analisis ini di mana kawasan yang terpilih digabung dalam membentuk kawasan berhalangan.
Hasil	Kawasan halangan pembangunan



7 Analisis Kesediaan Tanah Pembangunan

PERKARA	PENERANGAN
Tujuan	Dilaksanakan bagi menentukan lokasi dan jumlah keluasan kawasan tanah yang ada untuk tujuan pembangunan di masa akan datang. Hasil yang diperoleh dalam analisis ini akan digunakan sebagai asas kepada pembentukan analisis kesesuaian tanah pembangunan.
Data Asas	Halangan, Sempadan Kajian (PBT)
Teknik	Teknik analisis saringan (Sieving). Dalam teknik ini lapisan data atau faktor yang dikenal pasti sebagai penghalang akan dikeluarkan bagi membentuk kawasan kesediaan tanah di kawasan kajian.
Hasil	Kawasan halangan pembangunan



Rajah 3.3.6: Hasil Analisis Halangan dan Kesyediaan Tanah untuk Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)

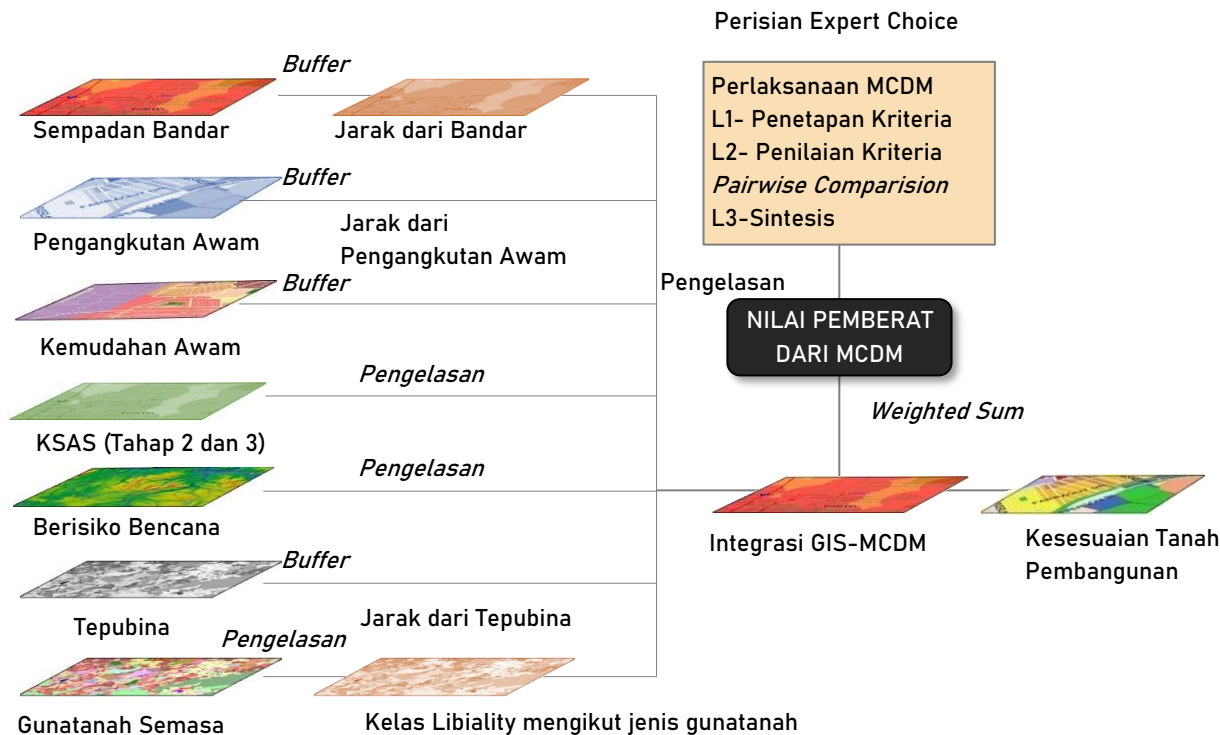


8

Analisis Kesesuaian Tanah untuk Pembangunan

PERKARA	PENERANGAN
Tujuan	Mengenalpasti tanah dalam kawasan yang boleh dibangunkan berdasarkan tahap kesesuaian bagi pembangunan masa hadapan.
Data Asas	Sempadan Bandar, Jalan, Stesen Pengangkutan Awam, Kemudahan Masyarakat, Tepubina, KSAS, Risiko Bencana, Gunatanah.
Kriteria	Terdapat 7 kriteria yang diambil kira di dalam analisis kesesuaian tanah ini iaitu: • Berhampiran dengan kawasan bandar • Kemudahsampaian kepada Pengangkutan Awam • Berhampiran dengan Kemudahan Awam/Masyarakat • Berhampiran dengan Tepu bina Sedia Ada • Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) • Kawasan Berisiko Bencana • Guna Tanah Semasa (Liability Tanah untuk Pembangunan)
Teknik	Menggunakan kaedah Multi Criteria Desicion Making (MCDM) yang digabungkan dengan penggunaan Sistem Maklumat Geografi (GIS). Kaedah ini memerlukan penilaian keutamaan dan pemberat bagi setiap kriteria yang dikenal pasti oleh kumpulan pakar sebelum dimanipulasi dalam bentuk spatial. Teknik ini memerlukan perbandingan kriteria dan tindanan menerusi Adaptive Weightage Sum bagi mendapatkan nilai keutamaan pembangunan tanah masa depan. Proses kerja bagi mendapatkan nilai pemberat bagi setiap kriteria dilaksanakan dalam perisian Expert Choice.
Hasil	Terbahagi kepada 3 tahap kesesuaian tanah untuk pembangunan iaitu: • Amat Sesuai • Sesuai • Kurang Sesuai

Model Analisis



i. Proses Penyediaan Multi Criteria Decision Making (MCDM)

Langkah Pelaksanaan Analisis

Langkah 1: Penetapan Kriteria

- Dilaksanakan bersama pakar sektoral gunatanah.
- Kriteria akan dimasukkan kedalam perisian Expert Choice

Langkah 2: Penilaian Kriteria

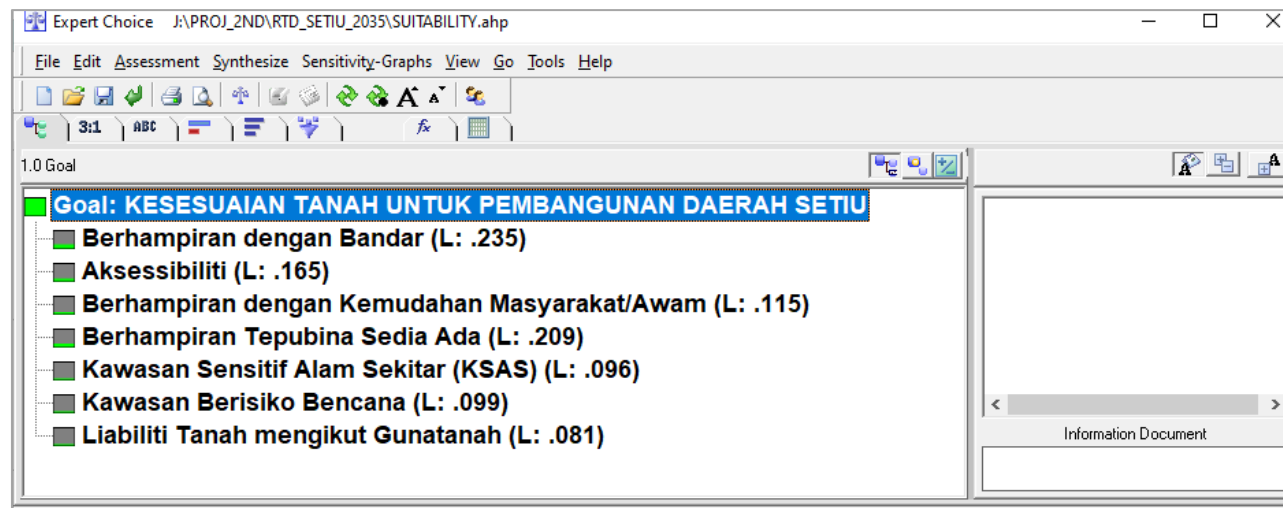
- Proses penilaian dilakukan dengan membandingkan setiap kriteria dikenali Teknik *Pairwise Comparision*.

Langkah 3: Sintesis

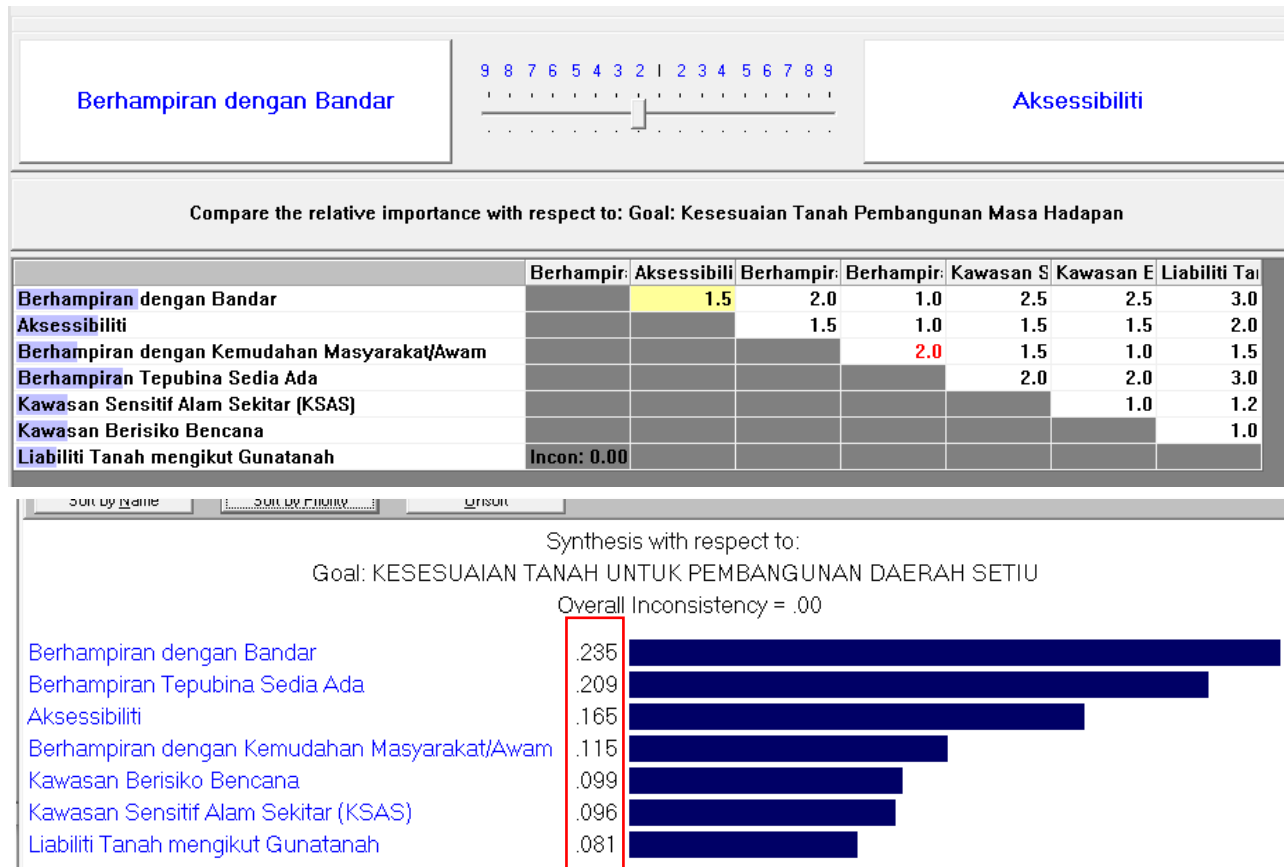
- Sintesis dilakukan dengan menggabungkan nilai keseluruhan dan normalisasi bagi setiap kriteria yang digunakan.

Hasil analisis yang diperoleh di bawah menunjukkan kehampiran dengan bandar merupakan pengaruh yang paling dominan untuk kesesuaian tanah untuk pembangunan akan datang, diikuti oleh kehampiran dengan tepu bina, aksesibiliti dan kemudahan awam/masyarakat. Kawasan berisiko, KSAS dan liabiliti tanah (guna tanah) antara pengaruh yang agak kurang memberi kesan dalam pemilihan kawasan ini. Berikut adalah kriteria dan nilai pemberat yang diperoleh hasil analisis yang dilaksanakan.

Kriteria yang telah ditetapkan dimasukkan kedalam perisian Expert Choice (Perisian *Decision Making*).



Setiap kriteria akan dilaksanakan perbandingan secara pasangan (*Pairwise Comparision*). Ini dilakukan dengan memasukkan julat perbezaan *influence* antara kriteria dengan menggunakan skala 1 hingga 9. Nilai 1 bermaksud pengaruh atau perbezaan antara kriteria yang dibandingkan adalah sama manakala nilai 9 bermakna nilai pengaruh yang sangat ketara.



Hasil gabungan nilai keseluruhan setelah melaksanakan normalisasi menerusi proses sintesis. Setiap kriteria akan diperolehi nilai pemberat dan nilai ini akan diinput semasa proses integrasian (*Weighted Sum*) dengan GIS.

ii. Proses Penyediaan Lapisan Data GIS

Menggunakan *Raster-based Analisis* (grid 5x5m) iaitu format digunakan apabila melibatkan penggunaan kriteria dan lapisan data yang banyak serta penggunaan formula sepanjang proses penyediaan.

Langkah 1: Pengelasan

- Kriteria yang digunakan akan diterjemahkan kedalam bentuk spatial.
- Perimeter dari kriteria dibentuk bersama pakar sektoral dengan mengambilkira terhadap rujukan Garis Panduan Pembangunan.
- Teknik *query* dan *conversion* kepada raster mengikut perimeter

Langkah 2: Penyediaan menerusi Sub-analisis

- Proses penyediaan ini memerlukan sub-analisis yang melibatkan teknik *buffer*, *reclassification*, *query*, *overlay* bagi membentuk lapisan data GIS mengikut kriteria.

- Setiap kriteria akan mempunyai lapisan GIS tersendiri.

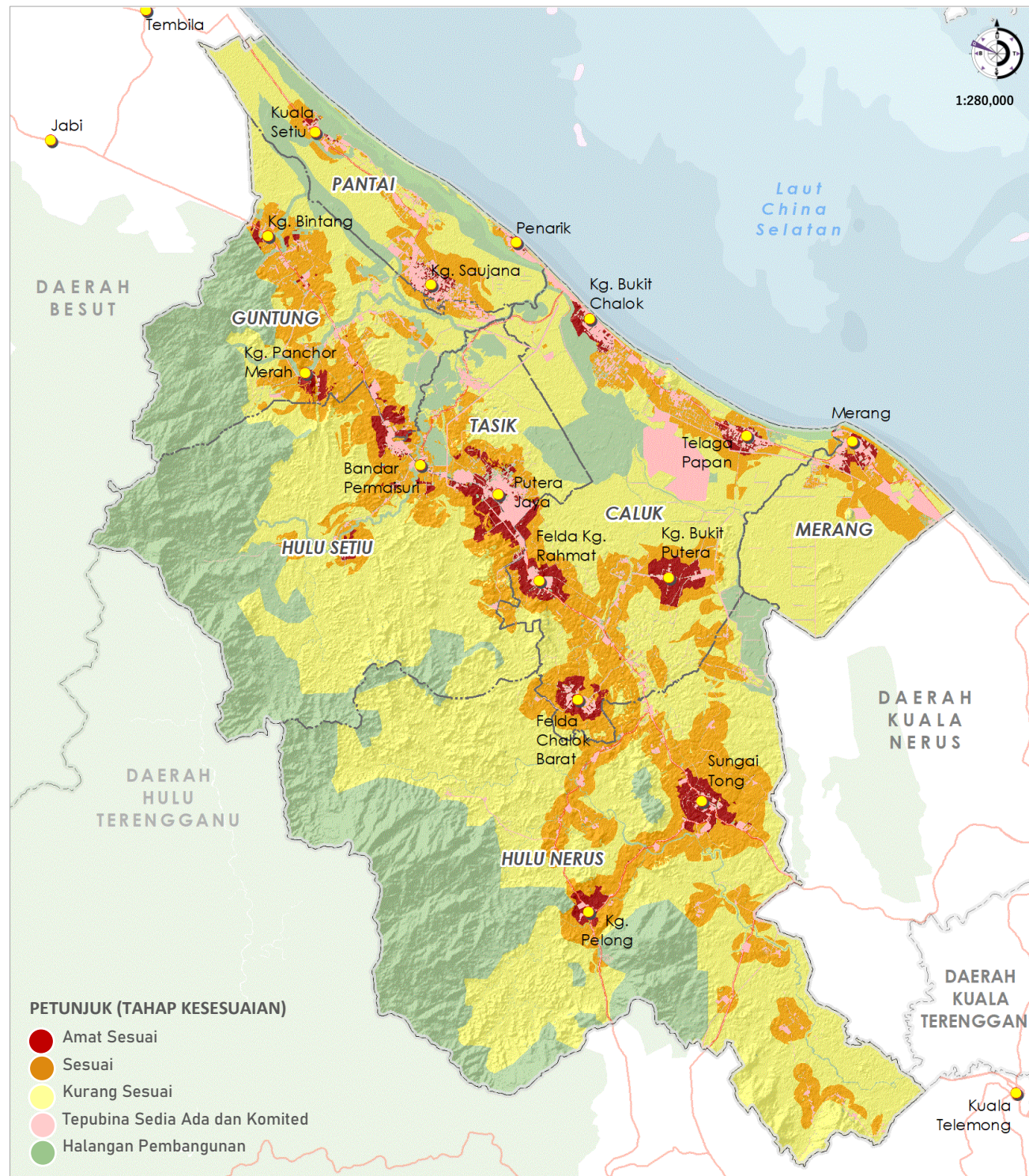
iii. Proses Pengintegrasian MCDM-GIS

Langkah akhir adalah mengintegrasikan nilai pemberat yang diperolehi dari penggunaan teknik MCDM dan hasil terjemahan lapisan data GIS. Proses ini dilaksanakan menggunakan perisian ArcGIS dengan extension Spatial Analyst. Tool pengintegrasian Overlay Weighted Sum digunakan untuk memasukkan nilai pemberat MCDM bagi setiap lapisan yang telah dibentuk untuk tujuan penganalisan.

Hasilnya akan membentuk skor komulatif setelah kombinasi dilakukan. Skor ini dikelaskan kepada 3 julat Equal Interval yang kemudiannya dapat dikelaskan kepada 3 :-

- Amat Sesuai
- Sesuai
- Kurang Sesuai.

Rajah 3.3.7: Hasil Analisis Kesesuaian Tanah untuk Pembangunan Masa Hadapan Rancangan Tempatan Daerah Setiu, 2035 (Penggantian)



3.4 KESIMPULAN

Secara umumnya, pengemaskinian pangkalan data geospasial RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) adalah berstruktur dengan menggunakan panduan dari Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 Edisi 2019 dari Bahagian Maklumat Gunatanah Negara (BMGN), PLANMalaysia. Piawaian yang ditetapkan membolehkan keseragaman dan kawalan kualiti data dapat dibuat dengan lebih mudah. Data-data yang berkualiti yang dibangunkan dapat digunakan dalam analisis untuk mendapat hasil berketepatan yang tinggi. Analisis-analisis yang dilaksanakan adalah berdasarkan keperluan sektoral dan hasilnya dipersembahkan dalam paparan peta. Kriteria dan model yang dibentuk sepanjang proses analisis turut didokumentasi di dalam laporan ini sebagai rujukkan penghasilan analisis. Pangkalan data yang telah dibentuk akan dihantar untuk tujuan semakkan kepatuhan sebelum dibuat penghantaran akhir.

LAMPIRAN 1

LAPORAN METADATA

1.0 KADASTER

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	KADASTER
LAPISAN DATA	NDCDB_2019
METADATA PENERANGAN	Lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggara oleh JUPEM dengan mengandungi maklumat ukur kadaster berdigit yang berasaskan kepada datum GDM2000 bagi Negeri-negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan di Malaysia
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2019
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Negeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Daerah	Text (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Mukim	Text (2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Seksyen	Text (2)	Kod seksyen bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Lot	Text (7)	Nombor lot
Upi	Text (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Keluasan	Text (19)	Keluasan seperti yang dicatat dalam syit piawai berserta dengan unit ukuran yang digunakan
PA	Text (25)	Nombor pelan akui
NoFailUkur	Text (30)	Nombor fail ukur

2.0 GUNATANAH

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	G11012002
METADATA PENERANGAN	Gunatanah semasa kawasan kajian dalam bentuk poligon
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Semakan Data I-PLAN, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	15/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_H	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukimmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Text (9)	Kod seksyenmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Text (10)	No lot
pbt_id	Text (4)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Short (4)	Tahun data dikemaskini

* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

* * Kod Klasifikasi Gunatanah

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	G2_11012002
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah semasa yang tidak mempunyai lot khusus di kawasan kajian dalam bentuk titik
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Semakan Data I-PLAN, 2019
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	22/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_H	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukimmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Text (9)	Kod seksyenmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Text (10)	No lot
pbt_id	Text (4)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Short (4)	Tahun data dikemaskini

* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

* * Kod Klasifikasi Gunatanah

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	K11012002
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah komited yang telah diluluskan dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Majlis Daerah Setiu, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	17/08/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
pemajuan	Text (250)	Cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Text (250)	Nama pemaju
no_sijil	Text (50)	No Sijil Kebenaran Merancang (C1)
thn_lulus	Integer _4	Tahun Permohonan KM diluluskan
peringkat	Text (150)	Peringkat pembangunan (lulus kebenaran merancang/ dalam pembinaan/ siap dibina)
no_fail	Text (50)	No fail permohonan kebenaran merancang
luas_H	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukim merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM

* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

* * Kod Klasifikasi Gunatanah

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	Z11012002
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah yang dicadangkan bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2022
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	05/02/2022
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
trkh_warta	Date	Tarikh rancangan pemajuan diwartakan
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Selangor)
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukimmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Text (9)	Kod seksyenmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Text (10)	No lot
pbt_id	Text (4)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)

* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

** Kod Klasifikasi Gunatanah

3.0 PERSEMPADANAN

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	NEGERI
METADATA PENERANGAN	Sempadan negeri bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2019
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	DAERAH
METADATA PENERANGAN	Sempadan daerah bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2019
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kodnegeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
Keterangan	Text (30)	Keterangan Nama Negeri
Luas_Hek	Double (15,2)	Keluasan kawasan negeri di dalam unit hektar

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kodnegeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
KodDaerah	Text (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
Keterangan	Text (30)	Keterangan Nama Daerah
Luas_Hek	Double (15,2)	Keluasan kawasan negeri di dalam unit hektar

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	MUKIM
METADATA PENERANGAN	Sempadan mukim bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2019
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
KodNegeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
KodDaerah	Text (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Kod_Mukim	Text (2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Keterangan	Text (30)	Nama mukim
Luas_H	Double (15,2)	Keluasan kawasan mukim di dalam unit hektar

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	PARLIMEN
METADATA PENERANGAN	Sempadan parlimen bagi kawasan kajian Rancangan
FORMAT	Tempatan
SISTEM UNJURAN	.shp
SUMBER DAN TAHUN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
BENTUK	SPR, 2018
TARIKH KEMASKINI	Poligon
PENYEDIA DATA	13/10/2021

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kod_pr	Text (3)	Kod Parlimen bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data SPR
Keterangan	Text (50)	Nama Parlimen

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	DUN
METADATA PENERANGAN	Sempadan DUN bagi kawasan kajian Rancangan Tempatan
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	SPR, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/10/2020
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	PBT
METADATA PENERANGAN	Sempadan PBT bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MD Setiu, 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA

Medan	Jenis Data	Catatan
Kod_dun	Text (3)	Kod DUN bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data SPR
Keterangan	Text (50)	Nama DUN

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama_PBT	Text (30)	Nama PBT
Singkatan	Text (20)	Singkatan Nama PBT
Negeri	Text (20)	Nama Negeri
Operasi	Text (50)	Kawasan Operasi PBT
Kawalan	Text (50)	Kawasan Kawalan PBT
Kod_ddsa	Text (4)	Kod PBT bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
Luas_H	Double (12,4)	Keluasan kawasan PBT di dalam unit hektar

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BANDAR
METADATA PENERANGAN	Sempadan bandar bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Negeri_id	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
Daerah_id	Text (4)	Kombinasi kod Negeri dan kod Daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM
Mukim_id	Text (6)	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah dan Kod Mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM
Nama	Text (50)	Nama bandar / pekan
Keterangan	Text (50)	Catatan : bandar / pekan
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan kawasan bandar di dalam unit hektar

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BP
METADATA PENERANGAN	Sempadan Blok Perancangan bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD SETIU, 2035 (Penggantian)
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/10/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kod_bp	Text (6)	Kod BP bagi persempadanan kawasan berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
Nama_bp	Text (50)	Nama kawasan Blok Perancangan
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan kawasan dalam unit hektar

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BPK
METADATA PENERANGAN	Sempadan Blok Perancangan Kecil bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD SETIU, 2035 (Penggantian)
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	19/10/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	KAMPUNG
METADATA PENERANGAN	Lokasi Kampung bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	PLANMalaysia@Terengganu, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	13/08/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kod_bpk	Text (6)	Kod BPK bagi persempadanan kawasan berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
Nama_bpk	Text (50)	Nama kawasan Blok Perancangan Kecil
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan kawasan dalam unit hektar

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kod_Id	Text (5)	Kod kampung yang telah diwujudkan dalam Desa Negara
Nkg	Text (30)	Nama kampung
NDaerah	Text (30)	Nama Daerah
NMukim	Text (30)	Nama Mukim
KInduk	Text (5)	Kategori kampung
JKg	Text (30)	Jenis kampung
BPenduk	Num (15,2)	Bilangan penduduk kampung

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	INDEX
METADATA PENERANGAN	Peta indeks syit piawai JUPEM
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	11/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nsyit	Text (50)	Nombor syit piawai

4.1 INFRASTRUKTUR & UTILITI (UTILITI)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI / UTILITI
LAPISAN DATA	BKLAIK1
METADATA PENERANGAN	Maklumat laluan paip bekalan air
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari SATU, 2019
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	25/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Rangkaian SATU Pengalihan)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Status		

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	BKLAIR2
METADATA PENERANGAN	Maklumat bekalan air dalam kawasan kajian Cth : Loji, Tangki air
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari SATU, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/9/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	ELEKTRIK1
METADATA PENERANGAN	Laluan rentis elektrik dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari TNB, 2020
BENTUK	Garis
TARIKH KEMASKINI	25/8/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Tangki air/ Rumah pam dan lain-lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (cth: Rangkaian Talian Rentis)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/ sederhana/ buruk)
Kuasa	Text (50)	Kuasa bekalan dalam unit KV (cth : 275/132, dll)
Panjang	Double	Panjang fitur di dalam unit meter
	(15,2)	

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	ELEKTRIK2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem bekalan elektrik (Cth : Pencawang Pembahagian Utama (PPU)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari TNB, 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	21/8/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PARITI
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem perparitan dan saliran (Cth : Saliran Perparitan)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Garis
TARIKH KEMASKINI	15/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis Utiliti (cth: PPU, PMU)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/ sederhana/ buruk)
Nama	Text (50)	Nama tempat

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Rangkaian Sistem Perparitan/ Saliran Pertanian dan lain- lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/ sederhana/ buruk)
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PARIT2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem perparitan dan saliran (Cth : Kolam Takungan)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/02/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	BENTUNG1
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem pembetulan (Cth : Rangkaian Sistem Pembetulan)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Garisan(Line)
TARIKH KEMASKINI	03/02/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Kolam Takungan/ Stesen Pam dan lain-lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/ sederhana/buruk)
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti pembetulan (Cth : Rangkaian paip pembetulan)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	BENTUNG2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem pembetulan
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	TELK01
METADATA PENERANGAN	Maklumat talian kabel telekomunikasi (Cth : Rangkaian Sistem Telekomunikasi)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu(2035) 2021
BENTUK	Garis(Line)
TARIKH KEMASKINI	10/02/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti pembetulan (Cth : Loji Rawatan Kumbahan/ Stesen pam rangkaian/ Kolam Oksidasi dan lain-lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis Utiliti (Cth: Talian Kabel dan lain-lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/sederhana/buruk)
Status	Text (50)	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	TELK02
METADATA PENERANGAN	Maklumat bekalan telekomunikasi (Cth : Menara Pemancar Telekomunikasi)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	SKMM 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	10/12/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	SPEPEJAL2
METADATA PENERANGAN	Maklumat taburan kemudahan sisa pepejal dalam kawasan kajian Cth: Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu (2035), 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/8/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Bangunan ibu sawat Telekom /Menara Radar dan lain-lain)
Nama	Text (50)	Nama tempat
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/serderhana/buruk)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis perkhidmatan (Cth : Stesesn Pemindahan/ Pusat Pelupusan Sampah dan lain-lain)
Nama	Text (50)	Nama tempat
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Kapasiti	Text (50)	Kapasiti Utiliti dalam ton/hari

4.2 INFRASTRUKTUR & UTILITI (PENGANGKUTAN)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	JALAN
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian jalanraya dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JKR dan OSM, 2020
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	05/8/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kategori	Text (50)	Hierarki jalan (Cth : Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan)
Nama	Text (50)	Nama jalan/laluan
Lebar	Text (50)	Lebar rezab jalan (unit meter)
Isipadu	Text (50)	Isipadu unit lalulintas
No_jln	Text (50)	Nombor jalan
Jarak	Integer (10)	Jarak (KM- mengikut spesifikasi JKR)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	REL
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian landasan (ECRL)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MRL, 2021
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	21/8/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
jenis	Text (50)	Jenis Pengangkutan REL
nama	Text (50)	Nama syarikat pengangkutan rel (Cth : KTM, PUTRA, STAR, KLIA Transit, dll)
lebar_m	Integer (10)	Lebar rezab landasan dalam unit meter
kapasiti	Integer (10)	Kapasiti maksimum penumpang/muatan(nyatakan unit)
jarak	Text_50	Jarak / panjang landasan (km)
status	Text_50	Status (cadangan/ sedia ada/ komited)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PGKTAWAM1
METADATA PENERANGAN	Rangkaian laluan sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	APAD, 2018
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	05/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PGKTAWAM2
METADATA PENERANGAN	Sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	APAD, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis pengangkutan awam (Cth : Bas/Teksi/dll)Tempatan)
Sykt	Text (50)	Nama syarikat pengangkutan awam
Nlalan	Text (50)	Nombor laluan pengangkutan awam
Frek	Text (50)	Kekerapan pengangkutan awam
Status	Text (50)	Status (Cth : sedia ada/ cadangan

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis pengangkutan awam (Cth : Terminal Bas/Perhentian Teksi/dll)
Nama	Text (50)	Nama kemudahan (Cth : Terminal Bas SETIU/dll)
Status	Text (50)	Status (Cth : sedia ada/ cadangan

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PLINTAS1
METADATA PENERANGAN	Sistem pengurusan lalu lintas dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDS, 2020
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	05/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Rangkaian Aliran Lalu lintas : jalan sehalu/dua hala dan dll)letak kereta)
Spek	Text (50)	Spesifikasi jenis

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PLINTAS2
METADATA PENERANGAN	Sistem pengurusan lalu lintas
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDB, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Persimpangan 3/4 berlampu isyarat/ bulatan/ Pedestrian Mall dan dll)
Spek	Text (50)	Spesifikasi jenis

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	TLKERETA
METADATA PENERANGAN	Taburan kawasan tempat letak kereta
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDS, 2021
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/11/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis tempat letak kereta (tepi jalan, bertingkat, basemen, medan tempat letak kereta)
Bil_tlk	Text (10)	Bilangan lot tempat letak kereta
Operasi	Text (10)	Pemilik Operasi TLK (Kerajaan/Swasta)
Status	Text (10)	Status (Cth : sedia ada/ cadangan)

5.1 PERANCANGAN (ALAM SEKITAR)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	SUNGAI
METADATA PENERANGAN	Jajaran sungai bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	JPS, 2019
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	28/7/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama Sungai
	Int (9)	Kod lembangan sungai berdasarkan JPS
Kod_sg		

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	TTANIH
METADATA PENERANGAN	Kesesuaian tanah untuk pertanian dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Pertanian Terengganu, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	10/07/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kelas	Text (10)	Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian
Jenis	Text (50)	Jenis tanah
	Double	Keluasan dalam unit hektar
Luas_h	(12,4)	

*Nota : Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian

1. Kelas 1 – Tanah yang tiada limitasi atau limitasi kecil kepada tumbesaran tanaman
2. Kelas 2 – Tanah yang mempunyai satu atau lebih limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman
3. Kelas 3 – Tanah yang mempunyai satu limitasi serius atau satu limitasi serius dengan beberapa limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman.
4. Kelas 4 – Tanah yang mempunyai lebih daripada satu limitasi serius atau lebih daripada satu limitasi serius dengan beberapa limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman.
5. Kelas 5 – Mempunyai sekurang-kurangnya satu limitasi yang sangat serius dengan beberapa limitasi serius dan sederhana kepada tanaman.

(Sumber : Kelas Kesesuaian Tanah, Jabatan Pertanian)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	TOPO
METADATA PENERANGAN	Topografi (garisan kontur) kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Peta Topografi, JUPEM
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	25/7/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Tinggi	Integer(10)	Sela garisan kontur (20m)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	HUTAN
METADATA PENERANGAN	Kawasan hutan dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Perhutanan, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	30/7/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis hutan
Kategori	Text (50)	Kategori hutan (Cth : Hutan Simpan Negeri/Hutan Simpan Kekal)
Nama	Text (50)	Nama Hutan
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan dalam unit hektar
No_warta	Text (25)	No warta

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	AIR
METADATA PENERANGAN	Maklumat kualiti air mengikut stesen pengawasan
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Kajian Lapangan, 2021
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	30/9/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	RISIKO
METADATA PENERANGAN	Kawasan berisiko dalam kawasan kajian seperti kawasan banjir, tsunami, biokimia, cerun curam, bekas pelupusan sisa pepejal dan sebagainya.
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	10/12/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
stesen	Text (50)	Nama stesen pengawasan
bacaan	Double (12,4)	Bacaan maklumat kualiti air
unit	Text (10)	Unit ukuran (Cth : BOD, PH)
Tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
kat_risk	Text (50)	Kategori Risiko*
jenis	Text (50)	Jenis Risiko** (cth : Banjir 10 tahun/ 50 tahun/ 100 tahun)
luas_h	Double (12,4)	Luas kawasan Risiko di dalam unit hektar

Nota : Risiko

*Kategori Risiko

1. Alam Semulajadi
2. Aktiviti Manusia

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	KSAS_SETIU
METADATA PENERANGAN	Kawasan sensitif alam sekitar yang telah ditetapkan dalam kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	24/9/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Kat_ksas	Text (50)	Kategori KSAS
Tahap	Text (2)	Tahap KSAS
Luas_h	Double (12,4)	Luas kawasan KSAS di dalam unit hektar

*Nota : Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

Definisi KSAS – Suatu kawasan khas yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada

ekosistemnya akibat proses alam semulajadi atau aktiviti di dalam atau di sekitarnya, sama ada secara langsung

atau tidak langsung, di mana tahap kesensitifannya ditentukan berasaskan pengintegrasian ciri-ciri unsur-unsur

fungsi risiko bencana, nilai sokongan hidup serta nilai khazanah dan warisan kawasan tersebut. Kategori Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

1. Persisiran Pantai

2. Kawasan Tadahan Air dan Sumber Air Tanah

3. Dataran Banjir, Tanah Lembab, Tanah Bekas Lombong, Tasik dan Sungai

4. Simpanan Mineral dan Geobencana

5. Bekas dan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal

6. Kawasan Pertanian Makanan

7. Habitat Hidupan Liar

8. Hutan Simpan Kekal

9. Warisan Kebudayaan dan Warisan Semula Jadi

Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

1. Tahap 1 – Kesensitifan Tinggi

2. Tahap 2 – Kesensitifan Sederhana

3. Tahap 3 – Kesensitifan Rendah

5.2 PERANCANGAN (PENDUDUK)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/PENDUDUK
LAPISAN DATA	PDDK_2020
METADATA PENERANGAN	Taburan penduduk dalam kawasan kajian mengikut Blok Perancangan pada tahun kajian dan unjurannya.
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	DOSM dan RTD Setiu 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama kawasan / Mukim
Pdk_thn	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa (tahun kajian)
Luas_h	Double (12,4)	Luas di dalam unit hektar
Kpdt	Double (12,4)	Kepadatan = Jumlah / luas
Unj_2025	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa 2025
Unj_2030	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa 2030
Unj_2035	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa 2035
E_blok	Text (50)	Nama blok bancian mengikut Jab. Perangkaan (Blok Perhitungan/Enumeration Block)

5.3 PERANCANGAN (EKONOMI)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	KOMERSIAL
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah komersial terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama kawasan / Mukim
Jpremis	Text (50)	Jenis premis perniagaan (Cth: Rumah Kedai, Bangunan Standalone, Hotel, Chalet, Pejabat, Service Apartment)
Jpniaga	Text (50)	Jenis perniagaan
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Numeric (10)	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Lantai_m2	Double (10,3)	Luas lantai dalam meter persegi
Usaha	Text (50)	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	GERAI
METADATA PENERANGAN	Aktiviti pergeraian terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDS, 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	17/01/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama kawasan (jika ada) Cth:Medan Selera Chalok/
Jenis	Text (50)	Jenis premis gerai (cth : Pusat Penjaja, Tapak Penjaja Sementara)
Akt	Text (50)	Jenis aktiviti pergeraian (cth: Pasar/ Pasar Tani/ Pasar Malam, Gerai Makan
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Numeric (10)	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Lantai_m2	Double (10,3)	Luas lantai dalam meter persegi
Usaha	Text (50)	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	INDUSTRI
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah perindustrian terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Data I-PLAN, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	10/09/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama taman perindustrian
Jpremis	Text (50)	Jenis premis perindustrian (cth : Teres, Berkembar, Sesebuah, Bangunan Standalone)
Indcemar	Text (10)	Jenis Industri tercemar (Ya/Tidak)
Lesen	Text (10)	Industri berlesen (Ya/Tidak)
Akindustri	Text (50)	Aktiviti perindustrian*
Kat_ind	Numeric (10)	Kategori Industri (Berisiko tinggi, Berat, Sederhana, Ringan atau Desa)**
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Numeric (10)	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal bangunan
Lantai_m2	Double (10,3)	Luas lantai dalam meter persegi

* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Guna Tanah

** Kategori Industri boleh merujuk kepada Environmental Essential for Siting of Industries in Malaysia, 2017

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	PERTANIAN
METADATA PENERANGAN	Projek pertanian/ perikanan terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Data I-PLAN, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	PLANCONG
METADATA PENERANGAN	Maklumat pelancongan terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDS, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama tempat
Jptani	Text (50)	Jenis aktiviti pertanian* (rujuk klasifikasi guna tanah gtn3)
Luas_h	Text (10)	Keluasan kawasan projek di dalam unit hektar
Status	Numeric (10)	Status Projek Pertanian (Cth:Sedia ada/ Cadangan)

* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Guna Tanah

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama tempat
Jptani	Text (50)	Jenis aktiviti pertanian* (rujuk klasifikasi guna tanah gtn3)
Luas_h	Text (10)	Keluasan kawasan projek di dalam unit hektar
Status	Numeric (10)	Status Projek Pertanian (Cth:Sedia ada/ Cadangan)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	PLANCONG2
METADATA PENERANGAN	Maklumat pelancongan terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Data I-PLAN, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	10/09/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama tempat
Jenis	Text (50)	Jenis aktiviti pelancongan
Status	Text (50)	Status tempat pelancongan (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Taraf	Text (50)	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
Jmdh	Text (50)	Jenis kemudahan utama yang disediakan (Cth: Chalet, Club House), Service Apartment

5.4 PERANCANGAN (SOSIAL)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	PERUMAHAN
METADATA PENERANGAN	Maklumat kawasan perumahan di kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDS dan Data I-PLAN, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/08/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama taman perumahan
Kategori	Text (50)	Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)
Jenis	Text (50)	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa)
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat

Kategori Perumahan Kampung

- Kampung Tersusun
- Petempatan Tanah Rancangan FELDA/FELCRA/RISDA
- Kampung Baru
- Kampung Tradisional
- Kampung Nelayan
- Kampung Atas Air
- Kampung Orang Asli
- Petempatan Estet

(Sumber : Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPF Desa Negara) 2030)

Kategori Projek Perumahan Awam

- Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM)
- Residensi Wilayah
- PRIMA
- Projek Perumahan Rakyat (PPR)
- Rumah Mampu Milik
- Rumah Kos Rendah

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	PERUMAHAN2
METADATA PENERANGAN	Maklumat perumahan terperinci mengikut bangunan di kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDB dan Data I-PLAN, 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	12/08/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama taman perumahan
Kategori	Text (50)	Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)
Jenis	Text (50)	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa)
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal bangunan : Baik/ Sederhana/ Buruk
Struktur	Text (50)	Struktur rumah kekal, separa kekal, tidak kekal

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	KMSYARAKAT
METADATA PENERANGAN	Taburan kawasan kemudahan masyarakat dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Google dan Cerapan Lapangan 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	24/09/2021
PENYEDIA DATA	

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Nama	Text (50)	Nama kemudahan.
Jenis	Text (50)	Jenis / aktiviti kemudahan (Cth : Taman Permainan Kanak - kanak) PEERS Consults Sdn. Bhd
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal bangunan (Baik/ Sederhana/ Buruk)
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	REKREASI
METADATA PENERANGAN	Taburan kawasan lapang dan rekreasi dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	PLANMalaysia @Terengganu
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	05/12/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	REKREASI2
METADATA PENERANGAN	Maklumat Kawasan rekreasi terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	MDS, 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/10/2021
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
UPI	Text (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
No_Lot	Text (10)	No lot
Nama	Text (50)	Nama kemudahan rekreasi (Cth : Taman)
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)
Warta	Text (6)	Status Warta (Ya/Tidak)
Pguna	Text (15)	Penggunaan : Awam/ Persendirian/ Swasta

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
No_Lot	Text (50)	No lot
Jenis	Text (50)	Jenis kemudahan (Cth : Padang Bola Keranjang/ Tennis/ Bola Jaring/ Gelanggang Badminton)
Nama	Text (50)	Nama kemudahan rekreasi (Cth : Taman)
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)
Pguna	Text (15)	Penggunaan : Awam/ Persendirian/ Swasta

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	LANDSKAP
METADATA PENERANGAN	Maklumat projek landskap dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	20/02/2022
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	LANDSKAP2
METADATA PENERANGAN	Maklumat projek landskap terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	28/02/2022
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis landskap (LandskapLembut/ Kejur)
Nama	Text (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis landskap (LandskapLembut/ Kejur)
Nama	Text (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	KSEJARAH
METADATA PENERANGAN	Kawasan bersejarah dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Warisan Negara 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	15/10/2020
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

METADATA

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	POKOK
METADATA PENERANGAN	Taburan pokok-pokok yang perlu dipelihara dalam kawasan kajian (jika berkenaan)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Terengganu)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Setiu, 2021
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	20/12/2022
PENYEDIA DATA	PEERS Consults Sdn. Bhd

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Jenis aktiviti bangunan
Nama	Text (50)	Nama tempat
Fasad	Text (50)	Jenis fasad seperti Neo-colonial, art-deco dsb.
Keadaan	Text (50)	Keadaan fizikal bangunan (baik/ sederhana/ buruk)
Warta	Text (10)	Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)
Tahun	Text (5)	Tahun warta

ATRIBUT DATA:

Medan	Jenis Data	Catatan
Jenis	Text (50)	Nama pokok (tempatan)
Nama	Text (50)	Nama saintifik bagi pokok
Status	Text (50)	Kategori pemeliharaan (rujuk nota di bawah) *
Ukurlilit_m	Numeric (10,2)	Ukur lilitan pokok dalam unit meter
Perintah	Text (10)	Dikenakan perintah pemeliharaan pokok (Ya / Tidak)
Tahun	Text (5)	Tahun Warta



Sesohor Setiu



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional
PEJABAT PROJEK ZON TIMUR

